DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

JÓVÁHAGYVA DUNAFÖLDVÁR ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

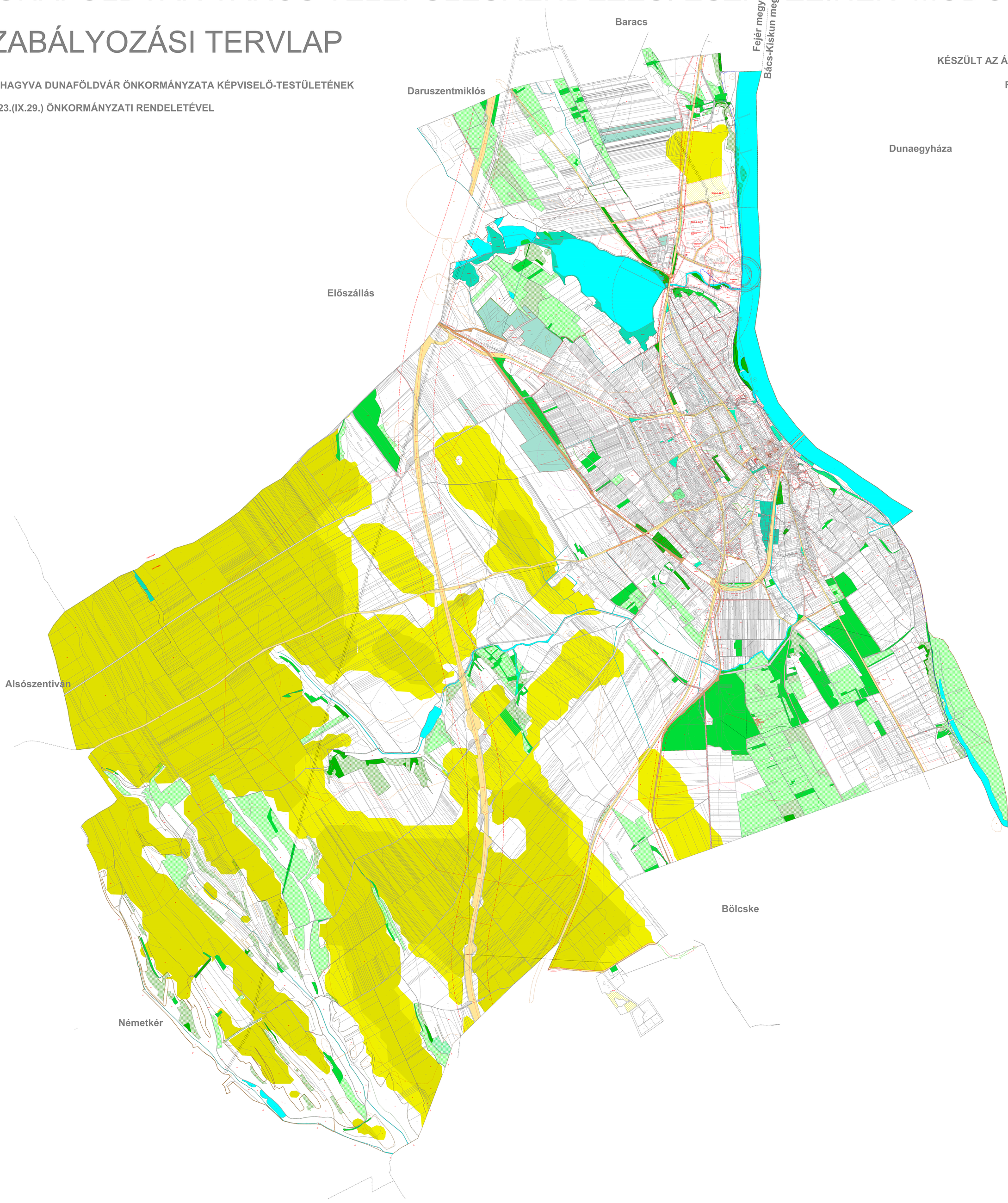
25/2023.(IX.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK

FELHASZNÁLÁSÁVAL

É

0 350 700 900m



JELMAGYARÁZAT DUNAFÖLDVÁR VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEK HATÁRVONALAI

- MEGYEHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- 16,0 — SZABÁLYOZÁSI VONAL, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKET, ÖVEZETEKET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- EK: 0,0 HK: 0,0 — KIALAKÍTANDÓ ELŐKERT, HÁTSÓKERT MÉLYSÉGE
- TERVEZETT TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSI MÓDOK: OLDALHATÁRON ÁLLÓ - **o**,
SZABADON ÁLLÓ - **sz**,
ZÁRTSORÚ - **z**,
TÖMBTELKES - **T**

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
LAKÓTERÜLETEK

Lk-5-o	KISVÁROSIAS	- SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD
Lke-5-sz	KERTVÁROSIAS	-
Lf-4-o	FALUSIAS	-
Lf-2-o(E)	FALUSIAS	- ERDŐTELEPÍTÉSI TILALOM

VEGYES TERÜLETEK

Vt-11-sz	TELEPÜLÉS-KÖZPONT VEGYES	- SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz-1-sz	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ	- SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD
Gksz-4-sz(E)	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ	- ERDŐTELEPÍTÉSI TILALOM
Gip-e-sz, Gip-e-sz-T	EGYÉB IPARI	- BEÉPÍTÉSI MÓD

ÜDÜLŐTERÜLET

Üh-2-T	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET	- SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-okt — OKTATÁSI INTÉZMÉNY
- K-v — VENDÉGLÁTÁS
- K-tpl — TEMPLOM
- K-Sp — SPORTTERÜLET
- K-id — IDEGENFORGALMI, RENDEZVÉNYTERÜLET
- K-Hon — HONVÉDELMI TERÜLET
- K-Vás — VÁSÁRTÉR
- K-pi-T — PINCE-TÖMBTELKES
- K-pi-z — PINCE-EGYEDITELKES
- K-Közl(va) — VASUTÁLLOMÁS
- K-Közl(au) — AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
- K-Közl(v) — Kikötő
- K-vár — VÁR
- K-szoc — IDŐSOTTHON
- K-rekr — REKREÁCIÓ
- K-kz — TERÜLETIGÉNYES KÖZMŰ
- K-kz(E) — TERÜLETIGÉNYES KÖZMŰ FÁSÍTÁSI TILALOM
- K-Hull — HULLADÉKGAZDÁLKODÁS
- K-Hull(sz) — SZELEKTÍV HULLADÉKLERAKÓ
- K-Hull(f) — FÉMHULLADÉK ÁTVEVŐ
- K-D — ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ
- K-szh — SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ
- K-Mü-1-sz — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZET - BEÉPÍTÉSI MÓD
- K-Mü-2-sz(L) — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET KIALAKULT LAKÓFUNKCIÓVAL

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖk — KÖZFORGALMÚ VASÚTI TERÜLET
- KÖv — VIZI KÖZLEKEDÉS (KIKÖTŐ ÖBÖL) TERÜLETE
- KÖu-(1-4, 6-7) — TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KÖZUTHÁLÓZAT
- KÖu-(5, 8) — KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- KÖu-9 — KERÉKPÁRÚT / GYALOG ÉS KERÉKPÁRÚT
- P20 — KÖZFORGALMÚ PARKOLÓ, IRÁNYADÓ FÉRŐHELY
- TERVEZETT ÚTBURKOLAT IRÁNYADÓ SZÉLE
- KÖZTERÜLETEN BELÜL KIALAKULT ÚTBURKOLAT
- KÖZTERÜLETEN BELÜL JAVASOLT ÚTBURKOLAT IRÁNYADÓ NYOMVONALA

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkk — KÖZKERT
- Zkp — KÖZPARK

ERDŐTERÜLETEK

- Ev — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Ev — TERVEZETT / ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRA SZERINT MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ
- Eg — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- Eg — TERVEZETT / ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRA SZERINT MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ
- Ek — TERVEZETT KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK KOMPENZÁCIÓJA CÉLJÁBÓL KIJELÖLT ERDŐTERÜLET HATÁRA

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
KERTES

- Mk — KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS
- Mk(E)-2 — KERTES (FÁSÍTÁSI TILALOM)- ÖVEZET

ÁLTALÁNOS

- Má — SZÁNTÓ, RÉT, LEGELŐ

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- V — VÍZFLÜLETEK (DUNA FOLYÓ, PATAK, ÁROK, CSATORNA, TÓ)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk-Nádas — NÁDAS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kb-Szp — SZABADIDŐPARK
- Kb-Gy — GYEREKTÁBOR
- Kb-T — TEMETŐ
- Kb-En — NAPELEMPARK
- Kb-Lösz — LÖSZPARTFAL
- Kb-Z — ZÖLDTERÜLET
- Kb-id — IDEGENFORGALOM / ZÖLD
- Kb-töltés — TÖLTÉS

KÖZMŰVEZETÉKEK

- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- REGIONÁLIS SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ 20 ÉS 150m-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT SZABADVEZETÉKE ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐZÓNÁK

- NAGYVIZI MEDER
- FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET, HATÁRA
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET, HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- TELEPHELYEK (BELSŐ, KÖZÉP, KÜLSŐ) VÉDŐTÁVOLSÁGA
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

TÁJ, TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- DÉL-MEZŐFÖLD TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

RÉGÉSZET

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (TERÜLET, SORSZÁM)

MŰEMLÉKVÉDELEM

- HATÁLYOS MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- M — MŰEMLÉK ÉS TELKE

KÖTELEZETTSÉGEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET HATÁRA

JAVASOLT ELEM

- JAVASOLT MAGÁNÚT IRÁNYADÓ NYOMVONALA

- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET
- AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET

B&H RÉGIÓ BT.

TERÜLETRENDEZÉSI, VÁROSÉPÍTÉSZETI BETÉTI TÁRSASÁG

7624 Pécs, Attila u.19 Tel./Fax:(72) 532-755, (30) 28137 44, K&H Bank ZRt. 10402427-24296184-00000000

Közlekedés	A TERV SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL		JELZŐSZÁM V-021/03/10
Tájrendezés, zöldterület	TERV MEGNEVEZÉSE	DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK AKTUALIZÁLÁSA	RAJZSZÁM SZT-01
Közműellátás	RAJZ MEGNEVEZÉSE	EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERV	LÉPTÉK M~1:6000
Környezetvédelem			
Örökségvédelem	B. DR HELLER MÁRTA		DÁTUM 2023. OKTÓBER
EGYEZTETŐK	TELEPÜLÉSTERVEZÉS	VEZETŐ TERVEZŐ / ÜGYVEZETŐ	