

JEGYZŐKÖNYV

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

2025. szeptember 23-án (kedden) 14 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal 6. sz. tárgyalója

Jelen vannak:	Jákli János	elnök
	Gurics Annamária	bizottsági tag
	Jákli Mihály	bizottsági tag
	Jákli Viktor	bizottsági tag
	Kiss Lajos Csaba	bizottsági tag
	Kovács László	nem képviselő bizottsági tag
	Széles Dániel	nem képviselő bizottsági tag
Jelen van még:	Horváth Zsolt	polgármester
	Lipták Tamás	alpolgármester
	dr. Horváth Zsolt	jegyző
	dr. Révész Judit	aljegyző
	Baksáné Lubik Zsuzsanna	Pénzügyi és Adó Irodavezető
	Lajkó Andor	Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető
	dr. Lóki-Sánta Renáta	jegyzőkönyvvezető
	Roll Dániel	DIDIF Kft. ügyvezető

Jákli János elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, jelen van 9 fő bizottsági tagból 7 fő. Ambrus György jelezte távollétét, Némethné Nagy-Gellai Szilvia pedig később csatlakozik. Felkéri Kiss Lajos Csabát a jegyzőkönyv hitelesítésére, valamint dr. Lóki-Sánta Renáta köztisztviselőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Javasolja, hogy a „*A Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola felvételi körzethatárainak véleményezéséről*”, „*A dunaföldvári gimnáziumi és szakiskolai tanulók részére biztosított közétkeztetés változásáról*”, „*A 2026. évi Községi Sportpálya-felújítási Programra történő támogatási igény benyújtásáról*”, illetve a „*Tájékoztató a TOP PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00005 azonosítószámú „Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron” elnevezésű projektben maradvány felhasználásáról*” című előterjesztések(melyeket hétfőn kaptak kézhez a bizottsági tagok) kerüljenek fel napirendre, és tárgyalja meg azokat bizottság.

A Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a jegyzőkönyvvezető, illetve a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, valamint a módosított napirendet.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
2. **A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előadó: Jákli János elnök
3. **Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/3. lezárásáról (GOF Hungary Kft.)**
Előadó: Jákli János elnök
4. **Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról**
Előadó: Jákli János elnök
5. **A települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
6. **Új közterület név elnevezéséről (Dunaföldvár, 399 hrsz.)**
Előadó: Jákli János elnök
7. **Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A szám alatti iskola konyha áram teljesítmény bővítéséről**
Előadó: Jákli János elnök
8. **Az 56-os emlékmű elkészítésére közzétett pályázati felhívás elbírálásáról**
Előadó: Jákli János elnök
9. **Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának ügyrendjéről**
Előadó: Jákli János elnök
10. **Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői pályázat kiírásáról**
Előadó: Jákli János elnök
11. **Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyeiről**
Előadó: Jákli János elnök
12. **Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi támogatásának elszámolásáról**
Előadó: Jákli János elnök
13. **Tájékoztatás a 2026. évi adóerő-képesség alakulásáról**
Előadó: Jákli János elnök

- 14. Polgármester beszámolója a szervezeti és működési szabályzatban rögzített, 2025. II. negyedévben tett kötelezettségvállalásokról**
Előadó: Jákli János elnök
- 15. Tájékoztató 2025. II. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 16. Egyes kiemelt dologi keretek módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 17. A dunaföldvári 2137/1 hrsz.-ú ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő felajánlásáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 18. A dunaföldvári 120 hrsz.-ú ingatlanból Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő területrészt felajánlásáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 19. Képviselő-testületi ülések online közvetítését, és a tartalmak archiválását támogató médiaszolgáltató rendszer megrendeléséről (GlobomaxZrt.)**
Előadó: Jákli János elnök
- 20. Dunaföldvár Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról - 2025/1**
Előadó: Jákli János elnök
- 21. A Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola felvételi körzethatárainak véleményezéséről**
Előadó: Jákli János elnök
- 22. A dunaföldvári gimnáziumi és szakiskolai tanulók részére biztosított közétkeztetés változásáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 23. A 2026. évi Községi Sportpálya-felújítási Programra történő támogatási igény benyújtásáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 24. Tájékoztató a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00005 azonosítószámú „Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron” elnevezésű projektben maradvány felhasználásáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 25. Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Hozzáteszi, hogy a rendelet-tervezet a korábbi képviselő-testületi döntések átvezetését tartalmazza.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
137/2025. (IX. 23.) határozata**

Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(III.3.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

2. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

14:08 perckor Némethné Nagy-Gellai Szilvia megérkezik. A bizottság 8 fővel határozatképes.

Jákli János elnök: Mi alapján dönti el a polgármester úr, hogy határozott vagy határozatlan időre köti a bérleti szerződést?

dr. Horváth Zsolt jegyző: A hatáskör gyakorlója átruházott hatáskör alapján a polgármester, így ő dönt erről a kérdéskörrel, minden esetben az egyedi kérelmet vizsgálva.

Horváth Zsolt polgármester: Kiemeli, hogy a határozatlan idejű szerződés felbontására is van lehetőség a PTK alapján. Ennek ellenére 5 éves határozott idejű szerződések megkötését javasolja minden esetben. Ezzel biztatva a bérlőket, hogy rövid időn belül újabb lakhatási lehetőséget keressenek.

Jákli János elnök: A rendelet-tervezet 20%-os emelésre tesz javaslatot, arra vonatkozóan történt-e számítás, hogy ezt a jelenlegi bérlők meg tudják-e fizetni?

Gurics Annamária bizottsági tag: 10%-os emeléssel is bőven a piaci ár alatt lenne a bérleti díj, kérdés mennyire van szociális érzéke a testületi tagoknak. Megkérdezi, mikor volt utoljára lakbér emelés?

dr. Révész Judit aljegyző: 2023. március 1-jén volt utoljára lakbéremelés.

Jákli János elnök: Mindenki egyetért a 20 %-os emeléssel és a vetítési alappal?

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: A bizottság a 20%-os emelést, a vetítési alap tekintetében pedig az 5, 7, 10 x-es vetítési alapot javasolta.

Jákli Mihály bizottsági tag: Mi arra a garancia, hogy a bérlakásban lakók tudnak majd saját lakást szerezni? Mi lesz, ha lejár a 10 év határozott idejű szerződése, hogyan fogjuk megoldani a lakhatásukat? Véleménye szerint a bérlakásban élők soha nem tudnak saját lakást szerezni.

Jákli János elnök: Az új rendelet, csak a hatályba lépést követően megkötött bérleti szerződésekre vonatkozna, tehát a régi szerződésekre nem vonatkozik.

Horváth Zsolt polgármester: Nem támogatja a határozatlan idejű szerződések megkötését. Ösztönözní kell a bérlőket arra, hogy önállóan oldják meg a lakhatásukat a határozott idejű szerződés lejártát követően.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság 7 igen és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
138/2025. (IX. 23.) határozata

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen és 1 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(III.3.) önkormányzati rendelet módosítását azzal a módosítással, hogy a lakbér mértéke 20%-al emelkedjen és a rendelet-tervezet 12. § b) pontjában a bérlakásra jogosultak tekintetében az egy főre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap 5-szörösét, egyedül élő esetén 7-szeresét, a d) pontjában pedig a 10-szeresét.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

3. Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/3. lezárásáról (GOF Hungary Kft.)

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki irodavezető: Két módosítás történne a HÉSZ-en, az egyikben a Malom kérte a beépíthetőség növelését, illetve a Kinizsi utcában pontosítanánk az első és hátsó kertek méretét.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
139/2025. (IX. 23.) határozata**

Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/3. lezárásáról (GOF Hungary Kft.)

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

4. Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Felkéri dr. Horváth Zsolt jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Horváth Zsolt jegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy az elkészített rendelet-tervezetet megküldtük a Kormányhivatalnak, amire a mai napon érkezett meg a törvényességi észrevétel. A beérkezett észrevételeket beépítjük a rendelet tervezetbe és a jövő héten tartandó képviselő-testületi ülésre előkészítjük. A rendelet átláthatóbb, tagoltabb lesz, néhány új elem jelenik csak meg benne.

Jákli János elnök: Kiemeli, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetben nincs a kormányhivatal jelzése. Ezt a képviselő-testületi ülésre készítik majd elő. Kéri, hogy a komplett anyag újra kerüljön kiküldésre. Most erről a rendelet-tervezetről tud dönteni a bizottság.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
140/2025. (IX. 23.) határozata**

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és
Működési Szabályzatáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

- 5. A települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Révész Judit aljegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kiemeli, hogy a belső ellenőrzés által tett javaslatok alapján - a lakásrendelet rendelkezéseivel összhangba - került módosításra a szociális rendelet.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
141/2025. (IX. 23.) határozata**

A települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

6. Új közterület név elnevezéséről (Dunaföldvár, 399 hrsz.)

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kiemeli, hogy ez a terület neve eredetileg szerintem nem Bakaszállás volt. Ettől függetlenül javasolja a kérelemnek megfelelően a határozati javaslat elfogadását.

Széles Dániel bizottsági tag: De, ez a terület Bakaszállás volt eredetileg is, ennek a területnek az alsó részén kívánjuk az új közterületet megnevezni. Ezért javasoltam az „alsó út” megjelölést.

dr. Révész Judit aljegyző: Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a 2026. tavaszi választás miatt 2025. december végéig van lehetőség új közterületek elnevezésére.

Jákli Mihály bizottsági tag: A külterületekre kikötözők esetében az a probléma, hogy oda hulladékelszállítást nem lehet kérvényezni. A hulladékkezelése az itt élőknek nem megfelelő, ezt szem előtt kellene tartani a képviselő-testületnek. A későbbiekben a közmű hiánya is egy megoldandó probléma lesz ezeken a külterületi ingatlanokon.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság 7 igen és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
142/2025. (IX. 23.) határozata

Új közterület név elnevezéséről (Dunaföldvár, 399 hrsz.)

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen és 1 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja az új közterület elnevezését Bakaszállás Alsó út megnevezésre.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

7. Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A szám alatti iskola konyha áram teljesítmény bővítéséről

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Külön kiemeli a beruházás várható költségeit. Hozzáteszi, hogy az előterjesztés

azonban nem tartalmazza a konyha újra kábelezését és az új eszközök beszerzésének költségeit. Ez majd a 2026-os költségvetést terhelné.

Jákli János elnök: Támogatja a határozati javaslatban foglaltakat. A konyhagépek a cseréje időszerű. Hozzáteszi, hogy az új gépek beszerzésének előfeltétele az áram teljesítmény növelése, tehát szükséges a beruházás mihamarabbi megvalósítása.

Széles Dániel bizottsági tag: A földkábel csere árát magasnak tartja.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Az a tétel az EON árajánlata alapján került betervezésre. Más nem is cserélheti a földkábelt.

Gurics Annamária bizottsági tag: Javasolja, hogy az iskola területét érintő gépi földmunka az őszi szünetben valósuljon meg, ezzel minimalizálni lehet az esetleges balesetek kockázatát.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
143/2025. (IX. 23.) határozata**

**Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A szám alatti iskola konyha áram teljesítmény
bővítéséről**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja az áramteljesítmény bővítését a Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A szám alatti iskola konyha épületben azzal a módosítással, hogy az iskola területét érintő gépi földmunka az őszi szünetben valósuljon meg.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

*15:00 perckor Pataki Dezső a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
megérkezik.*

8. Az 56-os emlékmű elkészítésére közzétett pályázati felhívás elbírálásáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Közsönti Pataki Dezsőt. Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja, hogy mindenki nyilatkozzon, hogy melyik alkotás megvalósítását támogatja.

Pataki Dezső a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Igazgatója: A meghosszabbított határidő ellenére sem érkezett be újabb pályázat. Javasolja, hogy ha nem tud dönteni a testület a beérkezett pályázatokról, akkor egy elismert művészt is meg lehetne bízni egy emlékmű megtervezésére és megalkotására. A Művelődési ház a „békegalambos”

alkotást javasolja elfogadásra. Hozzáteszi, hogy véleménye szerint egyik alkotás sem fogta meg igazán a megemlékezés jellegét, ezt sokkal impozánsabb módon is meg lehetne valósítani.

Kovács László bizottsági tag: Ezek ugyan látványtervek, de ennél szebb kidolgozással készülének el az alkotások, ugye?

Pataki Dezső a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Igazgatója: Bízunk benne.

Széles Dániel bizottsági tag: A szobor megvalósítását támogatja, de nem javasolja az épület falán történő elhelyezést. Egyik alkotás sem nyerte el a tetszését, nem elég méltó. A sarkon elhelyezett lyukas bronz zászló tetszik neki, de igazán egyik alkotás se nyerte el a tetszését.

Kovács László bizottsági tag: A sarkon elhelyezett lyukas bronz zászlót támogatja.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Egyetért Széles Dániellel, de ha kell választani, akkor az „békegalambos” alkotás tetszik neki. Az emléktáblák áthelyezését is meg lehetne fontolni. Az épület lábazatának javítása is szükségszerű lenne.

Jákli Viktor bizottsági tag: Egyetért Széles Dániellel. A sarokra tekeredő bronz lyukas zászlót javasolja.

Némethné Nagy-Gellai Szilvia bizottsági tag: A „békegalambos” alkotás tetszik neki is, egyetért Kiss Lajos javaslatával és a táblák áthelyezésével is.

Jákli Mihály bizottsági tag: Véleménye szerint nem méltóak a beérkezett alkotások, nem szavaz.

Gurics Annamária bizottsági tag: A „békegalambos” alkotást javasolja.

Széles Dániel bizottsági tag: Javasolja, hogy az emléktáblák kerüljenek be középre, és a „békegalambos” alkotás kerüljön be az erkély alá.

Jákli János elnök: Javasolja az elhangzottak a lapján a határozati javaslatot módosítani azzal, hogy a bizottság a „békegalambos” alkotás megvalósítását támogatja, az 56-os emlékműhöz nem kapcsolódó táblák kerüljenek elhelyezésre és az új alkotás közepén, az erkély alatt kerüljön megvalósításra.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság 4 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
144/2025. (IX. 23.) határozata**

Az 56-os emlékmű elkészítésére közzétett pályázati felhívás elbírálásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen, 2 nem és 2 tartózkodik szavazattal a „békegalamb bilincsel” alkotás megvalósítását javasolja azzal a módosítással, hogy a hivatal épületéről a nem 56-os vonatkozású táblák kerüljenek áthelyezésre egy arra alkalmas helyre, és a meglévő táblák szimmetrikusan kerüljenek elhelyezésre az épületen, a terasz alatt, az alkotás pedig a táblák fölé kerüljön.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

15:23 perckor Pataki Dezső a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója távozik.

15:25 perckor Jákli János elnök szünetet rendel el. A szünet 15:25 perctől 16:25 percig tartott.

A szünet alatt Horváth Kristóf, a Pannonia Bio Zrt. képviselőjében tájékoztatást adott az üzem aktuális működéséről.

A szünet után a bizottság 8 fővel határozatképes.

16:25 perckor Roll Dániel a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője megérkezik.

9. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának ügyrendjéről

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: A Humán és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet. Elfogadásra javasolta az ügyrendet, azzal a kiegészítéssel, hogy a költségvetési tervben elfogadott beruházásokon felül újabb nettó 5 millió forint feletti beruházásokhoz előzetes FEB véleményezés és képviselő-testületi döntés szükséges. Illetve a FEB lemondott tagja miatt módosítani kell az alapító okiratot. Ennek átvezetésére a lemondástól számított 60 nap áll a rendelkezésre.

Gurics Annamária bizottsági tag: Minden önkormányzati intézmény vezetője nettó 2 millió Ft-ig vállalhat önállóan kötelezettséget. A DIDIF Kft. ügyvezetője esetében ezt 5 millió forintig javasolja a Humán és Ügyrendi Bizottság. Ezt soknak tartja. 2 millió Ft-ot javasol az ügyvezető esetében is.

Jákli János elnök: Az 5 millió Ft-ot kevésnek találja.

Gurics Annamária bizottsági tag: Minden 5 millió Ft feletti beruházást véleményezne a FEB, majd erről a Képviselő-testület döntene. Az elfogadott költségvetés fősarainak 10%-os emeléséhez előzetes FEB vélemény szükséges. A fősorok emeléséről pedig a Képviselő-testület döntene.

Roll Dániel Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője: A júniusi Képviselő-testületi ülésre előterjesztésre került egy FEB ügyrend, a mostani ülésre pedig ez került kiegészítésre az ügyvédnö által. Véleménye szerint a szigorú korlátok nem segíti elő az ügyvezető munkáját. Az FEB összehívása a munkafolyamatokat lassítja, nem életszerű a folyamatos működés mellett.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Véleménye szerint azonban életszerű, hogy a cég, ami szinte teljesen önkormányzati hozzájárulásból működik, folyamatos kontroll alatt legyen a FEB és a Képviselő-testület által. Ennek feltételeit az új ügyrendi szabályok is megteremtik.

Széles Dániel bizottsági tag: A Képviselő-testület 2024. évben megbízta Roll Dánielt az ügyvezetői feladatokkal, véleménye szerint, az operatív jellegű döntésekbe nem kellene beleszólnia a Képviselő-testületnek. Nem tud erről szavazni, állást foglalni, mert nem érti miért akar ilyen szoros kontrollt gyakorolni a Képviselő-testület az ügyvezető felett.

Kovács László bizottsági tag: A kérdés, hogy ez a szigorúbb kontroll mennyire fogja befolyásolni az ügyvezető munkáját? A Kft. munkáját vajon ez nehezíti vagy segíti?

Horváth Zsolt polgármester: A Kft. nem valódi piaci szereplő, a működésének legnagyobb forrását az önkormányzat adja, így jogos, hogy igényelné a Képviselő-testület a nagy döntésekbe történő befolyást. A napi operatív jellegű döntéseket természetesen az ügyvezető hozza meg, de költségvetési hiány esetén is az önkormányzat biztosítja a hiányzó forrást. Egyetért azzal, hogy a FEB és a Képviselő-testület szorosabb kontrollt gyakorolhasson a Kft. felett.

Roll Dániel Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője: Mi határozza meg, hogy melyik beruházás megvalósuláshoz szükséges FEB vélemény és a Képviselő-testület engedélye? Ha én vezetőként úgy látom, hogy a beruházás megvalósítható, van rá forrás, de a nettó 5 millió Ft-ot meghaladja, akkor a FEB véleményezése és a Képviselő-testület engedélye csak lassítja a folyamatokat.

Jákli János elnök: A FEB az összehívást követő 8 napon belül köteles összeülni és megtárgyalni.

Horváth Zsolt polgármester: A Képviselő-testület is összehívható akár 72 órán belül is, döntéshozás céljából. Minden más intézményvezető esetén hasonlóan jár a Képviselő-testület.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság 6 igen és 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
145/2025. (IX. 23.) határozata**

**Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő
Bizottságának ügyrendjéről**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen és 2 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja a Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság ügyrendjét azzal a módosítással, hogy Az Ügyvezető a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének beszerzése mellett kikéri az Alapító döntését az alábbi tárgykörökben:

- a költségvetésben az elfogadott likviditási tervekhez képest 10%-ot meghaladó eltérés van,
- amennyiben a beruházás, eszközbeszerzés nem szerepel az adott évre elfogadott költségvetésben, úgy nettó öt millió forint feletti beruházás, eszközbeszerzés esetén,
- nyári létszámkeret 50% -ban történő változása esetén.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

10. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői pályázat kiírásáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezi, hogy miért kell pályázatot kiírni?

dr. Horváth Zsolt jegyző: Erről született egy Képviselő-testületi döntés. Az ügyvezető jelenlegi megbízása határozott idejű, 2025.12.31-ig tart.

Jákli János elnök: Mi történik, ha nem lesz a pályázati kiírásnak megfelelő jelölt?

Horváth Zsolt polgármester: Akkor arról is dönt a Képviselő-testület. Most a pályázat kiírásáról kell dönteni.

Jákli János elnök: A jelenlegi ügyvezető nem rendelkezik az új pályázati kiírásnak megfelelő szakmai tapasztalattal, akkor ő már be se adja a pályázatát?

Horváth Zsolt polgármester: Beadhatja természetesen. Szakmai tapasztalattal rendelkező személy alkalmazásával ez kiküszöbölhető.

dr. Horváth Zsolt jegyző: A pályázatát benyújthatja. A szakmai tapasztalat hiánya a más személy alkalmazásával is megoldható.

Jákli János elnök: Miért kell pályázatot kiírni? Miért nem lehet meghosszabbítani a jelenlegi ügyvezető megbízását?

dr. Horváth Zsolt jegyző: Ezekről a kérdésekről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság 5 igen és 3 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
146/2025. (IX. 23.) határozata

**Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői
pályázat kiírásáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen és 3 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja a Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői pályázat kiírását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

11. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyeiről
Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Megkérdezi miről is kell itt döntést hozni? Rengeteg mellékletet kapott meg a testület ennél a napirendi pontnál.

dr. Horváth Zsolt jegyző: Itt az üzemeltetési szerződés módosításáról kell döntést hozni, a többi melléklet tájékoztatás céljából került kiküldésre. ÁFA kiállítás szempontjából szükségesnek tartották a szerződés ellenőrzését egy szakember által. Az üzemeltetési szerződésről kell jelen napirendi pont alatt döntést hoznia a bizottságnak.

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: Az 1. pontban lesz egy módosítás, mert a 4 db mobil ház ingóság, ez kikerül a szerződésből. A faházak az önkormányzat tulajdonát képezik, a mobilházak a KFT. tulajdonában van. Ezt a Pannonia Bio Zrt. finanszírozásából vette meg a Kft.

Jákli János elnök: Miért van itt a szauna használati szabályzat?

Horváth Zsolt polgármester: Igény volt a szabályzat megalkotására, így felkérte az ügyvezetőt ennek megalkotására és a Képviselő-testület részére történő megküldésre. De ezt nem kell a képviselő-testületnek elfogadnia.

Jákli János elnök: Főszezont érintő beszámolóhoz van valakinek hozzászólása?

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
147/2025. (IX. 23.) határozata

Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyeiről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság módosított üzemeltetési szerződését azzal a módosítással, hogy a szerződés tervezet 1. a) alpontjából az alábbi mondat törlésre kerüljön: „Az Ingatlan 1-on 10 db mobil faház található, az előbbi építmények Ptk. szerinti tulajdonosa az Üzemeltető.”

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

12. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi támogatásának elszámolásáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
148/2025. (IX. 23.) határozata**

Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi támogatásának elszámolásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi támogatásának elszámolását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

17:27 perckor Roll Dániel a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője távozik.

13. Tájékoztatás a 2026. évi adóerő-képesség alakulásáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: A lefölözés is befolyásolni fogja a 2026. évi költségvetést. Az előterjesztésben lévő számítások helyesek, a 2026. évi központi

költségvetésben meghatározott képletek alapján számítottuk ki. Jövőre 150 millió forintos adóbevétellel kevesebbel számolunk. Ami még fontos, hogy több adózó adott be adómérséklés iránti kérelmet. Hozzáteszi, hogy a 2025. évre tervezett iparüzési adóbevétel meg fog valósulni. A város fizetési kötelezettsége 2026. évben várhatóan 152 307 028 Ft-tal nő, azaz összesen 742 483 072 Ft szolidaritási hozzájárulási fizetési kötelezettsége keletkezik az Önkormányzatnak. Október 20-a körül zárjuk le az adóévet, akkor tudok pontos adatokat adni.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Ha a lefölözés elviszi az adót és az adózó mégis önellenőrzést nyújt be és kér visszautalást, azt az állam visszaadja, vagy mi utaljuk vissza?

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: A részletszabályokat még nem látjuk tisztán.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
149/2025. (IX. 23.) határozata

Tájékoztatás a 2026. évi adóerő-képesség alakulásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2026. évi adóerő-képességről szóló tájékoztatást.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

- 14. Polgármester beszámolója a szervezeti és működési szabályzatban rögzített, 2025. II. negyedévben tett kötelezettségvállalásokról**
Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kéri a bizottságot, hogy fogadja el a beszámolót, mely két olyan tételt tartalmaz, amiknek megvalósítására nagy szükség volt. Az új fenntartó maga biztosítja majd a gimnáziumban a közétkeztetést, helyben a vár által kiszállítva és a gyerekek azt az önkormányzat által már felújított étkezőben fogyaszthatják el. A gimnáziumban portaszolgálatot alakítanak majd ki, az ajtók zárva lesznek, oda csak szabályozottan lehet majd bejutni. Ez az átalakítás folyamatban van. A másik tétel, ami plusz költségként jelenik meg az út-híd keretben, az a 6-os körforgó felújítása. Időtálló, szép környezet került kialakításra.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
150/2025. (IX. 23.) határozata

Polgármester beszámolója a szervezeti és működési szabályzatban rögzített, 2025.

II. negyedévben tett kötelezettségvállalásokról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a polgármester beszámolóját a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4.§ (7) bekezdése alapján tett kötelezettségvállalásokról.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

15. Tájékoztató 2025. II. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkérdezi, hogy ki ellenőrzi, hogy a kiadott térkövet a lakosok telepítik-e? Mert az a tapasztalata, hogy nem mindenki telepíti. Ezt szigorúbban kellene ellenőrizni.

Horváth Zsolt polgármester: Nincs jogi lehetőség ennek ellenőrzésére.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Ezzel nem ért egyet. Olyan írásbeli nyilatkozattal kell kiadni a térkövet, hogy ha meghatározott határidőn belül, ha a lakos nem telepíti a térkövet, akkor pl. meg kelljen fizetni a térkő piaci árát. Ösztönözzük jobban a lakosságot, hogy a kötelezettségeiknek tegyenek eleget.

Széles Dániel bizottsági tag: Arról érdeklődik, hogy az Iskola utcai felújításra van-e lehetőség?

Horváth Zsolt polgármester: A fejlesztési tervben szerepel.

Széles Dániel bizottsági tag: Nem fogadj el ezt a tájékoztatást. Az évben számos forrás szabadult fel mégsem volt erre fordítva. A gyerekek nem tudnak közlekedni az iskolából a központ irányába megfelelő zárt járdán. Az önkormányzat feladata, hogy legalább járda legyen kialakítva.

Horváth Zsolt polgármester: A képviselő-testület döntött a felszabadult források más irányú felhasználásáról.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: A területen egy koncepció kialakítására van szükség, ez forrás biztosítása mellett fog megvalósulni.

Jákli János elnök: Javasolja, hogy a 2026-os költségvetés tervezésénél legalább kezdjük el a külvégi iskola körüli területek felújítását.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
151/2025. (IX. 23.) határozata

Tájékoztató 2025. II. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a kiemelt dologi kiadások felhasználására vonatkozó tájékoztatást azzal a módosítással, hogy felkérjük a Városfejlesztési és Műszaki Irodát, hogy folyamatosan ellenőrizze, hogy az ingyenesen kiadott térkövek beépítésre kerülnek-e az igénylők által, az erre irányadó határidő eredménytelen letelte után pedig gondoskodjon szankció alkalmazásáról.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

16. Egyes kiemelt dologi keretek módosításáról
Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Az intézmény felújítási keret emelését az ispanház helyreállítása, illetve a vízorák cseréjének költségei igénylik. Emellett a rendőrség kérte a tárfigyelő kamerarendszer felújítását, az út-hídkeret megemelése pedig a Flórián utcai felújítás magasabb költségigénye miatt szükséges.

Jákli János elnök: Ha az út-híd keret emelést elfogadjuk, abból a külvégi iskolánál a kanyaródó sáv el tudna készülni? Hozzáteszi, hogy a kiemelt dologi keretek megemelése az általános tartalék keret csökkenésével jár.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Igen.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Egyes kiemelt dologi keretek módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2025. évi költségvetés kiemelt dologi előirányzatainak megemelését.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

17. A dunaföldvári 2137/1 hrsz.-ú ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő felajánlásáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Itt el is készült a telekalakítás. A dologi keret terhére javasolja a beruházást.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
153/2025. (IX. 23.) határozata**

A dunaföldvári 2137/1 hrsz.-ú ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő felajánlásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolja a dunaföldvári 2137/1 hrsz.-ú ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő felajánlását azzal a módosítással, hogy az adásvétel során felmerülő költségek a dologi kiadások keret terhére valósuljanak meg.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

18. A dunaföldvári 120 hrsz.-ú ingatlanból Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő területrészt felajánlásáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A kérelmező kártérítést kér az átadott ingatlanért cserébe.

Kovács László bizottsági tag: Javasolja a szabályozási szélesség realizálását, az új HÉSZ-en ez módosítható lehetne. Mert minden ilyen ingatlan megváltás, csak kiadás az önkormányzatnak. Véleménye szerint nincs szükség a 10 méter széles szabályozási szélességre, mert sose kerül be az elektromos légkabel a föld alá.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Véleménye szerint nincs más mód, ennek ez a törvényes módja.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság 7 igen és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
154/2025. (IX. 23.) határozata

**A dunaföldvári 120 hrsz.-ú ingatlanból Dunaföldvár Város Önkormányzata
részére történő területrészt felajánlásáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 7 igen és 1 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja a dunaföldvári 120 hrsz.-ú ingatlanból Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő területrészt felajánlását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

**19. Képviselő-testületi ülések online közvetítését, és a tartalmak archiválását támogató
médiaszolgáltató rendszer megrendeléséről (Globomax Zrt.)**

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

18:18 perckor Széles Dániel elhagyja távozik. A Bizottság 7 fővel határozatképes.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés, hogy a jelenlegi média szolgáltatás és az új szolgáltatás között milyen minőségi,- és árkülönbségek lesznek?

Horváth Zsolt polgármester: A kérdés, hogy a jelenlegi média szolgáltatóval elégedettek-e a képviselők? Mért a 21. században magasabb minőségben is lehetne szolgáltatni. Az sem biztos, hogy van igény a televíziós szolgáltatásra. Az információ áramlás már az online térben folyik. A havi újság átformálása is ezt a változást mutatja.

Lipták Tamás alpolgármester: Egyeztetett a céggel. A kiadásokat ideai szerződéskötés esetén meg lehetne felezni, az ideai költségvetést csak a fele terhelné. Januártól a leíró program és a support programot kellene finanszírozni. A support tehát informatikai probléma esetén segítséget adna. A rendszerben keletkezett anyagok az önkormányzat tulajdona lenne, az anyagok archiválása is biztosított lenne. A televízióban is lehetne továbbra is sugározni a

képviselő-testületi üléseket, de már nem kell hozzá alkalmazott, a jegyzőkönyvvezetők tudnák beállítani a rendszert.

Horváth Zsolt polgármester: A mostani nyugdíjas alkalmazott feladata a városi események és a képviselő-testületi ülések felvétele, valamint eseményekre a sörpadok, sátor felállítása, melyet a városgazdálkodás is meg tudna oldani.

Gurics Annamária bizottsági tag: A Képviselő-testületnek kell meghatározni, hogy a Part-Oldalak Kulturális Egyletnek 2026. évre milyen feladatokat adunk és azt milyen mértékben finanszírozzuk. Véleménye szerint a város események archiválására – valamilyen formában – a továbbiakban is szükség van.

Lipták Tamás alpolgármester: Azt be kell látni, hogy az információáramlás az online térben zajlik, erre kell a Part-Oldalakkal a hangsúlyt fektetni, egy fiatalos, lendületes stábbal kellene rövidebb interjúkat, videókat készíteni.

Jákli János elnök: A mostani döntés meghozatalával vállaljuk, hogy 2026. évben ennyivel csökkentjük a Part-Oldalak finanszírozását?

Lipták Tamás alpolgármester: Igen, el kell indulni ezen az úton.

Gurics Annamária bizottsági tag: Véleménye szerint, a jelenlegi minőségben nem tartható ez a médiaszolgáltatás. A Képviselő-testületi ülésen hol a kép, hol a hang nem megfelelő.

Jákli János elnök: Azzal a feltétellel javasolja elfogadni a határozatot, hogy két részleten fizetjük meg a 23 662 000 Ft-ot, felét a 2025, másik felét 2026-os költségvetés terhére, illetve 2026. évben a rendszer éves finanszírozásának megfelelő összeggel kevesebb finanszírozást fog kapni a Part-Oldalak Kulturális Egylet.

18:45 perckor dr. Révész Judit aljegyző távozik.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
155/2025. (IX. 23.) határozata

**Képviselő-testületi ülések online közvetítését, és a tartalmak archiválását támogató
médiaszolgáltató rendszer megrendeléséről (Globomax Zrt.)**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületi ülések online közvetítését, és a tartalmak archiválását támogató mediaszolgáltató rendszer megrendelését azzal a módosítással, hogy az egyszeri bekerülési költséget két részletben fizesse meg az önkormányzat (2025-ben és 2026-ban), a havi finanszírozás összegével pedig csökkenjen a Part-Oldalak Kulturális Egylet 2026. évi finanszírozása.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

20. Dunaföldvár Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról - 2025/1

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: A kérelmező minden költséget vállal. A lakókörnyezetet nem zavarja a beruházás. Javasolja ennek elfogadását.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
156/2025. (IX. 23.) határozata**

Dunaföldvár Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról - 2025/1

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a települési eszközök módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

21. A Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola felvételi körzethatárainak véleményezéséről

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Horváth Zsolt jegyző: Hozzáteszi, hogy a véleményezés iránti felkérés pénteken érkezett, de az októberi ülés előtt vissza kell küldeni a Képviselő-testület döntését, ezért került most ez az anyag is kiküldésre.

Jákli János elnök: A határozati javaslat tartalmaz már az új utcákat is, így elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
157/2025. (IX. 23.) határozata

**A Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola felvételi körzethatárainak
véleményezéséről**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja 2026/2027. tanévre a Szekszárdi Tankerületi Központ Dunaföldvári Beszédes József Általános Iskola (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 17-23/A, OM 201 167) felvételi körzeteinek kialakítására tett javaslatát a melléklet alapján azzal a módosítással, hogy kerüljön be a körzetekbe a Révátkelő út, a Magaspart utca, a Sárdy János tér és a Bakaszállás Alsó út.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

**22. A dunaföldvári gimnáziumi és szakiskolai tanulók részére biztosított közétkeztetés
változásáról**

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
158/2025. (IX. 23.) határozata

**A dunaföldvári gimnáziumi és szakiskolai tanulók részére biztosított közétkeztetés
változásáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a gimnáziumi és szakiskolai tanulók részére biztosított közétkeztetés megváltozását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

**23. A 2026. évi Községi Sportpálya-felújítási Programra történő támogatási igény
benyújtásáról**

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: 2 cégtől kértünk be árajánlatot a támogatási igény benyújtásához. A Vasút utcai pályára kaptunk árajánlatot. A Bölske utcai pályán az aszfaltburkolatot fel kellene bontani, ami nagyon megemeli a költségeket.

Jákli Mihály bizottsági tag: a gimnáziumban található pálya nem lenne alkalmas a pályázathoz?

Lipták Tamás alpolgármester: Azt a pályát benyújtja a fenntartó a pályázatra. Bízunk a támogatásban.

Jákli János elnök: Külvégi pályák felújítását/megvalósítását támogatná. A Hunyadi parkban nem lehetne kialakítani egy pályát?

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Az aktív Magyarország programra október 15-ig lehet pályázni. Javasolja, hogy kint a Hunyadi Parkban kerüljön kialakításra egy pálya. Bent sokkal jobb lehetőségek vannak már a lakosság részére, külvégen is megérdemelnek egy új sportpályát a lakosok. Nagyon szeretné a Hunyadi parkot fejleszteni. A Mozgás éjszakája pályázat is kiírásra került. A rekortán futópálya is kiírásra került. Nagyon rövid az idő, de kéri, hogy jövőhét keddi ülésre ez legyen előterjesztve.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: A Hunyadi park erre alkalmas területe vastag betonnal fedett terület, annak felbontási költsége elvinné a támogatás nagy részét. Véleménye szerint nincs alkalmas pálya a pályázatra. De lesz új kiírás, javasolja, hogy várjuk azt meg.

Horváth Zsolt polgármester: Nem javasolja a Hunyadi park fejlesztését.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
159/2025. (IX. 23.) határozata**

A 2026. évi Községi Sportpálya-felújítási Programra történő támogatási igény benyújtásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 7 igen szavazattal nem javasolja a 2026. évi Községi Sportpálya-felújítási Programra történő támogatási igény benyújtását, de javasolja a 2026. évi Mozgás Éjszakája pályázat benyújtását. Emellett felkéri a Városfejlesztési és Műszaki Irodát, hogy a szeptemberi képviselő-testületi

ülésre vizsgálja meg, hogy az Aktív Magyarország Programban mely pályázatra lehetne pályázni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

24. Tájékoztató a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00005 azonosítószámú „Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron” elnevezésű projektben maradvány felhasználásáról

Előadó: Jákli János elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A forrás az általános tartalékból valósulna meg.

Horváth Zsolt polgármester: Már vannak kötelezettségvállalásaink, amik ebből a pályázatból megvalósultak. Kb. 15 millió forintot kell visszafizetnünk.

Jákli János elnök: Az önerőt megpróbálhatjuk megteremteni pl. a tanyagondnoki busz eladásával.

Lipták Tamás alpolgármester: Inkább a két OPEL kerüljön eladásra. A meglévő gépállomány állapotát kellene felülvizsgálni.

Jákli János elnök: Egyetért az alpolgármesterrel. Véleménye szerint egyenlőre az általános tartalékból legyen megvásárolva a gépjármű.

Több hozzászólás és javaslat nem érkezett a napirendi pont vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
160/2025. (IX. 23.) határozata**

Tájékoztató a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00005 azonosítószámú „Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron” elnevezésű projektben maradvány felhasználásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00005 azonosítószámú „Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron” elnevezésű projektben maradvány felhasználásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

25. Egyebek

Jákli Viktor bizottsági tag: Elmondja, hogy lakosok közös kérelmet nyújtottak be az Anna hegy vízproblémájának megoldására. 6 ingatlan szeretne vizet. Ezt kellene átgondolni, megoldási javaslatot teremteni.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Az Anna hegy vízhálózatához szükséges terv kész van, vízjogi engedéllyel azonban nem rendelkezünk. A képviselő-testület korábban már leszavazta ezt a beruházást.

Jákli Mihály bizottsági tag: A könyvtár tetejére a korlát mikor kerül fel?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Napok kérdése, már kifizettük.

Jákli Mihály bizottsági tag: A kemping közbeszerzése lezárult?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Lezárult. A bíráló bizottság összehívására várunk. Van érvényes jelentkező, Az ügyvezető ad majd javaslatot, de a képviselő-testület fog dönteni.

Jákli Mihály bizottsági tag: A Kaktuszok nem veszélyesek a gyerekekre a Reiter közben a malommal szemben?

dr. Horváth Zsolt jegyző: A közterület felügyelővel meg fogjuk nézi, ha kell felszólítjuk a tulajdonost a kaktuszok eltávolítására.

Jákli Mihály bizottsági tag: A Kossuth Lajos utcai óvodában történt tüzesettel kapcsolatban kér tájékoztatást.

Lipták Tamás alpolgármester: A gyermekek elhelyezésre kerültek a Templom utca Tanoda épületében. Az épület felújítása megkezdődött. A letakarított játékok is bevették a füst szagot. Véleménye szerint minden tárgyi eszközt ki kell dobni, mert nem lehet szagtalanítani. Hozzáteszi, hogy a biztosító kéri a tételes költségvetéseket, amibe a bútorokat, tárgyi eszközöket, játékokat, gépeket is be fogják írni. Az óvoda teljes helyreállítása meg fog történni. Megköszönte a dolgozók és önkéntesek segítségét a helyreállításban.

További hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el, Jákli János 19:20-kor lezárja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nyílt ülését.

k.m.f.

Jákli János
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Kiss Lajos Csaba
bizottsági tag