

Dunaföldvár Város Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi- és Adóiroda
7020.Dunaföldvár, Kossuth L.u. 2
☎/Fax:75/541-556

Átvétel időpontja:	Dunaföldvár Város Polgármesteri Hivatal	
..... átvevő aláírása	Érkezett:	Szám:
	Előadó:	Előirat:

A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

DUNAFÖLVÁR Város önkormányzati adóhatósághoz a magánszemély
termőföld-bérbeadásból származóévi jövedelem adójáról
(a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 74. § (1) és az adózás rendjéről
szóló 2003. évi XCII. törvény 176.§-a alapján)

1. AZONOSÍTÓ ADATOK

A kifizető
neve (cége):.....
címe (lakóhelye, székhelye):.....
.....
önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási száma:.....
adószáma:.....

2. AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA

- a) A bérbeadó(k)nak kifizetett – a magánszemély adómentességre vonatkozó
nyilatkozatának hiányában – **adóköteles** bérleti díj összesen:
- b) Természetben kifizetett bérleti díj összege:
- c) Az a) és a b) különbözete:
- d) Jövedelemadó összesen (a c) pontban szereplő összeg 25 %-a):
- e) A levont adó összege:

Az önkormányzatnak az adóévben átutalt adó összesen:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20...év.....hó.....nap

.....
(cégszerű) aláírás

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

A kifizető részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához
a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 74. § (1) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176.§-a alapján

- A termőföld bérbeadásából származó – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben meghatározott – jövedelme adóját a magánszemély megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti (önadózás). A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

- Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

- Az első bekezdésben foglaltaktól eltérően nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

- Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.

- Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély az első bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.

- A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig. A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 15-éig nyújtja be.

(Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén 3 hektárnál nagyobb termőföld terület tulajdona és/vagy hasznélvezeti joga van és azt bérbeadja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie.)

Az 1. pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA

A 2. a) pontba a kifizető által az év során bérbevett összes – az önkormányzat illetékességi területén fekvő – terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2. b) pontba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2. c) pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2. d) pontba a 2. c) pontban szereplő összeg 25 %-át kell feltüntetni.

A 2. e) pontba a bérbe adóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

Az utolsó sorba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld-bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

A cégszerű aláírás elengedhetetlen kelléke a bevallásnak.

