

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. február 28-ai ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Sportpályára kötött háromoldalú megállapodás módosítása</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezte:</u></b>	Oktatási-, Kulturális,- Egészségügyi,- Szociális,- Ifjúsági és Sport Bizottság Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/379-5/2023.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a Dunaföldvári Football Club (a továbbiakban: Dunaföldvári FC) és Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club (a továbbiakban: Holler UNFC) 2013. február 1-jén Haszonkölcsön szerződéssel és működési céljellegű támogatás nyújtásával egybekötött háromoldalú megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek, amely alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő Dunaföldvár 1472/5., 1474., 1484/1., 1485/1. hrsz-ú ingatlanokat a 20/2013. (I.29.) KT határozat alapján 2013. január 1. napjától 15 évre az Önkormányzat haszonkölcsönbe adta és azokat a Dunaföldvári FC és Holler UNFC haszonkölcsönbe vette.

A megállapodás szerint az Önkormányzat a Dunaföldvár FC részére az ingatlan kezelésére és üzemeltetésre működési célú támogatást nyújt. A támogatás mértéke az éves infláció összegével növekszik.

A támogatás 2013. évben a megállapodás 1. számú módosítása alapján 5 300 000 Ft volt. 2022. évben 8 673 000 Ft támogatás került kifizetésre. A megállapodás szerint a 2022. évi 14,5%-os éves infláció alapján 2023. évben a Dunaföldvári FC 9 930 585 Ft támogatásra jogosult.

A Oktatási-, Kulturális,- Egészségügyi,- Szociális,- Ifjúsági és Sport Bizottság Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság javaslatára egyeztetés történt arról, hogy a 2023. évi támogatás mértéke maradjon a 2022. évi szinten.

A Dunaföldvári FC és a Holler UNFC az ügyben tartott egyeztetésen kifejtették, hogy a megállapodás szerinti, inflációval megemelt támogatás nélkül a sportpálya működtetése veszélybe kerülne.

A 2014. évben a haszonkölcsönbe adott ingatlanokból telekalakítás útján kialakításra és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek a Dunaföldvár 1474/1 és 1474/2. hrsz-ok.

A telekalakításra tekintettel a megállapodás 1./ pontjának módosítása szükségessé vált.

A megállapodás 2. számú módosítás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megvitatását és határozati javaslat szerinti döntéshozatalt!

**Dunaföldvár, 2023. február 17.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a 20/2013. (I.29.) KT határozattal elfogadott és 2013. február 1-jén kelt Haszonkölcsön szerződéssel és működési céljellegű támogatás nyújtásával egybekötött háromoldalú megállapodás módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására, a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Erről értesülnek:**

1. Dunaföldvári FC
2. Holler UNFC
3. Pénzügyi és Adó Iroda
4. Köznevelési, közművelődési ügyintéző

Ügyiratszám: DFV/379- /2023.

**Haszonkölcsön szerződéssel és működési céljellegű támogatás nyújtásával egybekötött  
háromoldalú megállapodás**  
**2. számú módosítása**

amely létrejött  
egyrésztől

**Dunaföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2. adószáma: 15733469-2-17, képviseli: Horváth Zsolt polgármester), **mint Haszonkölcsönadó és működési céljellegű támogatást nyújtó** (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésztől

**Dunaföldvári Football Club** (székhely: 7020 Dunaföldvár, Paksi utca 75., nyilvántartási száma: 17-02-0000483, képviseli: Mráz Balázs elnök), **mint Haszonkölcsönvevő1 és működési céljellegű támogatást igénybe vevő** (a továbbiakban: Dunaföldvári FC)

harmadrésztől

**Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club** (székhely: 7020 Dunaföldvár, Liszt Ferenc utca 10., nyilvántartási száma: 17-02-0001722, képviseli: Holler Ferenc elnök), **mint Haszonkölcsönvevő2** (a továbbiakban: Holler UNFC) (a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen a 2013. február 1. napján kelt Haszonkölcsön szerződéssel és működési céljellegű támogatás nyújtásával egybekötött háromoldalú megállapodás módosítása tárgyában az alábbiak szerint:

## I. ELŐZMÉNY

A Felek 2013. február 1-jén Haszonkölcsön szerződéssel és működési céljellegű támogatás nyújtásával egybekötött háromoldalú megállapodást kötöttek, amelyet 2013. szeptember 16. napján módosítottak.

A megállapodás 1./ pontja tartalmazza, hogy a megállapodás 5 évente felülvizsgálatra kerül Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a képviselő-testület) által az Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslatai alapján.

A Bizottság 2022. november 17-ei ülésén javasolta megvizsgálni a megállapodás 6./ pontját azzal, hogy a 2023. évi támogatás mértéke maradjon a 2022. évi szinten. A Dunaföldvári FC és a Holler UNFC az ügyben tartott egyeztetésen előadták, hogy a megállapodás szerinti, inflációval megemelt támogatás nélkül a sportpálya működtetése veszélybe kerülne.

## II. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

A Felek által megkötött megállapodás alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő Dunaföldvár 1472/5., 1474., 1484/1., 1485/1. hrsz-ú ingatlanokat a 20/2013. (I.29.) KT határozat alapján 2013. január 1. napjától 15 évre az Önkormányzat haszonkölcsönbe adta és azokat a Dunaföldvári FC és Holler UNFC haszonkölcsönbe vette.

2014. évben a haszonkölcsönbe adott ingatlanokból telekalakítás útján kialakításra és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek a Dunaföldvár 1474/1. és 1474/2. hrsz-ok.

A telekalakításra tekintettel a megállapodás 1./ pontjának módosítása szükségessé vált.

### III. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A megállapodás 1./ pontjában a „dunaföldvári 1472/5., 1474., 1484/1., 1485/1. hrsz-on nyilvántartott sportpálya elnevezésű ingatlan” szövegrész helyébe „Dunaföldvár 1474/1. hrsz-ú, kivett sportpálya megnevezésű és a Dunaföldvár 1474/2. hrsz-ú, kivett sportpálya, épület megnevezésű elnevezésű ingatlanokat” szövegrész lép.

### IV. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELEZÉSEK

2. A megállapodás egyebekben változatlan.
3. A jelen megállapodást a képviselő-testület a /2023. (II.28.) KT határozatával jóváhagyta.

A jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

**Dunaföldvár, 2023. március „ „**

<b>Dunaföldvár Város Önkormányzata</b>	<b>Dunaföldvári FC</b>	<b>Holler UNFC</b>