

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. augusztus 26-ai rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	Felhősi Ákos ingatlan vásárlási ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/2818-2/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Felhősi Ákos bérlő ingatlan vásárlási kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, a Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 7020 Dunaföldvár, Béke tér 1. szám (4179 hrsz.) alatti 109,8 m² területű fodrásüzletre.

Dunaföldvár Város Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól szóló 12/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének 15. § (3) a) pontja alapján vagyongazdálkodási, településrendezési és műemlékvédelmi szempontok figyelembe vétele miatt nem értékesíthetőek a Dunaföldvár, Béke tér 1. szám alatti ingatlanban lévő lakások.

Az ingatlan jelenleg egy hrsz. alatt található, nincs társasházzá alakítva, mely jogi akadálya az eladásnak.

Az Önkormányzat az ingatlan teljeskörű felújításának megtervezésére és a kivitelezés feltételes módú közbeszerzési eljárásának lebonyolítására pályázati pénzt nyert el, mely tevékenységek folyamatban vannak. Várhatóan eredményes közbeszerzés esetén további pályázati forrás áll rendelkezésre az Önkormányzat részére a felújítás elvégzésére.

A felújítási tervek tartalmazzák a fodrásüzlet homlokzati nyílászáróinak korszerűsítését is.

A társasházzá alakítás a felújítási munkák elvégzése után történhet meg, mivel a jelenlegi alaprajzi állapot, illetve a lakások száma is megváltozik.

Továbbá a helység bérbeadásából származó bérleti díj bevétel az Önkormányzat rendszeres működési bevételét képezi, mely a jövőre nézve is fontos.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2022. augusztus 19.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Dunaföldvár, Béke tér 1. szám (Dunaföldvár 4179 hrsz.) alatti 109,8 m² területű ingatlanrész (fodrásüzlet) eladásra nem jelöli ki, Felhósi Ákos kérelmét elutasítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

! ANDOR !

Felhősi Ákos
Dunaföldvár
Erkel F. u. 9
7020

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2022 AUG 10.	Érk. szám:
Szám: DFV/2818-1/2022	Melléklet:
Ügyintéző: <i>Lajos Andor</i>	

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Horváth Zsolt
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Az általam bérelt, 7020-Dunaföldvár, Béke tér 1. sz. alatt lévő ingatlan saját részemre történő megvásárlását kérelmezem.

Tevékenységgemmel 25 éve a Város szolgálatára állok. Kiemelkedő, magas szintű szolgáltatás nyújtással és szaktudással a város lakóin kívül számos környező településről, sőt nagyobb városokból is jelentős számú vendéget szolgálunk ki, akik elégedetten viszik hírét, hogy Dunaföldváron ilyen szintű és minőségű szolgáltatást tudnak igénybe venni.

A jelenleg kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel, vállalkozásom ezen szintű folytatásához az üzlet korszerűsítése elkerülhetetlenné vált.

A megemelkedett rezsizsámlák (villany, gáz, víz) kitermeléséhez komplett energetikai felújításra van szükség, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés, áram-víz vezetékek felújítása.

Távolabbi terveim között szerepel, egy fodrászati tanműhely létrehozása. Egy dunaújvárosi szakképző intézménnyel már tárgyalásokat folytattam ezügyben és ha megfelelő méretű és korszerűen kialakított és felszerelt hellyel rendelkezem, minden további nélkül ez lehetséges lenne.

Ezúton kérném a Tisztelt Polgármester Urat, jelen kérelmem pozitív elbírálásában.

Dunaföldvár, 2022.08.08.

Tisztelettel:

Felhősi Ákos