

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. március 1-jei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Kardos Dóra ingatlan bérleti ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/229-2/2022

Tisztelt Képviselő-testület!

Kardos Dóra dunaföldvári lakos (a továbbiakban: Bérbevevő) kérelmet nyújtott be, melyben haszonbérleti szerződés keretében bérelné Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Dunaföldvár 0245/16 hrsz.-ú**, 365 m² területű, 0,92 AK, a **Dunaföldvár 0245/17 hrsz.-ú**, 187 m² területű, 0,47 AK és a **Dunaföldvár 0245/18 hrsz.-ú**, 213 m² területű, 0,54 AK, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanokat (összesen: 765 m², 1,93 AK).

Az ingatlanok az Alsó Bölcse utca mögötti kanálisban található, kérelmező lakóháza mögött.

A Bérbevevő vállalta a haszonbérleti szerződés elkészíttetését, a bérleti díj mértékére ajánlatot nem tett.

Kérelmében előadja, hogy az ingatlant kecskék (jelenleg 6 db) ridegtartására (legeltetésére) kívánja bérbe venni, az ingatlanokat le kívánja keríteni.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18 §. (1) és a (2) bekezdés c) pontja alapján a termőföldek, mint üzleti vagyon haszonbérbe adásáról és a haszonbérleti díj mértékéről a Képviselő-testület dönt.

A Rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem kell pályázatot kiírni, ha a Képviselő- testület önkormányzati üzleti érdekből egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről.

A pályázat mellőzését az ingatlanok kis mérete, nehézkes hasznosítása indokolja.

A Dunaföldvár 0245/18 hrsz.-ú ingatlant nem javaslom bérbe adni, mivel ezen ingatlanon húzódik az ún. „Orbán- árok”, melyet rendszeresen iszaptalanítani kell, lekerítése nem lehetséges.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2022. február 17.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Dunaföldvár 0245/16 hrsz.-ú, 365 m² területű, 0,92 AK, a Dunaföldvár 0245/17 hrsz.-ú, 187 m² területű, 0,47 AK, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanokat (összesen: 552 m², 1,39 AK) bérbe adja 5 évre Kardos Dóra részére.
2. A bérleti díj:Ft/AK/év,
3. A haszonbérleti szerződés elkészíttetése Bérbevevő feladata, illetve annak költségeit a Bérbevevő terhelik.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető



0245/7-es tájékoztató jellegű, másolat a semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2022.01.17 09:33
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 640972.22, 161482.53 - 641162.19, 161729.3
Megjegyzés:

