

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület 2021. október 26-ai soros ülésére

**Tárgy:**

**Előadó:**

**Az előterjesztést készítették:**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**Előterjesztést véleményezte:**

**Bérlakás koncepció**

Horváth Zsolt polgármester

Lajkó Andor irodavezető

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Oktatási-, Kulturális,- Egészségügyi,-

Szociális,- Ifjúsági és Sport Bizottság,

Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,-

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi  
Bizottság

DFV/3183-1/2021.

**Ügyiratszám:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városfejlesztési és Műszaki Iroda felmérte a Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonában álló szociális bérlakások és szolgálati lakások állapotát és azokban a szükséges felújítási munkákat.

A felmérés eredményét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A mellékletben sárgával jelölt részek jelzik a 2022. évben elvégezendő munkálatokat, amelynek értéke 14 150 000.-

Az önkormányzatnak a 2021. szeptember 30. napjáig 6 879 285 Ft bevétele keletkezett a szociális bérlakások és szolgálati lakások bérbeadásából.

Az állapot megóvás, biztonságos használat érdekében szükséges egyes ingatlanok felújítása.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

**Dunaföldvár, 2021. október 13.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 2022. évi költségvetés 15. mellékletébe 15 000 000.- előirányzatot biztosít a bérlakások felújítására.
2. az 1. pont szerinti kiadás fedezetét biztosítja a 2022. évi szociális bérlakások és szolgálati lakások bérleti díjának előirányzata, valamint a fennmaradó részt az iparüzési adó bevétel előirányzata biztosítja.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Erről értesül:**

1. Aljegyző
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
3. Pénzügyi és Adó Iroda

1. sz. TÁBLA  
Önkormányzati bérlakások

	Cím	Lakbér	Lakbér hátralék 2018.10.31-ig	Lakás komfortfokozata	Szobák száma	Lakás alapterület e	Ktg ráfordítás (felújítás) 2017-2018 e Ft	Lakás minősítése	Felújítás tervezett kgt-e e Ft	Javaslat		
<b>Szociális bérlakások:</b>												
1.	Béke tér 3. 1/4	21385		komfortos	2	54	817	Felújításra szorul	4 000	elektromos hálózat, kémény felülvizsgálat, víz-csatorna hálózat felújítás, nyílászáró csere, hőszigetelés		
3.	Előszállási u.75/1.	13070	4120	komfortos	1	36	392	Rendezett	15 000	homlokzat zárófödém hőszigetelése, 1. és 3. lakás alagsorában lakás kialakítása?		
4.	Előszállási u.75/2.	13070		komfortos	1	36		Rendezett				
5.	Előszállási u.75/3.	13070		komfortos	1	36	226	Rendezett				
6.	Erkel F.u. 11/b.	5720		félkomfortos	1+2 fél	52	2023	Rendezett			800	nyílászáró csere
7.	Kossuth L.u. 14. 1/4	20590		komfortos	1,5	52		Rendezett			800	nyílászáró csere
8.	Kossuth L.u. 14. 2/1	51125		komfortos	1+2 fél+ műter.	92+53		Rendezett			800	nyílászáró csere
9.	Liszt F.u. 12.			félkomf.	1	34		Teljes felújítást ig.			5 600	nyílászáró csere, homlokzat zárófödém hőszigetelése, tetőfelújítás, ereszcsonna
10.	Liszt F.u. 18.	22145	41957	komfortos	2,5	61	74	rendezett			0	
11.	Liszt F.u. 36.	6490	5360	komf.nélk.	2,5	59		Felújításra szorul			6 500	nyílászáró csere, homlokzat zárófödém hőszigetelése, elektromos hálózat felújítás, vizesblokk teljes körű kiépítés, tetőfelújítás, ereszcsonna
12.	Móra F.u. 31.	15970	35700	komfortos	2	44		Rendezett			4 000	nyílászáró csere, homlokzat szigetelés
13.	Móra F.u. 37.	19600		komfortos	2	54		Rendezett	4 000	nyílászáró csere, homlokzat szigetelés		
14.	Móra F.u. 39.	5830		komfortos	2	54		El. hálózat felúj.	6 000	homlokzat zárófödém hőszigetelése, elektromos hálózat felújítás, vizesblokk teljes körű kiépítés, tetőfelújítás, ereszcsonna		
15.	Móra F.u.53.	5940		komf.nélk.	2	54		Felújításra szorul	6 000	nyílászáró csere, homlokzat zárófödém hőszigetelése, elektromos hálózat felújítás, vizesblokk teljes körű kiépítés, tetőfelújítás, ereszcsonna		
16.	Móra F.u. 55.	19600		komfortos	2	54	1797		5 000	nyílászáró csere, homlokzat zárófödém hőszigetelése, elektromos hálózat felújítás, tetőfelújítás, ereszcsonna		
17.	Móra F.u. 57.	27775	9080	összkomfort	1+2 fél	51						
18.	Rákóczi u. 16/7	27720		komfortos	2,5	70		Felújításra szorul	3 000	nyílászáró csere, tető javítás, homlokzat hőszigetelés		
19.	Szent Lőrinc u. 36.	3300		komf.nélk.	1	33		Felújításra szorul	3 000	nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés		
20.	Szent Lőrinc u. 38.	10560		komfortos	1	32		ablak cs.	0			
21.	Újvermek sor 3./1	3080		komf.nélk.	1	28	44	Felújításra szorul	4 000	ereszcsonna, tető felújítás		
22.	Újvermek sor 3./2	3080	2800	komf.nélk.	1	28		Felújításra szorul				
23.	Váci M.u. 8.	4235	29290	komf.nélk.	1	35		Felújításra szorul	4 000	nyílászáró csere, homlokzat zárófödém hőszigetelése, elektromos hálózat felújítás, vizesblokk teljes körű kiépítés, tetőfelújítás, ereszcsonna		
24.	Völgy u. 32/1	3080	2900	komf.nélk.	1	28	786		0			
25.	Völgy u. 32/2	3080	676	komf.nélk.	1	28						
26.	Hunyadi tér 4/E. IV./2	15500		összkomfort	1	31			200	elektromos hálózat felülvizsgálata		
<b>Szolgálati bérlakások:</b>												
27.	Liszt F.u.34.	17910	14610	komfortos	2,5	59	205	Felújításra szorul	5 000	nyílászáró csere, homlokzat zárófödém hőszigetelése, elektromos hálózat felújítás, ereszcsonna		
28.	Ifjúság tér 2/E. 1/3.	23500		összkomfort	1+2 fél	47		Rendezett	0			
29.	Kossuth L.u.1.	20460		komfortos	2	62		Rendezett	3 000	nyílászáró csere, vizesblokk felújítás		
30.	Móra F.u. 23.	21490		komfortos	2	54	1164	Rendezett	0			
31.	Móra F.u.59	28050		összkomfort	1+2 fél	51			0			
32.	Vörösmarty u.24.	18150	75650	félkomfort	2	50		Ablak cs.	5 000	nyílászáró csere, homlokzat zárófödém hőszigetelése, elektromos hálózat felújítás, vizesblokk teljes körű felújítása, tetőfelújítás, ereszcsonna		
33.	Hunyadi tér 3/B.IV./2	12000	6210	összkomfort	1	31			200	elektromos hálózat felülvizsgálata		
34.	Hunyadi tér 4/A. IV./2	12000		összkomfort	1	30			200	elektromos hálózat felülvizsgálata		
35.	Hunyadi tér 4/A. IV./3	17600	6000	összkomfort	2	44			200	elektromos hálózat felülvizsgálata		
<b>Piaci alapú bérlakások:</b>												
36.	Béke tér 3. 1/3	16800	13216	komfortos	1	28	773	Felújításra szorul	600	Ereszcsonna, elektromos hálózat, kémény felülvizsgálat		
37.	Ifjúság tér 2/E. 3/4.	üres		összkomfort	1+2 fél	53		Rendezett	0			
38.	Móra F.u.51.	34500		komfortos	2,5	60	1236	Rendezett	4 000	nyílászáró csere, tető javítás, homlokzat hőszigetelés		
39.	Rákóczi u. 16/3	24600	24800	komfortos	1,5	41		Rendezett	3 000	nyílászáró csere, tető javítás, homlokzat hőszigetelés		
40.	Rákóczi u. 16/6	26400		komfortos	2	44	98	Rendezett	3 000	nyílászáró csere, tető javítás, homlokzat hőszigetelés		

41.	Hunyadi tér 4/E. IV/3.	üres	összkomfort	2	44	Rendezett	350	elektromos hálózat, fűtés felülvizsgálata
42.	Kossuth L.u. 5. 1/5.	üres	komfortos	3	71	Rendezett	7 000	nyílászáró csere, homlokzat zárófödém hőszigetelése, elektromos hálózat felújítás, vizesblokk teljes körű felújítása, fűtésrendszer kiépítése
	<b>Béke tér 1. :</b>							
43.	Béke tér 1. 1/1	üres		1	36	Teljes felújítás		
44.	Béke tér 1. 1/2	üres		1	42	Teljes felújítás		
45.	Béke tér 1. 1/3	üres		1	40	Teljes felújítás		
46.	Béke tér 1.1/4	üres		2	54	Teljes felújítás		
47.	Béke tér 1.1/5	üres		1	37	Teljes felújítás		
48.	Béke tér 1.1/6	üres		2	45	Teljes felújítás		
49.	Béke tér 1.1/7	üres		2	60	Teljes felújítás		
50.	Béke tér 1. fszt.1.	üres		1	48	Teljes felújítás		
51.	Béke tér 1. fszt.2.	üres		2	42	Teljes felújítás		

Mindösszesen: **104 250**  
2022. évben **14 150**