

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. április 29-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Németh Gábor ingatlan vásárlási kérelme
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/1194-2/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Gábor EV. (7020 Dunaföldvár, Templom utca 78/A., adószám: 62555588-2-37) kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben az Önkormányzat tulajdonát képező Dunaföldvári 1809/2 hrsz.-ú, 7317 m2 területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant megvásárolná.

A megvásárlandó ingatlanra telephely kiegészítésként lenne szüksége. Vételárat nem jelölt meg.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. számú melléklete szerint forgalomképes, üzleti vagyonnak minősül.

A Rendelet 21.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve más módon történő hasznosítása- a hasznosítást elhatározó döntés alapján - nyilvános pályázati úton (árveréssel) történik, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat:

„Nem kell pályázatot kiírni

- a) ingó vagyontárgy 500.000.- Ft egyedi érték alatti értékesítés esetére,*
- b) telek-kiegészítések, idegen tulajdonú felépítmények alatti, illetve előtti földterületek hasznosítása esetére,*
- c) vagyontárgyak vállalkozásba vitelére,*
- d) értékpapírok és részvények elidegenítésére,*
- e) ha a képviselő-testület önkormányzati üzleti érdekből egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről.”*

Az ingatlan észak-keleti telekhatárán a kialakított burkolt árok miatt telekhatár- rendezésre van szükség, ezért értékesítésre csak ezt követően kerülhet sor. Valamint előzetesen értékbecslés szükséges a vételár megállapítására.

Mellékelem a térképkivonatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2021. április 22.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvári 1809/2 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 7317 m² területű ingatlant eladásra kijelöli Németh Gábor EV. (7020 Dunaföldvár, Templom utca 78/A., adószám: 62555588-2-37) részére és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyilvános pályázati utat (árverést) mellőzni.
2. a vételár megállapításához értékbecslést kell készíttetni, melynek költsége bruttó 100.000,- Ft.
3. az ingatlan észak- keleti határán húzódó burkolt árok miatt a szükséges telekhatár- rendezést el kell végezni az adásvételt megelőzően, melynek költsége bruttó 180.000,- Ft.
4. a felmerülő költségeket biztosítja a város 2021. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

HATÁROZATI JAVASLAT II.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy a Dunaföldvári 1809/2 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 7317 m² területű ingatlant nem jelöli ki eladásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

Kérelem

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2021 MAREC 3.1.	Érk. szám: 544/2021
Szám: DFU/1894/Kel	Melléklet:
Ügyintéző: Jankó Andor	

Kérelmező: Németh Gábor e.v.
7020 Dunaföldvár, Templom u. 78/A
adószám: 62555588-2-37

Tisztelt Képviselő Testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő 1809/2 hrsz- alatt szereplő
7317m²-es terület eladását szeretném kérni az önkormányzattól.

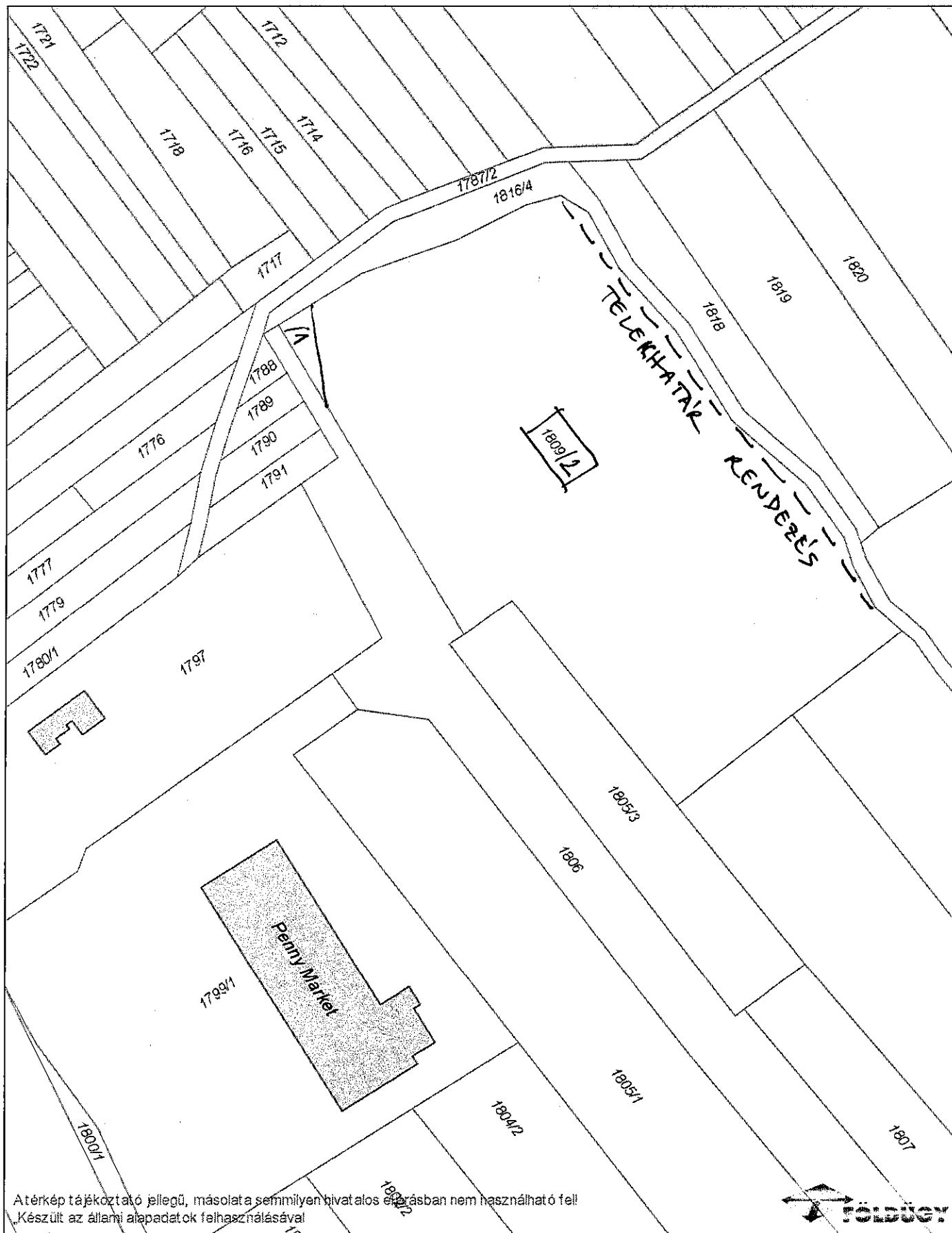
Ez a terület, hogy érthetőbb legyen a Kenderföldön található
szeméttel feltöltött terület, nádas lenne.

A terület megvásárlásával telephelyünket szeretnénk bővíteni.

Kelt: Dunaföldvár, 2021.03.03.

FLÓRA DÍSZFAISKOLA, PARKEPÍTŐ VÁLLALKOZÁS
NÉMETH GÁBOR
E.V. Nyilvántartási szám: 1918002
7020 Dunaföldvár, Templom u. 78/A
Adószám: 62555588-2-37
Tel.: 20/9116-402
E-mail: 70600016-11071228


.....
Kérelmező



Dátum: 2021.04.06 15:19

Készítette: Dunaföldvár

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 640016.48, 162098.25 - 640206.45, 162345.02

Megjegyzés:

