

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. március 22-ei ülésére

Tárgy:

**Bérleti díjkedvezményt nyújtó
65/2020.(XI.24.) PM döntés 3. pontjának
módosítása**

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

a katasztrófavédelemről és a hozzá
kapcsolódó egyes törvények módosításáról
szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4)
bekezdése alapján mellőzve
DFV/459-3/2021.

Ügviratszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel 2020. november 3. napján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat - és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével a 65/2020.(XI.24.) PM határozat 3. pontjában úgy döntött, **hogy az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségek jelen határozat meghozatalakor érvényes bérleti díjának 50%-os mértékű csökkentését elrendeli 2020. december hónapra és 2021. január hónapra. 2020. december hónapra járó bevételkiesés fedezetét (bruttó 700.000 Ft) a 2020. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja.**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8. napjától ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A 2020. november 4. napjától fennálló veszélyhelyzet miatt jelentősen csökkent a vállalkozók forgalma, ezáltal a tevékenység végzésből származó bevételük.

A vállalkozó helyzetét nehezíti továbbá a védelmi intézkedések ideiglenes szigorításáról szóló 104/2021. (III. 5.) Korm. rendelettel elrendelt intézkedések.

Gazdaságvédelmi szempontok figyelembe vételével az 50 %-os mértékű bérleti díj csökkentés időbeli hatályának kiterjesztését indokolt a korábban elrendeltekhez képest 2021. április, május és június hónapokra is.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján a **veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig esedékes bérleti díj a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkenthető.**

A Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése szerint a veszélyhelyzet megszűnéséig megtett bérlői kezdeményezés esetén a bérbeadó köteles megvizsgálni a bérleti díj csökkentésének lehetőségét. Bérlői kezdeményezés hiányában az állami tulajdonosi joggyakorló és **a helyi önkormányzat maga is kezdeményezheti a bérleti díj csökkentését.**

A Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése értelmében a (3) és (4) bekezdés szerinti bérleti díj-csökkentés gazdaságvédelmi intézkedésnek minősül, amely keretében a bérbeadó nevében eljáró személy - ideértve a szerződést ellenjegyző vagy felülvizsgáló személyt is - nem vonható felelősségre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában meghatározott előírások megsértése miatt.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, a határozati javaslat elfogadását.

Dunaföldvár, 2021. március 22.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a 65/2020.(XI.24.) PM határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségek jelen határozat meghozatalakor érvényes bérleti díjának 50%-os mértékű csökkentését elrendeli 2020. december hónapra és 2021. január, február, március, április, május és június hónapokra. 2020. december hónapra járó bevételkiesés fedezetét (bruttó 700.000 Ft/hó) a 2020. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja. A 2021. január-március hónapot érintően a 2021. évi költségvetést a bevétel kieséssel szükséges tervezni. 2021. április-június hónapok vonatkozásában a bevétel kiesést a 2021. költségvetés általános tartaléka biztosítja.”

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesülnek:

1. Érintettek
2. Aljegyző
3. Pénzügyi és Adó Iroda