

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. október 27-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Sűrű János (7020, Dunaföldvár, Pipacs u. 18.) ingatlan vásárlási kérelme (2334, 2377 hrsz.)
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság; Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügviratszám:</u>	DFV/2485-2/2020

Tisztelt Képviselő- testület!

Sűrű János (7020, Dunaföldvár, Pipacs u. 18.) szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben az Önkormányzat tulajdonát képező dunaföldvári 2334 hrsz.-ú, 2027 m² területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű és a dunaföldvári 2377 hrsz.-ú, 120 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat megvásárolná.

Vételárat nem jelölt meg.

Mellékeljük a terület szabályozási tervi kivonatát, melyen jelöltük a tárgyi ingatlanokat.

A város szabályozási terve szerint a dunaföldvári 2377 hrsz.-ú ingatlan közút részére van fenntartva. A dunaföldvári 2334 hrsz.-ú ingatlan nagy része szintén közút részére van fenntartva, telekalakítással kb. 7-800 m² telekrész kialakítható, mely kertes lakóövezet besorolásba tartozik, családi lakóház beépítésére alkalmas. Jelenleg az önkormányzat vagyonrendelete alapján mindkét ingatlan forgalomképes, közúttá való minősítésük után válnak a törzsvagyon részévé, forgalomképtelen ingatlanná.

Amennyiben a Képviselő- testület eladásra kijelölné a dunaföldvári 2334 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó területrészt, úgy el kell végezni a telekalakítást, fel kell értékelteni a kialakított lakóingatlant. Az értékesítés során nyílt licitre meg kell hirdetni az Önkormányzat vagyonrendeletének előírásai alapján. A felmerülő költségek (telekalakítás és értékbecslés) kb. bruttó 150.000,- Ft.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2020. október 6.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

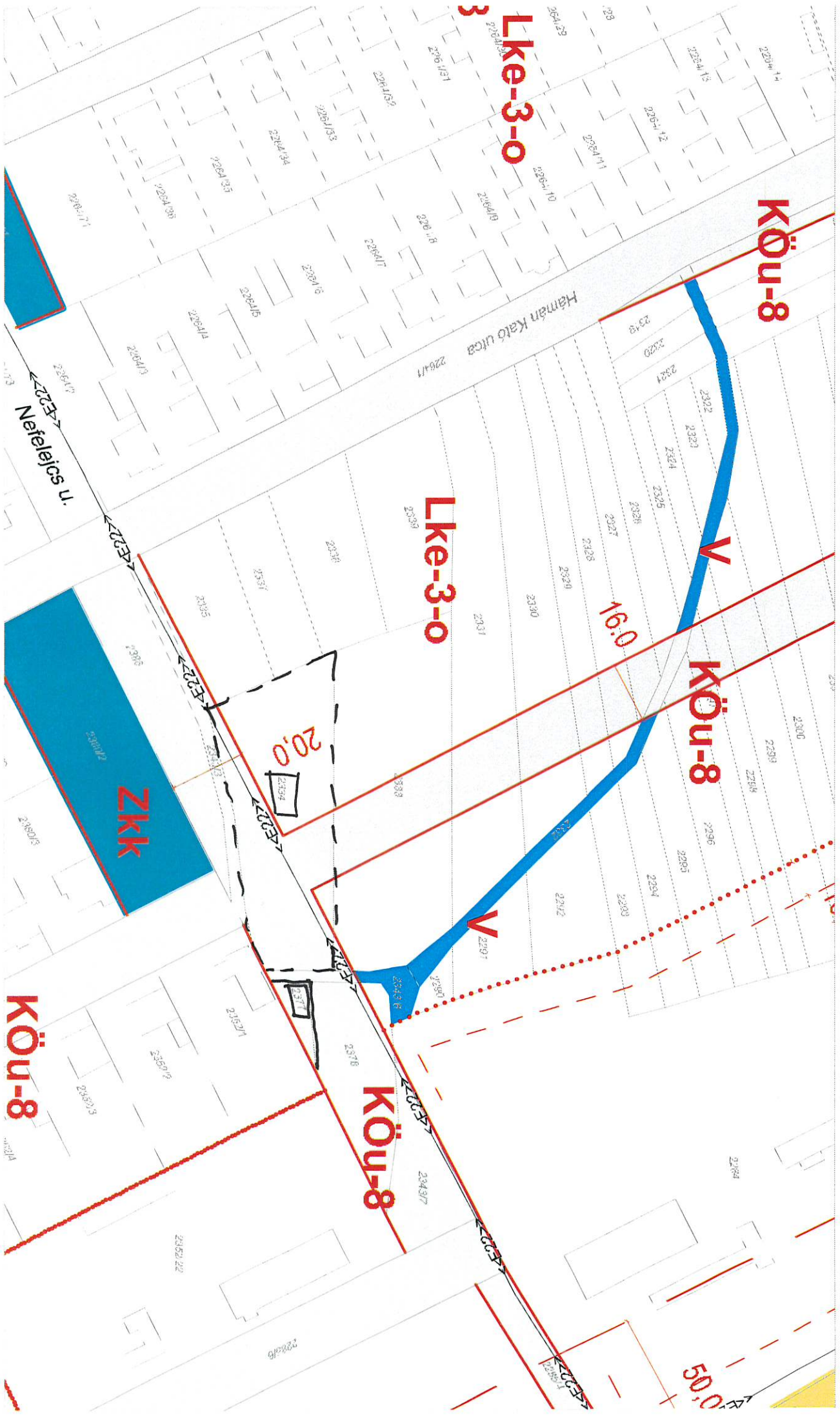
HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a dunaföldvári 2334 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó területrészt eladásra kijelöli az elvégezendő telekalakítást követően.
2. Megbízta a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalt a 1. pont szerinti ingatlan értékbecslésének az elkészíttetésével.
3. A telekalakítás, illetve az értékbecslés elvégzésére a város 2020. évi költségvetés dologi kiadása előirányzatának terhére biztosít bruttó 150.000,- Ft-ot.
4. Megbízta a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalt a kialakított beépítetlen területű ingatlan nyílt licit útján történő értékesítésével, kikiáltási árként az értékbecslés által meghatározott árat jelöli meg.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester



Lke-3-0

Köu-8

Lke-3-0

Köu-8

Köu-8

Köu-8

Zkk

20.0

16.0

50.0

Hamén Kató Uica

Nefelejcs U.

