

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. október 27-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	GOF Hungary Kft. ingatlan vásárlási kérelme (0574 hrsz.)
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság; Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/2103-2/2020

Tisztelt Képviselő- testület!

GOF Hungary Kft. (4400 Nyíregyháza, Alsóbadúri út 77.) kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben a tulajdonát képező Dunaföldvár, Barota puszta 0579/1 hrsz. alatt található volt „TIG” telephez hosszú távú fejlesztési elképzeléseikhez megvásárolná a Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező dunaföldvári 0574 hrsz.-ú, 6639 m² területű, kivett, közút megnevezésű ingatlant, telek-kiegészítésnek. A GOF Hungary Kft. érdekeltiségébe tartoznak a szomszédos ingatlanok, a dunaföldvári 0573, 0575, 0576, 0577 és a 0579/2 hrsz.-ú területek, melyeket az önkormányzati ingatlannal együtt beolvasztanának a 0579/1 hrsz.-ú telep területébe.

Vételárat nem jelölt meg.

Mellékeljük a terület szabályozási tervi kivonatát, melyen jelöltük a tárgyi ingatlant, illetve bekarikáztuk a szomszédos ingatlanokat.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerint forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

A Rendelet 21.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve más módon történő hasznosítása- a hasznosítást elhatározó döntés alapján - nyilvános pályázati úton (árveréssel) történik, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat:

„Nem kell pályázatot kiírni

- a) ingó vagyontárgy 500.000.- Ft egyedi érték alatti értékesítés esetére,*
- b) telek-kiegészítések, idegen tulajdonú felépítmények alatti, illetve előtti földterületek hasznosítása esetére,*
- c) vagyontárgyak vállalkozásba vitelére,*
- d) értékpapírok és részvények elidegenítésére,*
- e) ha a képviselő-testület önkormányzati üzleti érdekből egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről.”*

Amennyiben a Képviselő-testület az eladás mellett dönt, úgy két lépcsőben lehet az értékesítést végrehajtani.

Az első lépcső képviselő-testületi döntés az értékesíthetőségről (értékbecslés elvégztetése, közlekedési hatóság hozzájárulásának megkérése), második lépcső az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása illetve az ingatlan művelési ágának módosítása.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2020. október 2.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvári 0574 hrsz.-ú kivett, közút megnevezésű, 6639 m² területű ingatlant eladásra kijelöli és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázati utat (árverést) mellőzi.
2. megbízza a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalt a 1. pont szerinti ingatlan értébecslésének az elkészítésével, illetve a Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Járműforgalmi Osztály megkeresésével.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

