

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. október 27-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Béke tér 1. szám alatti ingatlan hasznosítása
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság; Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/2694-3/2020

Tisztelt Képviselő- testület!

A Képviselő- testület eldöntötte, hogy a 7020, Dunaföldvár, Béke tér 1., 4179 hrsz. alatti, 763 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant felújítja, lakásokat alakít ki benne. 2017-ben elkészültek az engedélyezési tervek, mely alapján a földszinten 3 db, az emeleten 7 db lakás alakítható ki, illetve a földszinten megmarad a jelenleg is működő fodrászat. A felújítás során válaszfalakat kell áthelyezni, új burkolatok készülnek, teljesen új elektromos hálózat, gyengeáramú rendszer, fűtés, ivóvíz, szennyvízhálózat épül ki, a külső nyílászárókat ki kell cserélni fa anyagúakra. Új bejárati kaput kell kialakítani és a belső udvari burkolatokat is esztétikussá kell tenni – a műemléki előírásoknak megfelelően. A becsült beruházási költség kb. bruttó 250 mFt.

Számítottunk Paks II. beruházás beindulásával pályázati forrásra, melyre többször is kértek tőlünk adatokat, de úgy néz ki, hogy pénzügyi támogatásra nem lehet számítani. Az épületben lévő lakások kiürítésre kerültek, a további állagromlás elkerülése miatt megoldást kell találni külső befektető bevonására vagy önkormányzati hitel felvételére, a lakások értékesítésével.

Javasolom az elkészült engedélyezési tervek alapján a kiviteli tervek és a tételes költségvetés elkészíttetését, melynek birtokában bekérhetünk indikatív ajánlatot. Így tervezni tudjuk a bekerülési költségeket, a szükséges hitelfelvétel nagyságrendjét, illetve az értékesítendő lakások eladási árát. A lakások árát befolyásolja még a meglévő ingatlan által képviselt forgalmi érték, melynek meghatározására ingatlanforgalmi szakértő megbízása szükséges.

A felújítás eredményes elvégzése után albetétesítéssel társasházzá kell alakítani az épületet és külön képviselő-testületi szándék alapján lehet dönteni az önkormányzati lakás(ok) és fodrászület értékesítéséről vagy további bérbeadásáról.

Kérem a Képviselő- testületet, tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön arról, hogy a fent leírt módon történő felújítással egyetért-e és az ingatlan értékbecslését elindíthatjuk-e?

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a döntés meghozatalát.

Dunaföldvár, 2020. október 1.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

- megbízza a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalt a 7020, Dunaföldvár, Béke tér 1., 4179 hrsz. alatti, 763 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan ingatlanforgalmi értébecslésének elkészíttetésére,
- megbízza a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalt az elkészült engedélyezési tervek alapján a kiviteli tervek és a tételes költségvetés elkészítésének megpályáztatásával,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos