

ELŐTERJESZTÉS A DUNAFÖLDVÁRI KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2018. DECEMBER 3-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEKSZÁMÚ NAPIRENDI
PONTJÁHOZ

Tárgy: Dunaföldvár Város Településrendezési eszközei véleményezési szakaszában beérkezett vélemények elfogadásáról döntés

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette: Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető (DFV/776-/2018)

Tisztelt Képviselő- testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 147/2014 (VII.08.) KT határozatával eldöntötte, hogy elindítja Dunaföldvár Város Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát, módosítását. A 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet szerint az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának, erről a Képviselő- testület 84/2015. (V.21.) KT határozatában döntött és elfogadta azt. Ezt követően a Képviselő- testület 19/2016 (II.02.) KT számú határozatával fogadta el Dunaföldvár településfejlesztési koncepcióját és 11/2017 (IV.03.) önkormányzati rendeletében rögzítette a partnerség rendjének szabályait és a 140/2018 (IX.25.) KT számú határozatával településfejlesztési döntést hozott a városfejlesztés főbb irányairól.

A B&H Régió Bt. elkészítette a város településrendezési eszközei felülvizsgálatának/módosításának tervezetét, mely tartalmazza a településszerkezeti- terv leírását.

A 11/2017 (IV.03.) önkormányzati rendeletben foglalt partnerség rendjének megfelelően megtartottuk a munkaközi tájékoztatást, hirdetményt, lakossági fórumot, melyről jegyzőkönyv készült. Egyéb tekintetben lakossági észrevétel nem érkezett Hivatalomhoz.

A véleményezési szakasz folyamán beérkezett véleményeket figyelembe vettük:

• Tolna Megyei Kormányhivatal Állami főépítész véleményezésében foglaltak:

1. 1-17. pontok a Helyi Építési Szabályzatban javításra kerültek.
2. 18. A nyomvonalas, védőtávolságot igénylő közlekedési területek méreteinek - Szabályozási terven való feltüntetése – a vonatkozó jogszabály (OTÉK 38.§) megtörtént.
3. 19. A „Településképi szempontból meghatározó területek” lehatárolása külön – Tájékoztató elem - alcím alatt kerül feltüntetésre a Szabályozási terv jelmagyarázatában
4. 20. A 21.§ (6) bekezdést töröltük.

• Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály véleményezésében foglaltak:

1. 1.bek. A HÉSZ tervezet helyett a hatályos HÉSZ-re tesz észrevételt. Az 1000m-es védőtávolság szerepel a szabályozási terven, a magassági korlátozást beépítettük a HÉSZ tervezetbe (21.§ (12) bekezdés).

2. 2.bek. A szélerőmű kialakításának lehetősége nem szerepel jelen felülvizsgálati dokumentációban.

3. 3.bek. Figyelembe véve a kialakult tulajdonviszonyokat, Dunaföldvár Város Önkormányzatának gazdaság-; és munkaerő fejlesztési koncepcióját, valamint Bölcse közlekedésfejlesztési koncepcióját jelen tervjavaslat a 0626/1 hrsz.-ú területet – Bölcskét és a 6.sz. főutat összekötő - gyűjtőút kategóriába, a 0626/2 hrsz.-ú ingatlant gazdasági („Gip” egyéb ipari) terület-felhasználási kategóriába sorolja.

• Miniszterelnökség véleményezésében foglaltak:

1. A régészeti lelőhelyek vonatkozásában a lelőhelyeket frissítettük, az SzT-n javítottuk.

• Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály véleményezésében foglaltak:

1. Táj-; és természetvédelem

A kb. 270ha erdőterület csökkenése kb 600 ha csökkenés és kb. 300 ha visszapótlás különbözete.

A nagymértékű csökkenést a hatályos rendezési terv elfogadását követő jogszabályi változások (a természetvédelmi oltalom alatt lévő területek, pl. Ökológiai hálózat, tájvédelmi körzet, Natura) és a „kiváló szántóterületek” figyelembe vételei okozták, ahol a kialakult művelési ág megtartását írja elő jelen felülvizsgálat. A visszapótlást azon erdőterületek beemelése eredményezte a tervezett terület-felhasználási javaslatba, melyek jelenleg erdőterületek, de a hatályos terv egyéb terület-felhasználási kategóriába sorolta.

A bioaktivitás kompenzáció a hatályos tervhez képest történő változtatás alapján készült.

• Közép- Dunántúli Vízügyi igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnöksége véleményezésében foglaltak:

1. Árvízvédelmi szempontból többszöri egyeztetés is történt, pontosítottuk a lehatárolásokat az OTrT keretében elfogadásra előkészített tervből átvettük az adatokat.

2. a „V-K” jelű terület-felhasználási kategória törölve lett. Visszaállításra került a kialakult állapot szerinti terület-felhasználás („V” vízfelület és „Ve” véderdő). A tervezett kishajó kikötő megvalósítását későbbi időpontban, várhatóan a jelen terv időtávján túl, konkrét tervezési program alapján kívánja realizálni az Önkormányzat.

• Tolna Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság véleményezésében foglaltak:

1. Árvíz által veszélyeztetett terület nincs, belvíz által veszélyeztetett terület beépítésre nem szánt kategóriába van sorolva.
2. Egyedi esetre érvényes.
3. Felsőbb szintű jogszabály szabályozza.
4. Egyedi esetre érvényes.
5. Egyedi esetre érvényes.
6. Egyedi esetre érvényes.
7. Egyedi esetre érvényes.
8. Felsőbb szintű jogszabály szabályozza.
9. Egyedi esetre érvényes.
10. Felsőbb szintű jogszabály szabályozza.
11. Felsőbb szintű jogszabály szabályozza.
12. Felsőbb szintű jogszabály szabályozza.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2018. november 30.

Horváth Zsolt sk.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§. alapján a város településrendezési eszközei felülvizsgálatával/módosításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete a véleményezést követően a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja, a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti. A határozat mellékletét képezi az érdekelt államigazgatási szervek véleményei.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester