

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Száma: 658-24/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. augusztus 27-én (szerdán) 14:00 órakor** megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza 6-os számú kisterme

Jelen vannak:

Horváth Zsolt polgármester
Dr. Süveges Árpádné alpolgármester
Kiss Lajos Csaba képviselő
Széles János képviselő (később érkezett)
Takács Zoltán képviselő
Tóth István képviselő

Dr. Révész Judit aljegyző.

Jelen voltak még: a csatolt jelenléti íven felsoroltak.

Horváth Zsolt: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.
Jelen van 5 fő képviselő és a polgármester.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Barina Gyuláné köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Süveges Árpádné alpolgármestert.

A napirendre vonatkozóan az alábbi módosító javaslatokat tette:

Kerüljön napirendre a „Béke tér 1. fsz. 1. szám alatti szociális önkormányzati bérlakás szolgálati lakássá minősítése” tárgyú szóbeli előterjesztés, valamint a „Dunaföldvár, Mészáros u. 2. szám alatti autóbusz pályaudvar területén lévő nyilvános WC működtetése” tárgyú szóbeli előterjesztés.

a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, valamint az ülés alábbi napirendjét:

1. **DDIF Zrt. „Átalakulás alatt” átalakulása miatti záró beszámoló elfogadása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
2. **Béke tér 1. fsz. 1. szám alatti szociális önkormányzati bérlakás szolgálati lakássá minősítése**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
3. **Dunaföldvár, Mészáros u. 2. szám alatti autóbusz pályaudvar területén lévő nyilvános WC működtetése**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
4. **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása

1. DDIF Zrt. „Átalakulás alatt” átalakulása miatti záró beszámoló elfogadása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Írásos anyagok a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Viczai János a DDIF Zrt. vezérigazgatója: A Képviselő-testület eldöntötte, hogy a Zrt.-ből Kft.-vé alakuljon a cég, mely folyamatnak most értünk a végére. A könyvelő iroda elkészítette a Zrt. záró beszámolóját és vagyonszerleget. A Képviselő-testület elfogadó határozatát szeptember 1-jéig meg kell küldenünk a cégbíróságnak.

Elmondta még, az üzleti jelentésből látszik, hogy nagyon a bevételek alatt vagyunk. A nyár nem olyan volt, amire számítottunk. A fedett fürdő látogatottsága nem csökkent a tavalyi évhez képest.

Látszik az is, hogy takarékosan bántunk a pénzzel.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester ismertette a határozati javaslatot és azt megszavaztatta.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**184/2014.(VIII.27.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100 %-ban tulajdonában álló Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Zrt. „Átalakulás alatt” átalakulás miatti záró beszámolóját és végleges vagyonszerleget (2014-01-01-2014.06.03.-ig) megismerte, az átalakulás miatti 2014. június 03-ai záró mérleget 121.135 e Ft mérleg főösszeggel és 846 e Ft. veszteséggel elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

2. Béke tér 1. fsz. 1. szám alatti szociális önkormányzati bérlakás szolgálati lakássá minősítése (Szóbeli előterjesztés)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Horváth Zsolt polgármester: Indítványozta, hogy a Béke tér 1. fsz. 1. szám alatti önkormányzati bérlakást a Képviselő-testület minősítse át szolgálati lakássá. Erre azért lenne szükség, mert egy a Napsugár Otthonban dolgozó személy részére szeretnénk csereként biztosítani szolgálati lakásként. A leendő bérlő eddig is szolgálati lakásban lakott, de lakáscsere miatt bejönne ide a Béke térre. 2014. szeptember 1-jétől egy új pedagógus érkezik Szegedről a zeneiskolába, neki utalnák ki azt a szolgálati lakást amelyből a lakó a Béke téri lakásba költözne át.

Hozzászólás, kérdés nem volt, Horváth Zsolt polgármester ismertette és megszavaztatta az alábbi határozati javaslatot:

„Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dunaföldvár, Béke tér 1. fsz. 1. szám alatti szociális önkormányzati bérlakást 2014. szeptember 01-jétől szolgálati lakássá minősíti.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester”

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**185/2014.(VIII.27.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dunaföldvár, Béke tér 1. fsz. 1. szám alatti szociális önkormányzati bérlakást 2014. szeptember 01-jétől szolgálati lakássá minősíti.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

3. Dunaföldvár, Mészáros u. 2. szám alatti autóbusz pályaudvar területén lévő nyilvános WC működtetése (Szóbeli előterjesztés)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Nem volt írásos anyag.

Horváth Zsolt polgármester: A vállalkozó, akivel eddig haszonkölcsön szerződésünk volt felmondta a nyilvános illemhely további üzemeltetését augusztus 31-ével.

Megvizsgáltuk a lehetőségeket.

A nyilvános illemhely bevétele 100-140 e között mozgott havonta a működtető elmondása szerint. Az Önkormányzat villanyáramra és vízdíjra nem kért tőle pénzt. A vállalkozó szerint a bevétel nem fedezte a kiadásokat. 2 dolgozó volt napi 6 órában volt bejelentve, akiknek munkaviszonyban történő alkalmazása járulékokkal együtt a 193.358.- Ft.-ba került a vállalkozónak havonta.

Mi legyen a nyilvános WC-vel? Oda kellene tenni 2 közhasznú munkást. Kit is lehetne odaültetni? A pénzügyi szabályok szerint a bevételről el kell számolni, számlát kell adni a szolgáltatási igénybe vevőknek.

A takarítást is rendszeresen el kell végezni úgy, hogy az az ÁNTSZ-nek megfeleljen.

Tóth István képviselő: Az sem lehet, hogy „részabadítsák „ az embereket a buszpályaudvar környéki vállalkozásokra. A távolsági járatokon utazó utasoknak is kell, hogy legyen lehetőség e szolgáltatás igénybe vételére.

Ne üljön ott folyamatosan a két ember, közben végezhetnének más feladatokat is.

Dr. Süveges Árpádné alpolgármester: Írhatnák a jelenléti ívet kétóránként.

Horváth Zsolt polgármester: Javasolta, hogy a nyilvános illemhelyet 2014. szeptember 01-jétől az Önkormányzat saját fenntartásban működtesse. A 2014. évben visszalévő 4 hónapra vegyünk fel 2 fő napi 6-órás munkavállalót, mely oknál fogva a 2014. évi költségvetési rendeletünk 2.7 sz. mellékletében a létszámkeretet ezzel a 2 fő foglalkoztatotti létszámmal meg kell emelni.

Dr. Süveges Árpádné alpolgármester: Ezzel a 2 fő létszámmal a vásárban a WC üzemeltetését is meg lehetne oldani.

Tóth István képviselő: Csináltassák a WC üzemeltetést azzal a vállalkozóval, aki a vásárban is üzemelteti.

Széles János képviselő: Csodálkozunk, hogy egy WC-t sem vesz ki senki üzemeltetésre? Véleménye szerint az önkormányzati bérlemények után fizetendő bérleti díjak nagyon magasak. Sorba adják vissza a bérelt ingatlanokat a vállalkozók. Ha rendes nyilvános WC-t akarunk, akkor arra áldozni kell. El kell döntenünk, hogy akarunk nyilvános WC-t, ha igen akkor olyat kell működtetni, amelynek a higiéniája is megfelelő, modernebb a felszereltsége.

Horváth Zsolt polgármester: Vegyük fel a két főt szeptember 01-től- december 31-ig szóló szerződéssel.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Véleménye szerint határozatlan időre szóló szerződéssel vegyük fel őket.

Horváth Zsolt polgármester: Fenntartja a határozott idejű szerződéskötést, javasolja ennek elfogadását. A következő testület majd dönt, mi legyen a 2015. január 01-től történő üzemeltetéssel. A WC használati díját eseti 150.- Ft.-ban javasolta megállapítani.

Indítványozta és megszavaztatta az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1./ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2014. szeptember 01-jétől saját fenntartásban működteti a Dunaföldvár, Mészáros u. 2. szám alatti autóbusz pályaudvar területén lévő nyilvános WC-t az alábbiak szerint:

- A WC üzemeltetésében munkavállalóként résztvevő 2 főt napi 6 órás foglalkoztatásban 4 hónap határozott időre – 2014. szeptember 01-jétől 2014. december 31-ig alkalmazza, emiatt a 2014. évi költségvetési rendelet 2.7 sz. mellékletében a létszámkeretet 2x6 órás foglalkoztatotti létszámmal megemeli 4 hónap határozott időre.

- A nyilvános WC eseti használati díját 150.- Ft.-ban állapítja meg a Képviselő-testület.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésnek megfelelően módosítani szükséges a pénzügyi szabályzatot.

3./ Az önkormányzati választást követően felálló Képviselő-testület hatáskörébe utalja a Testület a 2015. január 01. napja utáni nyilvános WC működtetési lehetőségének meghatározását.

Szavazott: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**186/2014.(VIII.27.) KT
h a t á r o z a t**

1./ Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2014. szeptember 01-jétől saját fenntartásban működteti a Dunaföldvár, Mészáros u. 2. szám alatti autóbusz pályaudvar területén lévő nyilvános WC-t az alábbiak szerint:

- A Wc üzemeltetésében munkavállalóként résztvevő 2 főt napi 6 órás foglalkoztatásban 4 hónap határozott időre – 2014. szeptember 01-jétől 2014. december 31-ig alkalmazza, emiatt a 2014. évi költségvetési rendelet 2.7 sz. mellékletében a létszámkeretet 2x6 órás foglalkoztatotti létszámmal megemeli 4 hónap határozott időre.

- A nyilvános WC eseti használati díját 150.- Ft-ban állapítja meg a Képviselő-testület.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésnek megfelelően módosítani szükséges a pénzkezelési szabályzatot.

3./ Az önkormányzati választást követően felálló Képviselő-testület hatáskörébe utalja a Testület a 2015. január 01. napja utáni nyilvános WC működtetési lehetőségének meghatározását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Horváth Zsolt polgármester a rendkívüli ülést 14,45 órakor bezárta.

k.m.f.

**Horváth Zsolt
polgármester**

**Dr. Révész Judit
aljegyző**

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Süveges Árpádné alpolgármester