

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. szeptembere 26-án (Szerdán) de 8:00 órakor** megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza 6-os terme

**Jelen vannak:**

Takács Zoltán korelnök a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt  
Horváth Zsolt képviselő  
Jákli János képviselő  
Jákli Viktor képviselő  
Kiss Lajos Csaba képviselő  
Tóth István képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző.

**Jelen voltak még:** Tángli Istvánné pénzügyi vezető, Lajkó Andor műszaki irodavezető, Barina Gyuláné jegyzőkönyvvezető.

**Takács Zoltán korelnök:** Köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 4 fő képviselő és a korelnök.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Barina Gyuláné köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Horváth Zsolt képviselőt.

Napirendre vonatkozóan kérte az „egyebek”ben szülessen döntés a városi hirdetőtábla elhelyezésével kapcsolatos kérés ügyében.

Más javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az ülés alábbi napirendjét:

- 1. Tervezői ajánlatok az önkormányzat intézményei épületeinek energiahatékonysága növelése és megújuló energia előállítása céljából II.**  
(Polgármesteri Hivatal, DBM-MONI Templom u.9., Sportcsarnok)  
Előadó: Takács Zoltán korelnök
- 2. Tájékoztató a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről, az önkormányzati feladatellátás várható lehetőségeiről**  
Előadó: Takács Zoltán korelnök
- 3. D.S.T.E Íjász és Hagyományőrző Szakosztály haszonkölcsön szerződés ügye**  
Előadó: Takács Zoltán korelnök

**4. A közvilágítási aktív berendezések használatára vonatkozó szerződés (karbantartási szerződés)**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

**5. Mácsai Gyuláné Dunaföldvár, Irinyi u. 43. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

**6. Egyebek**

**► Kossuth L. u. 1. szám előtti közterületen elhelyezett hirdetőtábla áthelyezésére vonatkozó kérés**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

Megérkezett az ülésre Jákli Viktor képviselő, jelen van 5 fő képviselő és a korelnök.

**Napirendi pontok tárgyalása**

**1. Tervezői ajánlatok az önkormányzat intézményei épületeinek energiahatékonysága növelése és megújuló energia előállítása céljából II.**

(Polgármesteri Hivatal, DBM-MONI Templom u.9., Sportcsarnok)

Előadó: Takács Zoltán korelnök

Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Takács Zoltán korelnök:** Elmondta, e témában a Képviselő-testület a hozott 221/2012.(IX.11.) és a 222/2012.(IX.11.) KT határozatát technikai okok miatt vonja vissza és csak a II. ütem tekintetében hozzon határozatot.

Megszavaztatta ezt a javaslatát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**240/2012.(IX.26.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2012.(IX.11.) és a 222/2012.(IX.11.) KT határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök

Takács Zoltán korelnök megszavaztatta az írásos előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**241/2012.(IX.26.) KT.  
h a t á r o z a t**

1. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy az önkormányzat intézményei épületeinek energiahatékonysága növelése és megújuló energia előállítása céljából a tervezési feladatok elvégzésével a **Civitas NRG Kft.-t** (1054 Budapest, Zoltán u. 11. III. em. 12.) bízta meg.
2. A tervezési feladatok:
  - Polgármesteri Hivatal (Kossuth L. u. 2.) – fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítása megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
  - DBM-MONI (Templom u. 9.) - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítása megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
  - Sportcsarnok - fűtés korszerűsítés- és használati melegvíz előállítása megújuló alapon, elektromos energiatermelés napelemmel (komplex pályázathoz tervdokumentáció)
3. Ajánlati ár:
  - Ajánlati ár: 1.200.000.- Ft + ÁFA előleg szerződéskötéskor, 6.700.000.- Ft + ÁFA végszámla nyertes pályázat esetén, támogatási szerződés megkötésekor
4. A szerződéses díj fedezete: előleg esetében a 2012. évi költségvetés, a végszámla esetében a 2013. évi költségvetés.
5. Felhatalmazza a korelnököt a vállalozási szerződés megkötésére.
6. A pályázat megírására az alábbi három céget versenyezteti meg:
  - a) ENVECON Kft.  
1125 Budapest, Dániel út 54/C
  - b) Sugallat Kft.  
2461 Tárnok, Ősz u. 12.
  - c) Juglans Alba Mérnöki Iroda Bt.  
8000 Székesfehérvár, Budai út 75.
7. A közbeszerzés lebonyolítására az alábbi három céget versenyezteti meg:
  - a) KÖZ-PÁLYA Kft.  
2367 Újhartyán, Monori u. 30.
  - b) ÉPINBER Kft.  
6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12.
  - c) Misiker 2001 Kft.  
2700 Cegléd, Téglagyár, u. 40.

**Határidő:** 2012. október 15.

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt

## **2. Tájékoztató a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről, az önkormányzati feladatellátás várható lehetőségeiről**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

Írásos anyag a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Takács Zoltán korelnök:** Elmondta az előterjesztésben foglaltakat.

**Bárdos Lászlóné dr.:** Hozzátette, azzal, hogy megszűnik a kistérség, megszűnik a kistérségi normatíva. Az állami költségvetésben módosító javaslatként, tervezés szintjén szerepel, hogy a működő társulások kaphatnak normatívát. Ha nem lesz hozzá kiegészítő normatíva, saját pénzükből kell állni. A belső ellenőrzés az, amihez eddig is volt normatíva, arról nem tudni, hogy fognak-e adni ehhez a jövőben is. A belső ellenőrzés kötelező feladat. Kistérségi formában olcsóbb a működtetése.

**Kiss Lajos Csaba:** Amely feladat gazdaságosan működik azt mindenképpen társulási formában kell hagyni.

**Horváth Zsolt:** Meg kell vizsgálni, a társulási formán belül mik azok a feladatok, melyek működőképesek és azt is át kell tekinteni, hogy melyik feladatokra kapunk normatívát. Ennek függvényében kell döntenünk arról, hogy milyen feladatokkal kívánunk a társuláshoz csatlakozni.

Takács Zoltán korelnök megszavaztatta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**242/2012.(IX.26.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatát fejezi ki a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás által ellátott feladatok közül az egészségügyi alapellátások körébe tartozó alapellátáshoz kapcsolódó központi orvosi ügyeleti ellátás, belső ellenőrzés, településfejlesztés, közművelődési feladatok és az állati hulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása társulási formában történő ellátására 2013. január 1-től úgy, hogy a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását módosítja a 2013. január 1-től hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

**Határidő:** A határozat továbbítására 2012. október 01.

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök vagy a már hivatalba lépett polgármester

## **3. D.S.T.E Íjász és Hagyományőrző Szakosztály haszonkölcsön szerződés ügye**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

Írásos anyagok a jegyzőkönyv mellett találhatóak.

**Takács Zoltán korelnök:** Ismertette az előterjesztést. Elmondta még, a Képviselő-testület a 2012. szeptember 4-ei rendkívüli zárt ülésén a Szakosztállal megkötött haszonkölcsön szerződést felmondta. Az Íjász és Hagyományörző Szakosztály most ismét kéri a Képviselő-testületet, hogy ne alkalmazzon az Egylettel szemben kollektív büntetést és a működésük alapfeltételét biztosító lóteret hagyják meg a továbbiakban is kezelésükben.

**Bárdos Lászlóné dr.:** A Képviselő-testület döntését követően a Hivatal kiment a lóterre leltározni melynek során kiderült, hogy szinte csak az ingatlan az önkormányzaté, ami benne van azt már az Egylet rendezte be, tette otthonossá. A területen teljesen rendben volt minden. A Testület dönthet újra a kérdésben.

**Jákli Viktor:** Az Egyesültben már vannak ifjúsági íjászok is, köztük 4-5 kiemelkedő tehetségű.

**Takács Zoltán korelnök:** 20-22 gyerekről tud, aki jár ki edzésre.

**Jákli János:** Az Egylet teljesítette amit kért a Testület. Javasolta kérjenek év végén beszámolót az Egylettől.

Takács Zoltán korelnök megszavaztatta a határozati javaslat „A” változatát.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 ellenszavazattal az alábbi döntést hozta:

**243/2012.(IX.26.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a dunaföldvári Homokerdő dűlőben lévő 7997/3. hrsz. alatt nyilvántartott volt MHSZ lóteret a DSTE keretén belül megalakult és működő Íjász és Hagyományörző Szakosztály ( 7020 Dunaföldvár Flórián u. 11. ) részére az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés alapján 5 év határozott időre 2012. október 01.-től ingyenes használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Takács Zoltán korelnököt a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2012. október 01.

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök

#### **4. A közvilágítási aktív berendezések használatára vonatkozó szerződés (karbantartási szerződés)**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellett található.

**Takács Zoltán korelnök:** Elmondta az előterjesztésben foglaltakat.

Jákli János képviselő társa megkérte, nézzenek utána lenne-e más lehetőség? A Paksi Önkormányzatnál érdeklődött, ma reggel érkezett egy anyag erről, melyet a képviselők megkaptak.

Lajkó Andor műszaki irodavezető megpróbálta összenézni, melyik a jobb ajánlat.

Kérte, ismertesse ezt.

**Lajkó Andor:** Elmondta 2010. évben 44, 2011-ben 69, 2012.-ben eddig 160 hibabejelentés érkezett, ami azt jelenti, hogy az aktív elemek mennek tönkre a lámpatestekben. Egyre több égőt kell cserélni.

A Pavill ajánlat nem lámpatestekre vonatkozik, hanem konkrét kiszállásra kellene fizetnünk. Ez éves szinten kb. bruttó 3 millió forint lenne. Az Eh-Szer Kft. ajánlata szerint ez több mint 4,5 millió forint lenne. Ez a cég, ha velük kötünk szerződést, az összeg lámpatestet felújítja.

**Horváth Zsolt:** Az EH-SZER Kft. a 2. számú mellékletben csoportos karbantartást jelez. Meg lehet azt megoldani, hogy ők is darabra adjanak ajánlatot?

**Bárdos Lászlóné dr.:** Tárgyaltak a Kft-vel, nem vállalják ezt. Már eddig is engedtek. Megpróbálhatnak még alkudni.

**Jákli János:** Indítványozta, hogy szolgáltatás díja a szerződéskötés időpontjában a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott lámpatestekre 1.900.- Ft./db./év + ÁFA. legyen.

Takács Zoltán korelnök megszavaztatta a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**244/2012.(IX.26.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dunaföldvár Város Önkormányzata közigazgatási területén található közvilágítási aktív berendezések használatára és karbantartására vonatkozóan szerződést köt az EH-SZER Kft.-vel (Székhelye: 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13.) 2012. október 01-től 2016. szeptember 30-ig.

A szolgáltatás díja a szerződéskötés időpontjában a szerződés 1. számú mellékletében meghatározott lámpatestekre 1.900.- Ft./db./év + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza Takács Zoltán korelnököt, és Jákli Jánost a Pénzügyi Bizottság elnökét vagy a már hivatalba lépett polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt

**Határidő:** 2012. október 31.

## **5. Mácsai Gyuláné Dunaföldvár, Irinyi u. 43. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelme**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

**Lajkó Andor:** Ismertette az előterjesztést.

**Jákli János:** Támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Takács Zoltán korelnök megszavaztatta a határozati javaslatot.

**245/2012.(IX.26.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy eladásra kijelöli a dunaföldvári 2661 hrsz.-ú, forgalomképes, 758 m<sup>2</sup> területű ingatlant Mácsai Gyuláné (szül. név: Jakab Mária, anyja neve: Jakab Katalin, szül idő: 1942) Dunaföldvár, Irinyi János u. 43. szám alatti lakos részére.

Eladási ár: bruttó 10.000,- Ft

Vevőt terheli a felmerülő ügyvédi, valamint a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség.

A Képviselő-testület felhatalmazza Takács Zoltán korelnököt, és Jákli Jánost a Pénzügyi Bizottság elnökét vagy a már hivatalba lépett polgármestert az adásvétellel kapcsolatos okiratok aláírására.

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt, vagy a már hivatalba lépett polgármester

**Határidő:** 2012. október 31.

**6. Egyebek**

► **Takács Zoltán korelnök:** Kérte, döntsön a Testület a dunaföldvári vásártér térvilágításával kapcsolatban.

**Lajkó Andor:** Évek óta felmerült az a probléma, hogy a vásártartás napján a árusítók már nagyon korán megjelennek a helyszínen, ahol nincs világítás, sötét a terület.

Amikor az eon új hálózatot épített ki a vásártéren keresztül, akkor kértük, hagyják meg az oszlopos hálózatot. A cédula házból egy reflektoros megoldással lehetne a terület világítását biztosítani, ami kb. 230-250 e forintba kerülne. E munkálatokhoz az összeget városüzemeltetési szakfeladaton lévő pénzből lehetne biztosítani.

Takács Zoltán korelnök arról szavaztatta a Képviselő-testületet, hogy biztosít-e 250. 000.- Ft-ot a vásártér térvilágításának létesítéséhez a 2012. évi költségvetése városüzemeltetési szakfeladat terhére.

Ezt a javaslatot a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi döntést hozta.

**246/2012.(IX.26.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaföldvár 0268 hrsz-ú ingatlan (vásártér) térvilágításának létesítéséhez 250.000.- Ft-ot biztosít a 2012. évi költségvetése városüzemeltetési szakfeladata terhére.

**Határidő:** 2012. október 30.

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök vagy a már hivatalba lépett polgármester

► **Kossuth L. u. 1. szám előtti közterületen elhelyezett hirdetőtábla áthelyezésére vonatkozó kérés**

Előadó: Takács Zoltán korelnök

**Takács Zoltán korelnök:** Szóbeli előterjesztésében elmondta, a Városházával szemben van, a Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlan előtt van egy önkormányzati hirdetőtábla ahol közérdekű információkat helyeznek el a lakosság számára. Ebben az ingatlanban üzletet üzemeltetők azzal keresték meg Őt, hogy ez a hirdetőtábla kerüljön el onnan, mert keresztben van, zavarja a közlekedést és nem látszik jól az üzletük.

Neki személy szerint is az a véleménye, hogy ez a hirdetőtábla undorító, közfelháborító, sehol sem látott ilyet a város főterén. Ennek a táblának a helye a városháza bejáratánál lenne. Ezen a hirdetőtáblán vannak kifüggesztve az árverezések is. Ezeket jobb lenne a városháza udvarában vagy a kapualjban kifüggeszteni.

**Lajkó Andor:** Pontosan az ott üzletet üzemeltető 2 vállalkozó kérésére lett merőleges ez a tábla, mert azelőtt az úttal párhuzamos volt. Ők használják régen az Önkormányzat által használt falba süllyesztett hirdetőhelyet is. A több százezer forintért csináltatott hirdető csigarendszert is az ő kérésükre nem használjuk.

**Kiss Lajos Csaba:** Szerinte is felesleges ide a tábla, ott csámcsognak a szerencsétleneken, akik nem tehetnek róla, hogy árverezik a házukat.

**Jákli János:** Nemcsak az árverések vannak ezen a táblán, hanem a földtörvényből fakadóan minden adás-vétel, haszonbérlet és az MBH által meghirdetett bérletek. Az előírásoknak eleget kell tenni.

**Jákli Viktor:** Szerinte is ki kell tenni a földhasználattal kapcsolatos dolgainkat. Sok közérdekű dolog van, amit meg kell nézni. Maradjon ott a tábla.

**Horváth Zsolt:** A törvény előírja minek hány napig kell hirdetőtáblán lennie. A városháza udvarába behozni nem lehet.

Takács Zoltán korelnök arról szavaztatta a képviselőket hogy maradjon-e úgy a tábla, abban a formában, ahogy most van?

A Képviselő-testület 4 igen, 2 ellenszavazattal az alábbi döntést hozta:

**247/2012.(IX.26.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dunaföldvár Kossuth L. u. 1. szám alatti ingatlanban üzletet üzemeltetők részéről kezdeményezett, Takács Zoltán korelnök által szóban előterjesztett kérését, - miszerint az üzletük előtti közterületen lévő önkormányzati hirdetőtáblát az Önkormányzat helyezze át – és az alábbi döntést hozta:



A Képviselő-testület az üzletet üzemeltetők kérését nem támogatja és az önkormányzati hirdetőtáblát nem helyezi át, mert az a lakosság számára fontos és közérdekű információkat tartalmaz.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Takács Zoltán korelnök

► **Jáklí Viktor:** A Képviselő-testület annak idején úgy döntött, hogy a téli időszakban ne legyen vásártartás. Felvetette, gondolják át, hogy a téli hónapokban is legyen vásár. Elég száraz telek vannak és egyre nagyobb az igény a dunaföldvári vásárra.

Több napirendi pont nem volt, Takács Zoltán korelnök a rendkívüli ülést 9.35 órakor bezárta.

**K.m.f.**

**Takács Zoltán korelnök**  
**a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt**

**Bárdos Lászlóné dr.**  
**címzetes főjegyző**

**A jegyzőkönyvet hitelesítette: Horváth Zsolt**  
**képviselő**