

JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2025. június 17-én (kedden) 14 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterem

Jelen vannak:	Jákli János	elnök
	Gurics Annamária	bizottsági tag
	Jákli Mihály	bizottsági tag
	Jákli Viktor	bizottsági tag
	Kiss Lajos Csaba	bizottsági tag
	Kovács László	külső bizottsági tag
	Némethné Nagy-Gellai Szilvia	külső bizottsági tag
	Széles Dániel	külső bizottsági tag
Jelen van még:	Horváth Zsolt	polgármester
	Lipták Tamás	alpolgármester
	dr. Horváth Zsolt	jegyző
	dr. Révész Judit	aljegyző
	Baksáné Lubik Zsuzsanna	Pénzügyi és Adó Irodavezető
	Lajkó Andor	Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető
	Mészáros Katalin	jegyzőkönyvvezető
	Roll Dániel	igazgató

Jákli János elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, jelen van 9 fő bizottsági tagból 7 fő. Ambrus György jelezte távollétét, Kiss Lajos Csaba később csatlakozik. Felkéri Némethné Nagy-Gellai Szilviát a jegyzőkönyv hitelesítésére, valamint a jegyzőkönyv vezetésére Mészáros Katalin titkársági ügyintézőt.

A Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a jegyzőkönyvvezető, illetve a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, valamint a napirendet.

Kiss Lajos Csaba megérkezik.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

1. **Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
2. **Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 23/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
3. **A Dunaföldvár Város Felsőoktatási Ösztöndíjáról, a kiemelkedő tanulmányi és közösségi tevékenységet végző diákok jutalmazásáról, és a pécsi kollégiumi férőhelyek odaítélésének szabályairól szóló 20/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről / új rendelet alkotásáról**
Előadó: Jákli János elnök
4. **A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet - I. forduló**
Előadó: Jákli János elnök
5. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
6. **Döntés Dunaföldvár Város Önkormányzata Városgazdálkodás számára tárgyi eszközök beszerzéséről**
Előadó: Jákli János elnök
7. **Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságának ügyrendjéről**
Előadó: Jákli János elnök
8. **Dunaföldvár, Hősök terén I. világháborús emlékmű talapzatán lévő felirat megújításáról**
Előadó: Jákli János elnök
9. **Dunaföldvár Város új településrendezési tervéről (eljárás megindítása)**
Előadó: Jákli János elnök
10. **A polgármester illetményének, nyelvi pótlékának és költségterítésének megállapításáról**
Előadó: Jákli János elnök
11. **Alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról**
Előadó: Jákli János elnök

- 12. Dunaföldvár, Mészáros u. 4. szám alatti autóbusz állomáson elektromos roller tárolóról és a Vallum Íjász Egyesület kérelméről**
Előadó: Jákli János elnök
- 13. Dunaföldvár, Alsó Böleske utcai játszótéren vagy a Duna- parton kosárlabda pálya kialakításáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 14. A dunaföldvári 2291, 2295, 2300 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről, cseréjéről**
Előadó: Jákli János elnök
- 15. Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/4. részbeni lezárásáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 16. Hársfa Liget Kft. kérelme Dunaföldvár, Gábor Pál utcában 1 db parkolóhely megváltásáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 17. Dunaföldvár, Fehérvári utca belső vízelvezető árkok tisztításáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 18. Önkormányzati bérlakások értékesítéséről**
Előadó: Jákli János elnök
- 19. Új közterület elnevezéséről (6374/27 hrsz.)**
Előadó: Jákli János elnök
- 20. Egyebek**

**1. Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(III.3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Megkéri Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezetőt, hogy egészítse ki az elhangzottakat.

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: Az 1-es előirányzat módosítás óta elfogadott döntések, illetve a szociális ágazati pótlék került átvezetésre. Az ágazati pótlék 2.378. 580 Ft, az előző évek többlettámogatása 581.216 Ft, illetve vis maior támogatást kapott az önkormányzat 1.318.000 Ft összegben, utóbbi a tavaly őszi árvízi védekezés támogatása. A zárszámadás során megállapított maradvány kötelezettséggel terhelt, illetve az intézményektől elvonásra került a szabad maradvány. Ezek kerültek átvezetésre. A TOP-os pályázatokból 75.000.000 Ft bevétel volt, két TOP-os pályázat elszámolása még nem történt meg. A fennmaradó összegből kisbuszt szeretne vásárolni az önkormányzat. Ha ezt elfogadják, akkor 24.000.000 Ft-ot kell visszafizetni. Azért van visszafizetési kötelezettség, mert a közbeszerzés során olcsóbb lett a beruházás. A tartalékos táblában részletezi. Az egyik elszámolás augusztusban lesz, a másik 2026. februárjában várható.

Jákli János elnök: A polgármesteri hivatal működési támogatására 12.696.000 Ft-ot bocsátottak rendelkezésre, ez a köztisztviselők illetményét fedezi?

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: Igen.

Jákli János elnök: Az önkormányzat pénzmaradványa 132.822.390 Ft. Ez hogyan jön ki?

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: A mellékletben részletesen olvasható, ezt mutatja be.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
118/2025. (VI. 17.) határozata**

**Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosításáról szóló tájékoztatást.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

2. Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 23/2023.(IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdezi, hogy a szabályzatot nem lehetett volna szigorúbbra venni?

dr. Horváth Zsolt jegyző: A szabályzat az előző testületi döntés alapján lett elkészítve. Elmondja, hogy egyéb javaslattal kiegészíthető.

Jákli János elnök: A 3. § 2. pontjából idéz: „az önkormányzat érdekében végzett tevékenység támogatására kell törekedni”. Mi a tevékenység, amely az önkormányzat érdekében történik?

dr. Horváth Zsolt jegyző: Több példát is lehet hozni, nem célszerű felsorolni a kihagyás miatt.

Jákli János elnök: A 3. § 11. pontjában az elszámolásról ír. Aki nem számol el határidőre, azt javasolja, hogy zárják ki, a döntés napjáról kapjanak értesítést.

Gurics Annamária bizottsági tag: A támogatás odaítélésének ellenőrzése elszámolással történik meg. A záradékolt számlákat le kell adni, annak a pénzügyi teljesítését, valamint egy szakmai beszámolót.

Jákli János elnök: Javasolja, hogy a „6. A támogatási megállapodás módosítása” esetében 7. § 1. bekezdésben szereplő felhasználás célja egy alkalommal kerülhessen sor.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Egyetért a javaslattal.

Jákli János elnök: A 9.§ 3. bekezdés tartalmazza, hogy: „A forgalmi érték meghatározásához ingatlan esetében ingatlanforgalmi szakértői véleményt, ingó dolog esetében tárgyszakértői véleményt kell beszerezni, melynek költségét Dunaföldvár Város Önkormányzata viseli.” Milyen szakértőt fizet a város?

dr. Horváth Zsolt jegyző: Az eredeti döntés az volt, hogy a „csekély” szót módosítsuk. Ez is egy módosító javaslat. Ha a bizottság vagy a testület szeretné, akkor ki lehet venni a rendeletből.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
119/2025. (VI. 17.) határozata

Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 23/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását az alábbi kiegészítéssel:

A „6. A támogatási megállapodás módosítása” esetében 7. § 1 bekezdésben szereplő felhasználás célja egy alkalommal, - minden további - az elszámolási határidő vagy a visszafizetési határidő vonatkozásában három alkalommal kerülhet sor a támogatott elszámolási vagy visszafizetési határidő lejártá előtt benyújtott írásbeli kérelmére, vagy hivatalból.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

3. A Dunaföldvár Város Felsőoktatási Ösztöndíjáról, a kiemelkedő tanulmányi és közösségi tevékenységet végző diákok jutalmazásáról, és a pécsi kollégiumi férőhelyek odaítélésének szabályairól szóló 20/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről / új rendelet alkotásáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Révész Judit aljegyző: Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és PTE között 1993. március 4. napján határozatlan időre szóló megállapodása Pécsi Járásbíróság a 12.P.21.120/2023/14. számú ítéletével jogerőre emelkedett, ezért szükséges a rendelet hatályon kívül helyezése, majd új rendelet alkotása. Elmondja továbbá, hogy a fentiekén kívül a tanulók jutalmazásánál a szabályozásban egyértelművé tettük, hogy intézményenként legfeljebb két fő kaphat jutalmat bruttó 50.000 Ft értékben.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
120/2025. (VI. 17.) határozata**

A Dunaföldvár Város Felsőoktatási Ösztöndíjáról, a kiemelkedő tanulmányi és közösségi tevékenységet végző diákok jutalmazásáról, és a pécsi kollégiumi férőhelyek odaítélésének szabályairól szóló 20/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről / új rendelet alkotásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését és az új rendelet megalkotását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

4. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet - I. forduló

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a szociális, szolgálati és piaci alapon bérbe adott lakásokat tartalmazza, áremelés található benne. A 6. oldal 4. pont 15. § 4. bekezdés szerint a bérbeadás feltétele: „A polgármester szolgálati alapon pályázati eljárás, és versenytárgyalás mellőzésével biztosíthatja annak a közalkalmazotti, közszolgálati, egészségügyi szolgálati, rendvédelemmel kapcsolatos, önkormányzati intézményekben és az önkormányzat gazdasági társaságban alkalmazotti jogviszonnyal rendelkező kérelmezőknek, akinek alkalmazása a lakosság részére nyújtott kötelező közfeladat ellátásához feltétlenül szükséges.” Ezek szerint a polgármester bárkinek odaítélheti a lakást, aki a fenti felsorolásban szerepel?

Horváth Zsolt polgármester: Jó példa volt erre, amikor óvónőt keresett az önkormányzat, tudtunk ajánlani lakást. Igen, valóban bárki kaphat, aki az önkormányzat érdekeihez fűződik.

Jákli Mihály bizottsági tag: Készült olyan felmérés, amely tartalmazza, hogy a szociális lakások esetében a díjat tudják majd fizetni?

dr. Horváth Zsolt jegyző: A szociális lakások bérleti díja átlag 5.000 – 9.000 Ft-tal növekszik. A fizetési hajlandóságra, a tartozásra nem lát rá.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: A zöme komfortos lakás, a piacon elérhető lakások költsége magas, a fenntartási költség növekszik, a lakók a fejlesztésre nem szánnak. A fizetési hajlandóságról kér egy beszámolót az elmúlt negyedévről.

Horváth Zsolt polgármester: Fontos megemlíteni, hogy a lakók nagy része a szociális hálónba beleesik, amely által kompenzációban részesülnek.

Széles Dániel bizottsági tag: Van következménye annak, ha valaki nem fizet?

Horváth Zsolt polgármester: Három hónap fizetési meghaladás esetén azonnali felmondás jogával élünk, valamint kizáródik a lakáshoz jutáshoz való jogosultságból. Ez a bérleti díj minimális, nem kockáztatják meg alapvetően.

dr. Horváth Zsolt jegyző: 2026. január 1-jén lép hatályba, így a felkészülési idő hosszabb lesz, 5+5 évre változik a bérleti időtartam.

Horváth Zsolt polgármester: Nincs mobilitás a szociális bérlakásokban, a lakhatási jog nem örökölhető.

A Bizottság 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
121/2025. (VI. 17.) határozata**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet - I. forduló

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

5. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Egy évvel ezelőtt volt ilyen módosítás, jelenleg újra napirendre került. Az előterjesztésben az elmúlt időszak átvezetései jelennek meg.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
122/2025. (VI. 17.) határozata**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

6. Döntés Dunaföldvár Város Önkormányzata Városgazdálkodás számára tárgyi eszközök beszerzéséről

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kéri, legyen leírva tételesen, hogy a 3.900.000 Ft-ot mire szeretné költeni.

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: A városgazdálkodás 15.000.000 Ft beruházást kapott év elején. Ezt jelenleg 3.900.000 Ft-tal egészítettük ki teherautó vásárlása miatt, emiatt nem maradt neki tőkéje. Az előterjesztést kiegészítjük, a képviselő-testületi ülésre leadják.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Szükséges felhívni a lakosság figyelmét, hogy a városban előforduló hiányosságokat jelezzék.

Horváth Zsolt polgármester: Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlana előtti járdaszakasz és a járdaszakasz melletti nyílt árok valamint a saját ingatlana tisztántartásáról úgy, mint gyomtalanítás, gáztalanítás. A közterület-felügyelő járja a várost, osztja a felhívásokat ezzel kapcsolatban.

Jákli Mihály bizottsági tag: A géppark mennyiség és a létszám összevetését kellene ellenőrizni. Géppark véleménye szerint kielégítő, ember viszont kevés.

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: A létszám emelése cél, ezzel párhuzamosan a hatékonyság emelkedését várják.

Jákli Viktor kimegy.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
123/2025. (VI. 17.) határozata**

**Döntés Dunaföldvár Város Önkormányzata Városgazdálkodás számára tárgyi
eszközök beszerzéséről**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a tárgyi eszközök beszerzését azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testületi ülésre készüljön egy előterjesztés arról, hogy az igényelt pénzüsszeget tételenesen mire szándékoznak felhasználni.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

- 7. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságának ügyrendjéről**
Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Tájékoztatja a Humán és Ügyrendi Bizottság döntéséről, amely szerint elfogadásra javasolta a Bizottság.

Gurics Annamária bizottsági tag: Határidő-módosítást javasol: 4 nap áll rendelkezésre anyag kiküldésre, ezután 3 napja van a felügyelő bizottságnak arra, hogy javaslatot, valamint módosítást tegyen. Ennek javítását kérte az ügyvédnőtől. Ha a Képviselő-testület tárgyalja, akkor jelölje ki a felügyelő bizottság részére azt az ügyet, amelyet mindenképpen tárgyalnia kell. A jegyzőkönyvekből kapjon másolatot az alapító.

Jákli Viktor visszajön.

Horváth Zsolt polgármester: A stratégiai döntések esetében kéri a felülvizsgálatot.

Jákli János elnök: A felügyelőbizottság tárgyalja meg ügyrendjét, a végső döntést ezt követően hozzák meg.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
124/2025. (VI. 17.) határozata**

**Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő
bizottságának ügyrendjéről**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja, hogy a felügyelőbizottság tárgyalja meg ügyrendjét, ezt követően döntsön a bizottság.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

Roll Dániel távozik.

**8. Dunaföldvár, Hősök terén I. világháborús emlékmű talapzatán lévő felirat
megújításáról**

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Jákli Mihály bizottsági tag: Helyi vállalkozót bízunk meg a felirat megújítására?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Igen.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
125/2025. (VI. 17.) határozata

**Dunaföldvár, Hősök terén I. világháborús emlékmű talapzatán lévő felirat
megújításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a felirat megújítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

9. Dunaföldvár Város új településrendezési tervéről (eljárás megindítása)

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: 2027. június 30-ig kell elfogadni a tervezetet, amelyet a településképpel ki kell egészíteni. Új építési törvény jelent meg, amelyet új formában kell kialakítani. Három cégtől kértünk ajánlatot, az Értékterv Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Pénzügyi ütemtervet, részszámlát kért.

Némethné Nagy-Gellai Szilvia bizottsági tag: Ez az összeg összehasonlítható más településekkel? Kisebb település esetében alacsonyabb a költség?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Földvár speciális város, a közlekedés, a löszpart miatt. Ez főként elektronikus dokumentum, a lakosság számára elérhető. Beépítésre szánt területeket veszíthetünk, ha nem készítjük el a dokumentumot.

Kovács László bizottsági tag: Az elkészült dokumentum áttekintését követően véleményez a Képviselő-testület?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Igen. Fontos, mindent át kell tervezni, új szabályozás lépett életbe, a lakosság véleményét is ki kell kérni.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Véleménye szerint korrekt az ajánlat.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
126/2025. (VI. 17.) határozata

Dunaföldvár Város új településrendezési tervéről (eljárás megindítása)

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

10. A polgármester illetményének, nyelvi pótlékának és költségtérítésének megállapításáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Ismerteti a Humán és Ügyrendi Bizottság döntését, amely szerint az emeléssel járó többletköltség a személyi juttatások keretét terhelje.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
127/2025. (VI. 17.) határozata**

A polgármester illetményének, nyelvi pótlékának és költségtérítésének megállapításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az emeléssel járó többletköltség a személyi juttatások keretét terhelje.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

11. Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Ismerteti a Humán és Ügyrendi Bizottság döntését. Összegeztető javaslatot tettek: 535.000 Ft + 15% költségtérítés: 80.250 Ft, az emeléssel járó többletköltség a személyi juttatások keretét terhelje.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az emeléssel járó többletköltség a személyi juttatások keretét terhelje.

12. Dunaföldvár, Mészáros u. 4. szám alatti autóbusz állomáson elektromos roller tárolóról és a Vallum Íjász Egyesület kérelméről

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdezi, hogy hányan vennék ezt igénybe? Közvélemény-kutatást javasol, havidíjjal együtt meghatározva. Mekkora összeget javasolnának?

Némethné Nagy-Gellai Szilvia bizottsági tag: Havi 5.000 Ft szolgáltatási díjat javasol.

Jákli János elnök: Keressük meg a közösségi média felületein a lakosságot, hogy igénye megismerése érdekében az igénybevétel iránti szándékukról nyilatkozzanak.

Kovács László kimegy.

Jákli János elnök: Javasolja, hogy a Vallum Íjász Egyesület részére ajánljunk fel kisebb helyiséget (Kossuth u. 1.), amely haszonkölcsön formájában történő használatra kerül átadásra.

Kovács László visszajön.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
129/2025. (VI. 17.) határozata

Dunaföldvár, Mészáros u. 4. szám alatti autóbusz állomáson elektromos roller tárolóról és a Vallum Íjász Egyesület kérelméről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja, hogy a Vallum Íjász Egyesület részére a Kossuth L. u. 1. szám alatti helyiség kerüljön felajánlásra, valamint az elektromos tárolóról kérjük ki a lakosság véleményét a közösségi média felületén a következő Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

13. Dunaföldvár, Alsó Böleske utcai játszótéren vagy a Duna- parton kosárlabda pálya kialakításáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: Ismerteti a Humán és Ügyrendi Bizottság döntését. Javasolták a kosárlabda pálya megépítését a Duna-parton, költségsökkentést kértek.

Némethné Nagy-Gellai Szilvia bizottsági tag: Sokallja a költségeket.

Jákli János elnök: A 700.000 Ft támogatást a hálóra javasolja, a kosárlabda pálya kialakításáról való döntést elhalasztaná.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
130/2025. (VI. 17.) határozata**

Dunaföldvár, Alsó Böleske utcai játszótéren vagy a Duna- parton kosárlabda pálya kialakításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a kosárlabda hálóra szánt 700.000 Ft odaítélését, a kosárlabda-pálya kialakításáról való döntést elhalasztja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

14. A dunaföldvári 2291, 2295, 2300 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről, cseréjéről

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Az ingatlan csere során felmerülő költségeket (telekalakítás, földhivatali díjak, ügyvédi díjak) az Önkormányzat és Csigi Vilmos 50-50 %-ban állják.

Jákli János elnök: Milyen tevékenységet folytathat?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Akármit oda nem bővíthet, a saját területét kívánja bővíteni.

Jákli János elnök: Mi a költsége?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: 600.000 Ft költsége lenne az önkormányzatnak.

Jákli János elnök: Javasolja, hogy a kérelmező a teljes költséget vállalja.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
131/2025. (VI. 17.) határozata

A dunaföldvári 2291, 2295, 2300 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről, cseréjéről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a kivitelező a teljes költséget vállalja át.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

15. Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/4. részbeni lezárásáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Minden ellenőrzésen átment, a főépítész is csatolta a véleményét.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
132/2025. (VI. 17.) határozata

Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/4. részbeni lezárásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

16. Hársfa Liget Kft. kérelme Dunaföldvár, Gábor Pál utcában 1 db parkolóhely megváltásáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Szabványos védőövezetet nem fogadta el a közlekedési hatóság.

Horváth Zsolt polgármester: Kötött a testület egy településrendezési szerződést a befektetővel, hogy meg kell építeni 124 parkolóhelyet, ennek a felét saját telken kell megvalósítani. A közterületen lévő parkolóból kettőt nem tud megépíteni.

Jákli János elnök: Javasolja, hogy két parkoló legyen áthelyezve máshova.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
133/2025. (VI. 17.) határozata**

Hársfa Liget Kft. kérelme Dunaföldvár, Gábor Pál utcában 1 db parkolóhely megváltásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja, hogy más helyet jelöljenek ki két parkoló kialakítására.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

17. Dunaföldvár, Fehérvári utca belső vízelvezető árkok tisztításáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Véleménye szerint amennyiben ehhez ragaszkodunk, a Kinizsi utcától a Fehérvári utcáig terjedő szakaszt célszerű takarítani, a másik szakaszt nem.

Gurics Annamária bizottsági tag: Véleménye szerint nem korrekt, hogy magánterületen lévő árkot az önkormányzat takarítson.

Kiss Lajos Csaba bizottsági tag: A problémát az okozza, hogy egy lakó önhatalmúlag lezárta az árkot, így nem folyik el a víz. Jogszabály tartalmazza, hogy árkot nem rekeszthet el.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Ez magántulajdon, azonban a vízjogi törvény tartalmazza, hogy a meglévő vízelvezetést nem lehet akadályozni.

Jákli János elnök: Javasolja, hogy az eredeti állapot kerüljön visszaállításra, a gát megbontása szükséges. A későbbiekben kerüljön újra napirendre, amennyiben a probléma nem oldódik meg.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
134/2025. (VI. 17.) határozata

Dunaföldvár, Fehérvári utca belső vízelvezető árkok tisztításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja, hogy állítsák vissza az eredeti állapotot (gát megbontása), a tisztításhoz nem járul hozzá.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

18. Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Kossuth Lajos utcai két lakás eladását javasolja a megjelölt árakon nyílt licit formájában.

Lipták Tamás alpolgármester: Javasolja az értékesítést.

Jákli János elnök: Véleménye szerint egyelőre tartsuk meg, később gondoljuk újra.

Horváth Zsolt polgármester: Az volt a terv, hogy az eladott lakásokból befolyt pénzt vissza lehetne forgatni más önkormányzati tulajdonú lakások felújítására.

Jákli János elnök: Az önkormányzati bérlakások értékesítését elfogadásra javasolja a Béke tér 1. szám alatti lakások kivételével.

A Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
135/2025. (VI. 17.) határozata

Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal az önkormányzati bérlakások értékesítését elfogadásra javasolja a Béke tér 1. szám alatti lakások kivételével.

Jákli Viktor távozik.

19. Új közterület elnevezéséről (6374/27 hrsz.)

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el.

A Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
136/2025. (VI. 17.) határozata

Új közterület elnevezéséről (6374/27 hrsz.)

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az új közterület elnevezéséről szóló tájékoztatást megismerte, annak elfogadását javasolja.

20. Egyebek

- **Kiss Lajos Csaba bizottsági tag:** Beszámol a Humán Bizottság saját hatáskörében hozott döntéseiről. A Dunaföldvári Kajak-kenu Egyesület részére 3.000.000 Ft, a Lőfan Mazsorett Csoport 1.500.000 Ft, továbbá feltételes támogatást nyújtanak az Evangélikus Egyház tetőfelújítására 2.300.00 Ft összegben. Véleménye szerint az evangélikus egyház támogatása is fontos, azonban feltételes döntés született. Amennyiben megvalósul a támogatás, elvárják, hogy egy éven belül készüljön el a beruházás.

- **Jákli Mihály bizottsági tag:** 2025. június 16-án délelőtt a Képviselő-testület tagjai lehetőséget kaptak a Bioethanol gyár bejárására. Véleménye szerint nem elfogadható a gyár véleménye, amely azt tartalmazza, hogy a városban megjelent erőteljes szaghatás okozója nem az üzem. Nem hiszi, hogy az álláspontjuk helytálló. dr. Horváth Zsolt elmondja, hogy több lábon álló eljárás van ellenük. Határozatban egyértelműen szerepel, hogy a szaghatást a gyár okozza. Jákli Viktor szerint nem szavahihető a cég.

- **Jákli Mihály bizottsági tag:** A mezőőrök munkáját sérelmezi. Véleménye szerint nem megfelelően végzik a feladatukat, nem a megfelelő időpontban járőröznek, hangos motorral járnak. Sokszor a gazdák önállóan kapnak rajta lopáson tolvajokat.

Némethné Nagy-Gellai Szilvia távozik. 18:09

További hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el, Jákli János 18:30-kor lezárja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nyílt ülését.

k.m.f.


Jákli János
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke


Némethné Nagy-Gellai Szilvia
bizottsági tag

