

JEGYZŐKÖNYV

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
2025. január 20-án (hétfőn) 13³⁰ órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza 6-os számú tárgyaló

Jelen vannak:	Jákli János	elnök
	Ambrus György	bizottsági tag
	Gurics Annamária	bizottsági tag
	Jákli Mihály	bizottsági tag
	Jákli Viktor	bizottsági tag
	Széles Dániel	bizottsági tag
	Viczai János	bizottsági tag
Jelen van még:	Horváth Zsolt	polgármester
	Lipták Tamás	alpolgármester
	dr. Horváth Zsolt	jegyző
	dr. Révész Judit	aljegyző
	Baksáné Lubik Zsuzsanna	Pénzügyi és Adó Irodavezető
	Lajkó Andor	Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető
	Mészáros Katalin	jegyzőkönyvvezető

Jákli János elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés határozatképes, jelen van 8 fő bizottsági tagból 6 fő. Felkéri Viczai Jánost a jegyzőkönyv hitelesítésére, valamint a jegyzőkönyv vezetésére Mészáros Katalin titkársági ügyintézőt.

A Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyvvezető, illetve a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, valamint a napirendet.

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1. Tájékoztatás az adósságot keletkeztető ügyletekről**
Előadó: Jákli János elnök
- 2. A Szent István szobor restaurálásáról**
Előadó: Jákli János elnök
- 3. Az 56-os emlékmű elhelyezéséről**
Előadó: Jákli János elnök
- 4. Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök

5. **Tájékoztató 2024. IV. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról**
Előadó: Jákli János elnök
6. **Polgármester beszámolója a szervezeti és működési szabályzatban rögzített, 2024. IV. negyedévben tett kötelezettségvállalásokról**
Előadó: Jákli János elnök
7. **A Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal tekintetében 2025. évben igazgatási szünet elrendeléséről**
Előadó: Jákli János elnök
8. **Beszámoló Dunaföldvár Város Önkormányzata bizottságainak 2024. évben saját hatáskörben hozott döntésekről**
Előadó: Jákli János elnök
9. **Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 35. számú módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
10. **Szekszárdi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 5. számú módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
11. **Háziorvosok kérelme rendelési idő, helyettesítés rendjének, valamint a feladat-ellátási szerződések módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
12. **A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület támogatása elszámolási határidejének módosításáról**
Előadó: Jákli János elnök
13. **Dunaföldvár 25/2. hrsz-ú ingatlan felajánlásáról**
Előadó: Jákli János elnök
14. **Dunaföldvár 287/1 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról**
Előadó: Jákli János elnök
15. **Dunaföldvár 162 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**
Előadó: Jákli János elnök
16. **A dunaföldvári Sas utcán kijelölt gyalogos átkelőhely létesítéséről**
Előadó: Jákli János elnök
17. **Dunaföldvár 4210/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelemről**
Előadó: Jákli János elnök
18. **Közbeszerzési eljárásokban bíráló bizottsági tag kijelöléséről**
Előadó: Jákli János elnök

19. **2025. évi Országos Futópálya-építési Programra történő támogatási igény benyújtásáról**
Előadó: Jákli János elnök
20. **Mammográfias szűrővizsgálat kitelepülésének támogatásáról**
Előadó: Jákli János elnök
21. **Egyebek**

Napirendi pont tárgyalása

1. Tájékoztatás az adósságot keletkeztető ügyletekről

Előadó: Jákli János – bizottsági elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, amelyben szerepel egy táblázat. Kérdezi, hogy ez még az MFB- s hitel, az utcaprogram?

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: Igen, 2035-ben jár le.

Jákli János elnök: Számításai alapján 974 000 Ft törlesztési díja van évente, ezen elmaradás nincs.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
1/2025 (I.20.) határozata:**

Tájékoztatás az adósságot keletkeztető ügyletekről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az adósságot keletkeztető ügyletekről szóló tájékoztatást megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

2. A Szent István szobor restaurálásáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, kiemeli, hogy a szobor restaurálási munkáinak elvégzéséről illetve az új helyszínre helyezésről restaurátor tervet készít. A tervek szerint az elhelyezés a Könyvtár udvarán történik meg.

Viczai János bizottsági tag: Tekintettel arra, hogy a szobor gipszből készült, ezért fedett tárolásra lesz szükség.

Horváth Zsolt polgármester: Javasolja, hogy készüljön egy öntőforma, amely alapján készül más, időtállóbb anyagból egy hiteles másolat és ez kerüljön kiállításra. Így megóvjuk az eredeti szobor épségét.

Jákli János elnök: Az eredeti kiállítása mellett foglal állást.

Viczai János bizottsági tag: Javasolja a 3D-s tervezet elkészítését.

Lipták Tamás alpolgármester: Sokallja a 200 ezer Ft-os összeget a tervezésre, ezen felül az elhelyezés díja további 250 ezer Ft.

Viczai János bizottsági tag: Védett a szobor?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Nem.

Jákli János elnök: Javasolja, hogy kérjen az Önkormányzat a restaurátortól egy rövid javaslatot az elhelyezésre, néhány mondatban fogalmazza meg, hogy tudja a kivitelezést vállalni. Amíg ezt a vázlatot nem látjuk, addig ne foglaljunk állást. Ha elkészül ennek a rövid leírása, utána döntsön a Bizottság arról, hogy terhelje-e a költségvetést a szobor restaurálása.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
2/2025 (I.20.) határozata:**

A Szent István szobor restaurálásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Szent István szobor restaurálásáról szóló tájékoztatást megismerte, annak elfogadását javasolja azzal a módosítással, hogy a tervezést ne rendelje meg az önkormányzat, csak a restaurálást. A szobor elhelyezésére egy vázlatot elkészíttetését kéri, amely megmutatja, hova kerülne elhelyezésre az alkotás, illetve milyen módon lehet megvédeni az időjárás viszontagságaitól.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

3. Az 56-os emlékmű elhelyezéséről

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A pályázottakat pénzjutalomban részesülnek a pályázati kiírás szerint. Felveti, hogy abban az esetben, ha sokan pályáznak, az az Önkormányzatnak a költségeit többszöröse emelné. Javasolja, hogy az első három díjazott kapjon jutalmat.

Viczai János bizottsági tag: Ezt egy normál tervpályázatnál a kiíró dönti el, hogy ki kapjon jutalmat. A díjazásra nem tud összeget ajánlani.

Horváth Zsolt polgármester: Úgy emlékszik, hogy 3 helyszínt szavaztatott meg a Képviselő-testület, ennek véleményezését kérte a lakosságtól. Állásfoglalása alapján az emlékmű a Városháza homlokzatán lenne a leghitelesebb tekintettel arra, hogy az 56-os események tényleges itt történtek.

Lipták Tamás alpolgármester: A Duna-part szobor, emlékmű tekintetében nem lenne szerencsés választás.

Jákli János elnök: Véleménye szerint a Bizottságnak a helyszínről szükséges döntenie, ezt továbbítja a Képviselő-testület felé tekintettel arra, hogy a Duna-partra szobor elhelyezését javasolná, míg a Városháza falára térplasztikát. Nem támogatja, hogy a pályázatokra korlátlanul pénzütalmat adjunk.

Gurics Annamária bizottsági tag: Ellenőrizte az előterjesztést, amely azt tartalmazza, hogy a második fordulóba bejutottak kapnak díjazást.

Jákli János elnök: Javasolja, hogy az emlékmű a 2026-os kerek évfordulóra készüljön el.

Horváth Zsolt polgármester: A 181-es határozatban szerepel, hogy a helyszínről született döntést, a141-es számú határozatot felülvizsgálta a Képviselő-testület.

dr. Horváth Zsolt jegyző: Véleménye szerint mivel a pályázat még nem került kiírásra, a Képviselő-testület bármelyik határozatát visszavonhatja, módosíthatja. Amennyiben helyszínről döntés született a 141-es határozatban, akkor azt vissza kell vonni.

A jogszabályi eljárásrendben a később ugyanazon tárgyban hozott határozat üti a korábbi, tehát az időrendben a legújabb az alkalmazandó és hatályban lévő. Ennek ellenére az a tiszta, ha a testület kimondja annak visszavonását is.

Jákli János elnök: Annak függvényében kerüljön kiírásra a pályázat, hogy ezt a határozatot a Képviselő-testület helyben hagyja vagy módosítja.

Széles Dániel bizottsági tag: A pályázat volumene attól is függ majd, hogy mekkora összegre lesz kiírva a pályázat, hiszen így művészeket is meg tudunk szólítani. Kinek a felelőssége, hogy a megfelelő helyekre eljusson a pályázat híre?

Viczai János bizottsági tag: Ez ugyanúgy működik, mint az építészeti tervpályázatok. Fel van töltve országos oldalra. Vállalja, hogy megkérdezi, hogy mi ennek a módja.

Gurics Annamária bizottsági tag: Jelenleg a helyszín kiválasztásáról szülessen döntés.

Jákli János elnök: Egyetért, véleménye szerint is a helyszín megjelöléséről szülessen döntés.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Az 56-os emlékmű elhelyezéséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az 56-os emlékmű elhelyezéséről szóló tájékoztatást megismerte, annak elfogadását javasolja azzal a módosítással, hogy az emlékmű elhelyezési helyszínének kiválasztása történjen meg.

A Bizottság tagjai a helyszínek tekintetében az alábbiak szerint hoz döntést:

- Hősök tere: 1 fő támogatja
- Városháza Rákóczi utca, Kossuth utcához közelebbi sarka: 5 fő támogatja
- Városháza előtti tér, fenyőfa helye: 0 fő támogatja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

4. Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Sokadik variáció érkezik a kivitelezőtől. Mi ennek az oka?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: A beruházás előrehaladottabb fázisban van. Felismerték, hogy a mélygarázs kivitelezése olyan magas költségeket jelent, hogy elvetették az ötletet, a tetőtér beépítését tervezik.

Jákli János elnök: Egy országos szabály változott. Korábban lakásonként 2 parkolót írtak elő, ez módosult lakásonként egy parkolóra, amely az épülő ingatlanhoz 500 m-es körzetében lehet. Itt kezdeményezte a vállalkozó a parkolók esetében a módosítást?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Nem. A 60 lakásra 124 parkolót írtak. A rendeletben arról van szó, hogy 8,5 méterről 9,5 méterre emelje meg a Képviselő-testület az épületmagasságot. Illetve mivel a kormány kivette az OTÉK-ból a parkolózám meghatározását, a Képviselő-testület ezt vissza szeretne helyezni. De a kormány ezt januártól újra meghatározta valóban a lakásonként egy parkolózámot megjelölve. A gépészet a tetőtérbe kerül.

Viczai János bizottsági tag: Meglátása alapján nem jól gondolkodik a Bizottság az ügyben. Az első lépés az, hogy az övezetbe a tervező tervez a megbízóval és eldöntik, mi térül meg. A kérdés a bizottság szempontjából az, hogy az épületmagasság emelését a Bizottság jóváhagyja vagy sem. Ha a döntés megszületik, utána tudja a tervező a variációkat a kivitelezővel egyeztetni, de ez már nem a Bizottság dolga. Az OTÉK-ot a HÉSZ nem írhatja felül.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Mivel a kivitelező megkereste a Képviselő-testületet, ezért döntést kell hozni.

Viczai János bizottsági tag: Amíg nem hoz a Képviselő-testület döntést a magasságról, addig nem tud továbblépni.

dr. Horváth Zsolt jegyző: Felvette a kapcsolatot a főépítésszel, aki tájékoztatta arról, hogy a HÉSZ rendeletet módosítsa. Az egyéb felsőbb szintű jogszabályok keretein belül az építető mit épít, abba a Képviselő-testületnek nincsen jogköre belenyúlni. A főépítész felhívta a figyelmet arra, hogy az Országos Építészeti Tervtanács véleményezi az építményt. A helyi probléma nyilván abból adódik, hogy ténylegesen milyen épület lesz, ami elkészül, de jogi szempontból való véleményezés vonatkozásában csak a tekintetben van jogköre, hogy a rendelettervezetet véleményezze. Ez korlátozza az építetőt abban, hogy oda mit tud építeni. A 9,5 m a maximális magasság, nem muszáj ekkora épületet építenie, ez egy keret. A képviselő-testület a rendeletet alkotja meg, ez az ő hatásköre.

2025. január 1-től életbe lép egy új jogalkotási folyamat, az eddigi bevezető rész helyett meg kell, hogy jelenjen egy úgynevezett preambulum, amely három passzusból kell, hogy álljon. Egy opcionális, az első kettő kötelező.

1. Cél
2. Hivatkozás
3. Elvi tételek.

Ezt fontosnak tartotta a bizottság rendelkezésére bocsátani. Ezt a módosító rendeletben kell megjelentetni. Ezt az anyag kiküldését követően sikerült a kormányhivatallal egyeztetni.

Jákli János elnök: Így akkor a kivitelező bármit építhet.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: A kivitelező konkrét tervet nem köteles bemutatni a lakosságnak. Az Önkormányzat az élő szerződésben vállalta, hogy amennyiben nincs ellenvélemény, akkor módosítja a magasságot valamint az övezeti határokat módosítja. Ha a Képviselő-testület nem fogadja el, abban az esetben az építetőnek megnyílik egy úgynevezett bírósági peres kártérítési útja.

Jákli Mihály bizottsági tag: Hol szerepel az a Képviselő-testületi határozat, hogy jóváhagytuk ezt az épületmagasság-emelést?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: 2024. február 20-án történt meg a szerződés jóváhagyása a Képviselő-testület által.

Jákli Mihály bizottsági tag: Saját felelősségének érzi, hogy élhető városa legyen Dunaföldvárnak. A képviselők felelőssége az építkezés kordában tartása. A szerződés másolatát szeretné megkapni.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Biztosítja, hogy rendelkezésére bocsátja.

Jákli Mihály bizottsági tag: A padlástér beépítését is aggályosnak tartja. A kiküldött anyag 2. oldalán a 7. bekezdésben szereplő rész értelmezését kéri a jegyzőtől.

(Dunaföldvár Város Polgármestere 1/2024. (XII. 04.) polgármesteri határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta. A polgármesteri határozat indokolása ismerteti, hogy a tárgyi ügyben a Képviselő-testület két egymást követő alkalommal nem hozott lezáró döntést. Emiatt a határozat indokolásában kifejtettekre tekintettel, a jelen településrendezési eszköz módosítása ügyében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) bekezdésben meghatározott felhatalmazás alapján került meghozatalra a polgármesteri határozat.)

Véleménye szerint a nemleges határozat és a nem született döntés között különbség van.

dr. Horváth Zsolt jegyző: Jogilag 2025. január 1-től tudja a felelősséget vállalni. Az, hogy ennek az előzménye hogyan zajlott, az olyan mélységekben számára ez nem ismert, nyilvánvalóan érthető. Ha itt bármi probléma lett volna, a korábbi jegyző ezt jelezte volna, hiszen ő is a lehető legjobb tudása szerint végezte a munkáját. Ha a kormányhivatal részéről eddig nem érkezett jelzés, hogy valami probléma van, akkor ebben a kérdésben nincs további teendő.

A főépítéssel történt beszélgetés során erre külön kitért, hogy jogi szempontból mit lát. Ő megerősítette a fentieket a Kormányhivatal által, minden szempontból rendben van az eljárás.

Dunaföldvár SZMSZ-ét elolvasva tapasztalt egy olyan ellentmondást, ahol az egyenlő szavazat nemleges döntésnek számít. A korábbi egy közbenső eljárás volt, a végleges döntést most fogja meghozni a képviselő-testület. Így sem anyagi, sem erkölcsi kár senkit nem érhetett.

A jövőre nézve ezt hasznos lenne megnézni, mert saját véleménye szerint is a szavazategyenlőség nemleges döntés.

Fontos, hogy amennyiben nincs olyan felsőbb szintű jogszabály, nincs indok, akkor a testület a 9,5 m-es épületmagasságot nem utasíthatja el a testület.

Viczai János bizottsági tag: A HÉSZ módosítása célszerű lenne.

dr. Horváth Zsolt jegyző: 2027-ben kötelező lesz.

A Bizottság 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
4/2025 (I.20.) határozata:

**Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelete módosítását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

**5. Tájékoztató 2024. IV. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások
felhasználásáról**

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Jelzi, hogy nem negyedévről, hanem a 2024. évi kiemelt dologi kiadások felhasználásáról szól a tájékoztató.

Viczai János bizottsági tag: Egy észrevétele van, amit sokall: a pénzügyi vezető irodájának költsége, amely 7,5 millió Ft volt.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Két irodahelyiség teljes körű felújítása történt meg, ebben villanszerelési munkák és a padlószerkezet felújítása is benne volt a járulékos költségekkel együtt.

Ambrus György bizottsági tag: A külterületi utak karbantartását sokallja.

Jákli János elnök: Kéri, hogy a tervezett munkálatokról a Bizottság tagjai a munkát megelőzően kapjanak tájékoztatás.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Előre mindent nem tudnak megtervezni, hiszen ez rajtuk kívülálló tényezőktől függ.

Ambrus György bizottsági tag: Tétéles elszámolást kér.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Az elszámolást bármikor rendelkezésre bocsátja, kérhet betekintést.

A Bizottság 5 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
5/2025 (I.20.) határozata:**

Tájékoztató 2024. IV. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a 2024. IV. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról szóló tájékoztató elfogadását.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

6. Polgármester beszámolója a szervezeti és működési szabályzatban rögzített, 2024. IV. negyedévben tett kötelezettségvállalásokról

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a beszámoló két számlát tartalmaz: Márton József e.v.-től az intézmény fenntartása alatt álló kazánok karbantartásáról, valamint a Barka Kert Kft.-től.

Ambrus György bizottsági tag: Sokkalja a költségeket.

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Irodavezető: A megrendelő is csatolva lett, részletes betekintés bárki számára biztosított.

A Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Polgármester beszámolója a szervezeti és működési szabályzatban rögzített, 2024. IV. negyedévben tett kötelezettségvállalásokról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a szervezeti és működési szabályzatban rögzített, 2024. IV. negyedévben tett kötelezettségvállalásokról szóló polgármesteri beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

7. A Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal tekintetében 2025. évben igazgatási szünet elrendeléséről

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.
Hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el.

A Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

A Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal tekintetében 2025. évben igazgatási szünet elrendeléséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal tekintetében 2025. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

8. Beszámoló Dunaföldvár Város Önkormányzata bizottságainak 2024. évben saját hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Jákli János elnök

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.
Hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el.

A Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Beszámoló Dunaföldvár Város Önkormányzata bizottságainak 2024. évben saját hatáskörben hozott döntésekről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Dunaföldvár Város Önkormányzata bizottságainak 2024. évben saját hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.
Felelős: Jákli János elnök

9. Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 35. számú módosításáról
Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Horváth Zsolt polgármester: Annyi kiegészítést szeretne tenni, hogy a munkatervet előző ülésen elfogadta a Képviselő-testület, azoknak a megállapításoknak végrehajtása, felelőse, határideje a következő feladat.

Jákli János elnök: A jelentéseket szeretné látni.

A Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 35. számú módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás 35. számú módosításáról szóló beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése
Felelős: Jákli János elnök

10. Szekszárdi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 5. számú módosításáról
Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Szekszárdi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 5. számú módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Szekszárdi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 5. számú módosításáról szóló beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

11. Házi orvosok kérése rendelési idő, helyettesítés rendjének, valamint a feladat-ellátási szerződések módosításáról

Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Értelmezése alapján ez összességében -1 órát jelent a rendelési idő terhére.

dr. Révész Judit aljegyző: Elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy hova tud fordulni a beteg rendelési időn kívül. Dunaföldvár szerencsés, hogy ennyi orvosa van.

Gurics Annamária bizottsági tag: Az általános helyettesítés pontosan mit jelent? Bármelyik orvoshoz bemehet a beteg?

dr. Révész Judit aljegyző: Helyettesítő párok vannak. A saját rendelés az etalon, a helyettesítésről a lakosság tájékoztatása a cél.

Horváth Zsolt polgármester: A házi orvosi ellátás érintettsége miatt bejelenti a Bizottságnak, hogy a város gyermekorvosa beadta a felmondását arra való hivatkozással, hogy két körzet ellátása mellett 2025. június 1-től a helyettesítése nem megoldott. Amennyiben időközben találnak erre megoldást, a felmondása semmisnek tekinthető. A cél, hogy erre mielőbb megoldást keressünk.

A Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
11/2025 (I.20.) határozata:

Házi orvosok kérése rendelési idő, helyettesítés rendjének, valamint a feladat-ellátási szerződések módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a házi orvosok kérése rendelési idő, helyettesítés rendjének, valamint a feladat-ellátási szerződések módosításáról szóló beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

12. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület támogatása elszámolási határidejének módosításáról

Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja, hogy az elszámolási határidejét módosítását 2025. június 30-ra módosítsák, valamint kéri, hogy amennyiben a beruházás elkészül, azonnal történjen meg az elszámolás benyújtása.

A Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
12/2025 (I.20.) határozata:**

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület támogatása elszámolási határidejének módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület támogatása elszámolási határidejének módosításáról szóló beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

13. Dunaföldvár 25/2. hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el.

A Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
13/2025 (I.20.) határozata:**

Dunaföldvár 25/2 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Dunaföldvár 25/2. hrsz-ú ingatlan felajánlásáról szóló beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

14. Dunaföldvár 287/1 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kiemeli, hogy ennek a költsége 500 000 Ft. Mi ennek az oka?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: A vízórát át kell helyezni, valamint a tűzcsapot is le kell süllyeszteni, mert magasan betonozta a Vízmű. Ez okozza a többletköltséget.

A Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
14/2025 (I.20.) határozata:**

Dunaföldvár 287/1 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Dunaföldvár 287/1 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról szóló beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

15. Dunaföldvár 162 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdezi, hogy a felajánlott 300 000 Ft elegendő ár?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Fel kell értékelteni az ingatlant.

Jákli János elnök: Javasolja, hogy az értékbecslést követően minimális Vételárként 500.000,- Ft-ot jelöljön meg a Bizottság.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
15/2025 (I.20.) határozata:**

Dunaföldvár 162 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Dunaföldvár 162 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló tájékoztatást elfogadja azzal a kiegészítő javaslattal, hogy az értékbecslést követően minimális Vételárként 500.000,- Ft-ot jelöl meg.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

16. A dunaföldvári Sas utcán kijelölt gyalogos átkelőhely létesítéséről

Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el.

A Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

A dunaföldvári Sas utcán kijelölt gyalogos átkelőhely létesítéséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a dunaföldvári Sas utcán kijelölt gyalogos átkelőhely létesítéséről szóló beszámolót megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

17. Dunaföldvár 4210/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelemről

Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: 10,5 m-re szeretné emeltetni az átlagos épületmagasságot a beruházó. 95 m² a telek mérete, ebből 60 % a beépíthető terület. Erre szeretne a tulajdonos egy három szintes apartman házat építeni. A telekről szándékozik a Kálvária tetejére egy siklót építeni.

Viczai János bizottsági tag: A szomszédhoz nem igazodik, valamint a HÉSZ-ben 6 méter épületmagasság szerepel, a 10 méterre történő emelés jelentős, így nem támogatja.

Javasolja, hogy Dunaföldvár Főépítésének szakvéleményét kérjük meg, ezt követően hozzon döntést a Képviselő-testület.

Jákli János elnök: Megerősíti, hogy a döntés előtt foglaljon állást Dunaföldvár Főépítésze, ezt követően hozzon döntést a Képviselő-testület.

A Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár 4210/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelemről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Dunaföldvár 4210/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelemről szóló tájékoztatást megismerte, annak elfogadását javasolja azzal a módosítással, hogy Főépítész véleményezze a kérelmet, ezt követően hozzon döntést a Képviselő-testület.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Felelős: Jákli János elnök

18. Közbeszerzési eljárásokban bíráló bizottsági tag kijelöléséről

Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.
Hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
18/2025 (I.20.) határozata:**

Közbeszerzési eljárásokban bíráló bizottsági tag kijelöléséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a közbeszerzési eljárásokban bíráló bizottsági tag kijelöléséről szóló tájékoztatást megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.
Felelős: Jákli János elnök

19. 2025. évi Országos Futópálya-építési Programra történő támogatási igény benyújtásáról Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a költségvetés irányvonala előtt áll a Képviselő-testület, ezért nagyobb összegű önerő biztosítása elhamarkodott döntés lenne. A beadási határidő 2025. február 14. A kemping központi épületének felújítására a város beadott egy pályázatot, amit meg is nyert. A 148 millió Ft-os pályázati összegből 22 millió Ft-ot finanszírozni kell. Erre az önerőt biztosítani kell, emiatt ez a beruházás elsőbbséget élvez.

Gurics Annamária bizottsági tag: Sokallja a költségeket.

Jákli János elnök: A futópálya kijelölt helyét kell átgondolni. Az alábbi helyszíneket javasolja:

- Duna-part
- Volt malac piac (Kéri út mellett).

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
19/2025 (I.20.) határozata:**

2025. évi Országos Futópálya-építési Programra történő támogatási igény benyújtásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a 2025. évi Országos Futópálya-építési Programra történő támogatási igény benyújtásáról szóló tájékoztatást megismerte, annak elfogadását javasolja azzal a módosító javaslattal, hogy a futópálya kijelölt helyszínéül:

- 7020 Dunaföldvár, Duna-part 176 hrsz.
- Kéri út melletti volt malac piac területét jelölik meg.

20. Mammográfiás szűrővizsgálat kitelepülésének támogatásáról Előadó: Jákli János elnök

Jákli János elnök: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat majd felkéri dr. Révész Juditot, hogy egészítse ki az elhangzottakat.

dr. Révész Judit aljegyző: Megerősíti a támogatás szükségességét, felhívja a figyelmet arra, hogy a szűrővizsgálatot propagálja az Önkormányzat, hogy minél többen vegyenek részt.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
20/2025 (I.20.) határozata:**

Mammográfias szűrővizsgálat kitelepülésének támogatásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a mammográfias szűrővizsgálat kitelepülésének támogatásáról szóló tájékoztatást megismerte, annak elfogadását javasolja.

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése.

Felelős: Jákli János elnök

21. Egyebek

- **Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető** Kiss Lajos Csaba távolléte miatt továbbítja a Bizottság felé a kérését, amelyben 700 m² területigényű pumpapálya helyszínének kiválasztását kéri.

- **Jákli János elnök:** A Pénzügyi Bizottság külsős bizottsági tagjának javasolja Némethné Nagy-Gellai Szilviát.

További hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el, Jákli János 16:20-kor lezárja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nyílt ülését.


Jákli János
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke




Viczai János
bizottsági tag

