

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. június 25-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata a szabályozási vonalak tekintetében
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/2003-2/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (15) bekezdése alapján az Étv. 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig kellett elvégezni.

A Magyar Közlöny 53. számában megjelent az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény, melynek 2. § (2) bekezdése alapján az Étv. 60.§ 2024. május 18. napjától kiegészült a (16) és (17) bekezdésekkel.

Az Étv. 60. § (16) bekezdése alapján az Étv. 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal érvényes, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.

Amennyiben a jegyző illetékességi területéhez tartozó település helyi építési szabályzatában szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata 2024. január 1-ig megtörtént, úgy az erről szóló képviselő-testületi határozato(ka)t a kormányhivatal részére megküldeni szíveskedjék.

Amennyiben a helyi építési szabályzatok felülvizsgálatára jogszabályi határidőn belül nem került sor, úgy az Étv. 60. § (16) bekezdése alapján a képviselő-testületnek továbbra is döntéshozási kötelezettsége áll fenn. A helyi építési szabályzatok egyértelmű alkalmazása érdekében a felülvizsgálat eredményéről szóló határozatot a képviselő-testület soron következő ülésén meg kell hozni.

Az Étv. 60. § (17) bekezdése alapján a (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2024. június 14.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Dunaföldvár Város településrendezési tervében szereplő szabályozási vonalakat változatlan módon szerepelteti, mivel a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll, a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. városfejlesztési és műszaki irodavezető