

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. november 18-ai rendkívüli ülésére

| | |
|--|---|
| <u>Tárgy:</u> | Méhes Bernadett ingatlan vásárlási ügye |
| <u>Előadó:</u> | Horváth Zsolt polgármester |
| <u>Az előterjesztést készítette:</u> | Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető |
| <u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u> | dr. Boldoczki Krisztina jegyző |
| <u>Előterjesztést véleményezi:</u> | Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság |
| <u>Ügyiratszám:</u> | DFV/3421-2/2024 |

Tisztelt Képviselő-testület!

Méhes Bernadett kérelmet nyújtott be Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Dunaföldvár 1572 hrsz-ú, összesen 833 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvétele ügyében.

A Dunaföldvár 1571 és az 1573 hrsz-ú ingatlanok a Kérelmező tulajdonát képezik.

A Kérelmező vételárként 200 000 Ft-ot jelölte meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvános pályázatot kell kiírni.

Kikiáltási árként javasolom hivatalos értékbecslés készíttetését.

Az adásvételi szerződés nem tartozik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény (Földforgalmi törvény) hatálya alá.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet és a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2024. november 15.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Dunaföldvári 1572 hrsz-ú, összesen 833 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant eladásra kijelöli.
2. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázati úton (árverésen) értékesíti.
3. a kikiáltási ár értékbecslés alapján kerül meghatározásra.
4. az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és műszaki irodavezető

DUNAFÖLDVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Érkezett: 2024. 11. 04. | Érk. szám: 1496/2024 |
| Szám: DFU/3421-1/2024 | Melléklet: |
| Ügyintéző: Lengyel Anikó | |

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Méhes Bernadett szám alatti lakos,
ingatlanvásárlási szándékkal fordulnék Önökhöz.

A 7020. Dunaföldvár, Kenderföldi út 1571 helyrajzi számú 725 m²-es és a 1573 helyrajzi számú 895 m²-es kivett beépítetlen területek tulajdonosa vagyok. A földterületeim között helyezkedik el a Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1572 helyrajzi számú 838 m²-es kivett beépítetlen területe, amely művelés alatt nem áll.

Az ingatlanra azért lenne szükségem, mert a tulajdonomban lévő két keskeny terület, a köztes rész megvásárlásával, egybefüggő gépi műveléssel akadálymentes lenne.

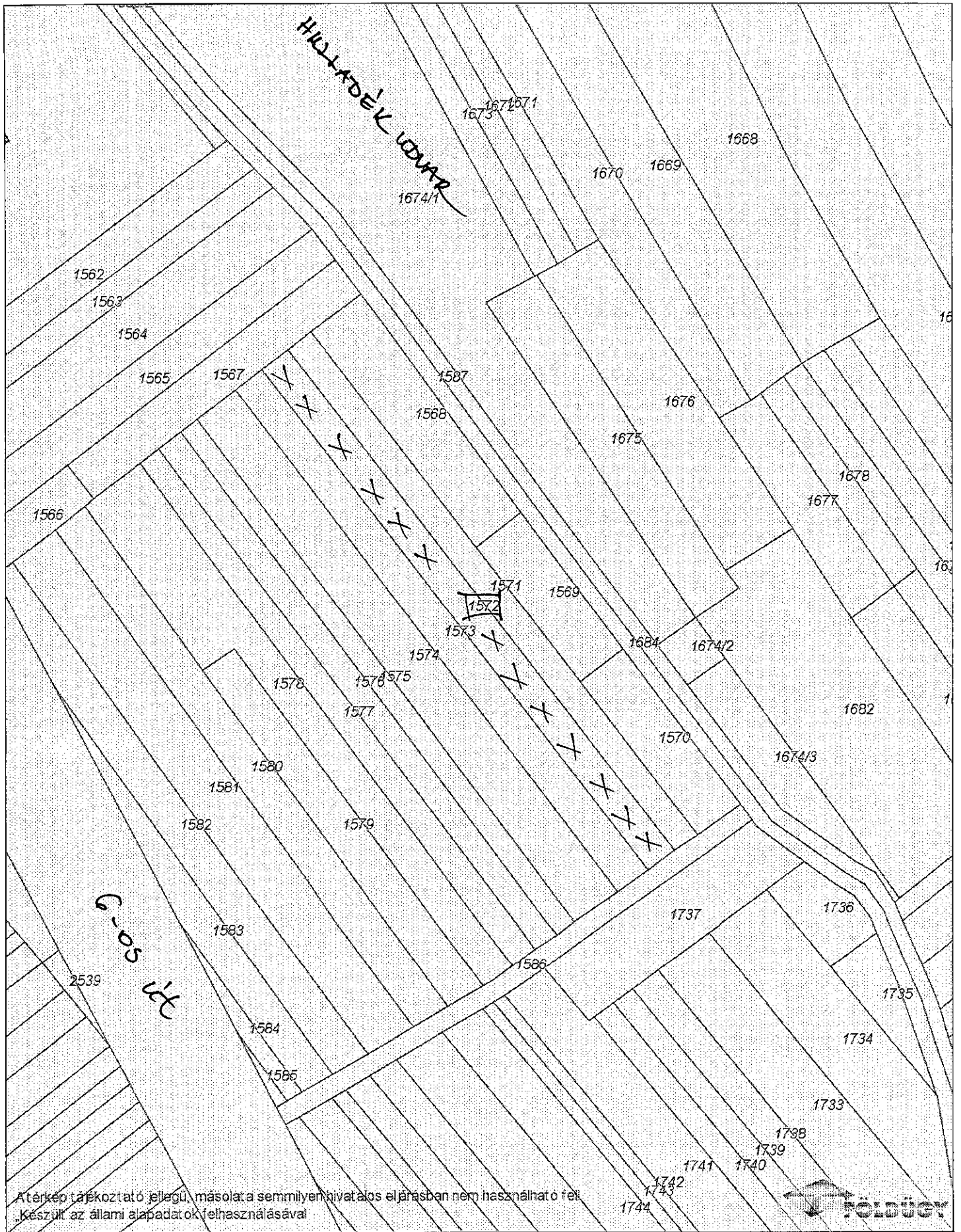
Az ingatlan vételárát 200 000 Ft-ban határozom meg.

További sikeres munkát kívánok!

Dunaföldvár, 2024. november 4.

Köszönettel:


Méhes Bernadett



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2024.11.08 08:55

Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 639799.51, 162437.16 - 639989.49, 162683.92

Megjegyzés:

