

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. június 25-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár 708 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyszám:</u>	DFV/1975-2/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Lóki Szilvia kérelemmel fordult a Dunaföldvár Önkormányzatának Képviselő-testületéhez (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Dunaföldvár 708 hrsz.-ú, 387 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant megvásárlása iránt.

Az ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. Az ingatlan értékesítése telek-kiegészítésként történhet, mivel a megvásárolni kívánt ingatlan és a kérelmező tulajdonát képező Dunaföldvár, 709 hrsz-ú lakóházas ingatlan, a Móricz Zsigmond utcában egymás szomszédságában találhatóak.

Lóki Szilvia kérelmét tehát azzal indokolja, hogy a tulajdonát képezi a Dunaföldvár 709 hrsz-ú lakóházas ingatlan.

Kérelmező eddig jóhiszeműen kertként használta az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant, illetve ezen a telken van elhelyezve a gázcsanak, illetve itt helyezkedik el a lakóházzal tartozó pince is.

A tárgyban ingatlant önállóan nem beépíthető, csak telek- kiegészítésként értékesíthető Kérelmező részére. A Dunaföldvár, Móricz Zsigmond utcában a Képviselő- testület már több hasonló telek-kiegészítést értékesített pl.: 2010-ben 100,- Ft/m² áron.

A telek az önkormányzati vagyonrendelet szerint eladásra kijelölhető.

Vételárat nem jelölt meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján nem kell pályázatot kiírni.

Eladási árként: 200 Ft/m² árat (összesen: 77.400,- Ft) javasolok megállapítani.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2024. június 14.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

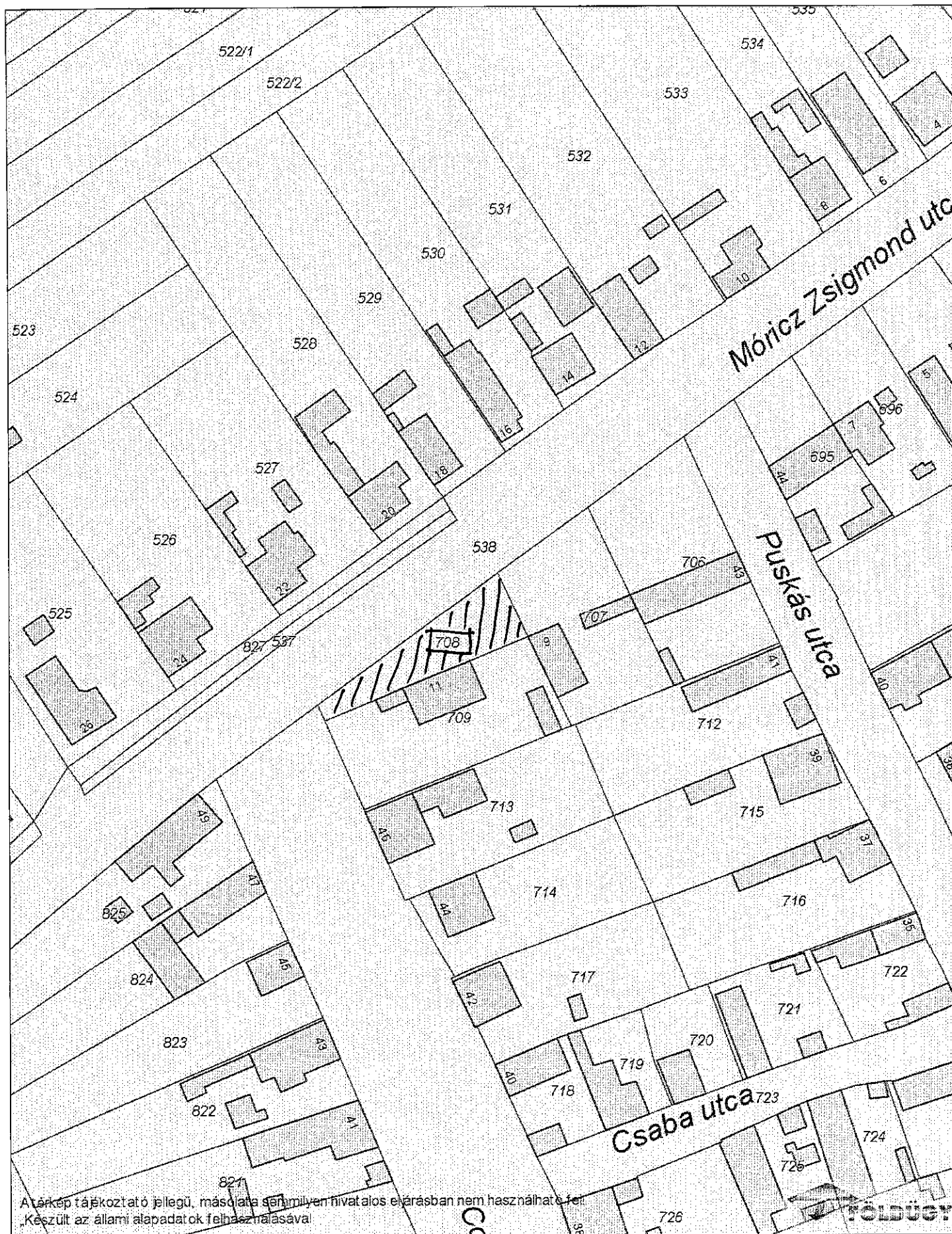
1. a Dunaföldvár 708 hrsz.-ú, összesen 387 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, mely nem minősül építési teleknek, eladásra kijelöli és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdésének b) pontja szerint telek-kiegészítésként Lóki Szilvia részére.
2. a vételár 200 Ft/m², azaz összesen: 77.400,- Ft.
3. az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. pénzügyi- és adó iroda
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2024.06.05 15:40

Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 639476.62, 163555.36 - 639666.59, 163802.13

Megjegyzés:

