

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. október 29-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	7020, Dunaföldvár, Rátkay köz 2. szám alatti szabadtéri színpad átépítése
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/947-7/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

A 7020 Dunaföldvár, Rátkay köz 2. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő szabadtéri színpad átépítése szükségessé vált, mivel a korábban felújított fa szerkezetű állandó színpad ismét tönkrement.

A jelenlegi kör alakú, kiemelt színpad felület a továbbiakban nem alkalmas felújításra. A változó időjárási körülmények miatt jelentős több millió forintos költségekkel jár a pár évente történő fa anyagú járó felület cseréje. Indokolt a jelenlegi megemelt színpad teljes elbontása és a helyén a jelenlegi terepszinttel egy síkban kialakítandó burkolt felület, melyen a rendezvénytől függően elhelyezésre kerülhet a különböző méretűen összeállítható mobil színpad.

Az átalakításhoz időközben elkészültek az engedélyezési tervek, melyet a vármegyei tervszűri véleményezését követően benyújtottunk a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályára engedélyezésre. Az átépítésre az engedélyt megkaptuk hatósági előírások kikötésével (régészeti szakfelügyelet, anyaghasználat, stb.), melyeket a kivitelezési árajánlat bekérésekor figyelembe vettünk.

A tervezett beruházás 2 fő elemből tevődik össze:

1. a Dunaföldvár, Rátkay köz 2. szám alatti ingatlanon a szükséges bontási munkák, burkolat felület kialakítása.

Főbb feladatok:

- meglévő kör alakú betonfal, vasbeton koszorú és alap visszabontása,
- felesleges föld kitermelése, elszállítása, földtűkőr kialakítása,
- zúzott kő ágyazat készítés 10 cm vastagságban,
- CKT cementkötésű teherhordó fogadó réteg kialakítása 10 cm vastagságban,
- klinker téglá térburkolat készítése 247 m², ágyazóréteggel, szegélyezéssel, a szükséges vágásokkal.

Dunaföldvár Város Önkormányzata részéről 5 céget (GMZTERV Kft., SPR Terra 2006 Kft., Ferencz Zoltán e.v., PE-KA Földgép Kft., GS Kamionszervíz Kft.) hívtunk meg ajánlattételre. Az ajánlati felhíváshoz mellékeljük a rekonstrukciós terveket, hatósági engedélyt és árazatlan költségvetést. A megadott határidőre 3 érvényes pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

	Nettó	Áfa	Mindösszesen bruttó
GMZTERV Kft.	14.162.075,-	3.823.760,-	17.985.835,-
SPR TERRA 2006 Kft.	14.966.850,-	4.041.050,-	19.007.900,-
GS Kamionszervíz Kft.	15.741.760,-	4.250.275,-	19.992.035,-

Javasolom a Képviselő- testületnek, hogy a kivitelezési munkákkal a legkedvezőbb ajánlatot tevő GMZTERV Kft.-t (7020, Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.) bízva meg bruttó 17.985.835,- Ft díjért.

2. a meglévő mobil színpad bővítése.

-A meglévő acél szerkezetű mobil színpad mérete 8x10 méter. Ezt kell kibővíteni 12x13,2 (a színpad elemek méretéből adódóan) méter méretűre.

-A bővítéshez készül 16 db acél főtartó elem, 14 db acél összekötő elem, 15 db acél szintező talp és 36 db fa padló elem. Az acélszerkezetek anyaga zártszelvény a padlók anyaga szárított borovi fenyő.

A tartószerkezetek és a padlók a meglévő színpad alkatrészeivel megegyezők, azokkal kompatibilisek.

-Az acélszerkezetek festett, a padlók lazúrozott felületkezelést kapnak.

Az árajánlat tartalmazza a színpad bővítésének készítéséhez szükséges anyagok árát, a felületkezelés költségeit, valamint a gyártás munkadíját.

Anyagköltség acélszerkezet: 980.000.-Ft + ÁFA

Anyagköltség padlók: 2.506.000.-Ft + ÁFA

Munkadíj acélszerkezet: 1.600.000.-Ft + ÁFA

Munkadíj padlók: 1.250.000.-Ft + ÁFA

Összesen: 6.336.000.-Ft + ÁFA, **bruttó 8.046.720,- Ft**

Javasolom a Képviselő- testületnek, hogy a kivitelezési munkákkal a legkedvezőbb ajánlatot tevő Kun János egyéni vállalkozót (7020, Dunaföldvár, Kéri u. 15.) bízva meg bruttó 8 046 720 Ft díjért.

Mindösszesen: bruttó: 26.032.555,- Ft

A meglévő faanyagú színpad borítás elbontását a városgazdálkodás emberei végeznék el.

A kivitelezési munkák elvégzésének határideje: 2025. március 31. Előteljesítés lehetséges.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2024. október 21.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Rátkai köz 2. szám alatti szabadtéri színpad átépítését elvégezteti a legkedvezőbb ajánlattevő GMZTERV Kft-vel (7020, Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.) nettó 14 162 075 Ft + Áfa, azaz bruttó 17 985 835 Ft összegben.
2. a mobil színpad építését elvégezteti a legkedvezőbb ajánlattevő Kun János egyéni vállalkozóval (7020 Dunaföldvár, Kéri u. 15.) nettó 6 336 000 Ft + Áfa, azaz bruttó 8 046 720 Ft összegben.
3. az 1 és 2. pontban szereplő kivitelezési díjakra (mindösszesen bruttó 26 032 555 Ft) a fedezetet biztosítja a város 2024. évi költségvetésének általános tartalékának terhére.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
3. Pénzügyi és Adó Iroda