DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

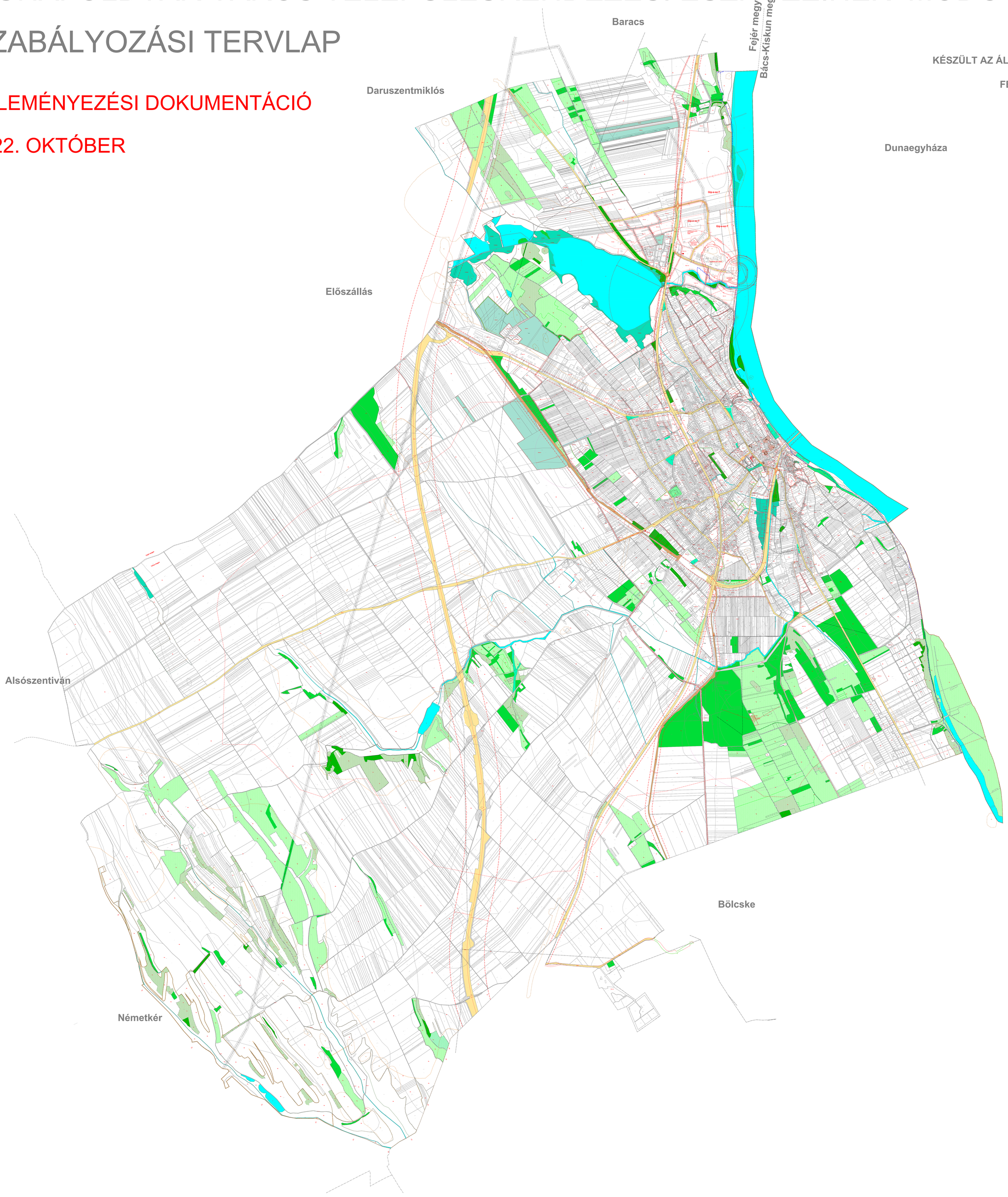
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2022. OKTÓBER

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

É

0 350 700 900m



JELMAGYARÁZAT DUNAFÖLDVÁR VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEK HATÁRVONALAI

- MEGYEHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- VS — VÁROSSZERKEZETI EGYSÉG HATÁRA

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- 16,0 — SZABÁLYOZÁSI VONAL, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKET, ÖVEZETEKET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- EK: 0,0 HK: 0,0 — KIALAKÍTANDÓ ELŐKERT, HÁTSÓKERT MÉLYSÉGE
- TERVEZETT TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSI MÓDOK: OLDALHATÁRON ÁLLÓ - o,
SZABADON ÁLLÓ - sz,
ZÁRTSORÚ - z,
TÖMBTELKES - T

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK

Lk-5-o	KISVÁROSIAS	- SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD
Lke-5-sz	KERTVÁROSIAS	-
Lf-4-o	FALUSIAS	-
Lf-2-o(E)	FALUSIAS	- ERDŐTELEPÍTÉSI TILALOM

VEGYES TERÜLETEK

Vt-11-sz	TELEPÜLÉS-KÖZPONT VEGYES	- SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz-1-sz	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ	- SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD
Gksz-4-sz(E)	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ	- ERDŐTELEPÍTÉSI TILALOM
Gip-e-sz	EGYÉB IPARI	- BEÉPÍTÉSI MÓD
Gip-e-sz-T		

ÜDÜLŐTERÜLET

Üh-2-T	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET	- SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-okt — OKTATÁSI INTÉZMÉNY
- K-v — VENDÉGLÁTÁS
- K-tpl — TEMPLOM
- K-Sp — SPORTTERÜLET
- K-id — IDEGENFORGALMI, RENDEZVÉNYTERÜLET
- K-Hon — HONVÉDELMI TERÜLET
- K-Vás — VÁSÁRTÉR
- K-pi-T — PINCE-TÖMBTELKES
- K-pi-z — PINCE-EGYEDITELKES
- K-Közl(va) — VASUTÁLLOMÁS
- K-Közl(au) — AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
- K-Közl(v) — Kikötő
- K-vár — VÁR
- K-szoc — IDŐSOTTHON
- K-rekr — REKREÁCIÓ
- K-kz — TERÜLETIGÉNYES KÖZMŰ
- K-kz(E) — TERÜLETIGÉNYES KÖZMŰ FÁSÍTÁSI TILALOM
- K-Hull — HULLADÉKGAZDÁLKODÁS
- K-Hull(sz) — SZELEKTÍV HULLADÉKLERAKÓ
- K-Hull(f) — FÉMHULLADÉK ÁTVEVŐ
- K-D — ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ
- K-szh — SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ
- K-Mü-1-sz — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZET - BEÉPÍTÉSI MÓD
- K-Mü-2-sz(L) — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET KIALAKULT LAKÓFUNKCIÓVAL

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖk — KÖZFORGALMÚ VASÚTI TERÜLET
- KÖv — VIZI KÖZLEKEDÉS (KIKÖTŐ ÖBÖL) TERÜLETE
- KÖu-(1-4, 6-7) — TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KÖZUTHÁLÓZAT
- KÖu-(5, 8) — KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- KÖu-9 — KERÉKPÁRÚT / GYALOG ÉS KERÉKPÁRÚT
- P20 — KÖZFORGALMÚ PARKOLÓ, IRÁNYADÓ FÉRŐHELY
- TERVEZETT ÚTBURKOLAT IRÁNYADÓ SZÉLE
- KÖZTERÜLETEN BELÜL KIALAKULT ÚTBURKOLAT
- KÖZTERÜLETEN BELÜL JAVASOLT ÚTBURKOLAT IRÁNYADÓ NYOMVONALA
- JAVASOLT MAGÁNÚT IRÁNYADÓ NYOMVONALA

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkk — KÖZKERT
- Zkp — KÖZPARK

ERDŐTERÜLETEK

- Ev — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET TERVEZETT / ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRA SZERINT MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ
- Eg — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET TERVEZETT / ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRA SZERINT MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ
- Ek — TERVEZETT KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK KERTES

- Mk — KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS
- Mk(E)-2 — KERTES (FÁSÍTÁSI TILALOM)- ÖVEZET

ÁLTALÁNOS

- Má — SZÁNTÓ, RÉT, LEGELŐ

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- V — VÍZFLÜLETEK (DUNA FOLYÓ, PATAK, ÁROK, CSATORNA, TÓ)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk-Nádas — NÁDAS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kb-Szp — SZABADIDŐPARK
- Kb-Gy — GYEREKTÁBOR
- Kb-T — TEMETŐ
- Kb-En — NAPELEMPARK
- Kb-Lösz — LÖSZPARTFAL
- Kb-Z — ZÖLDTERÜLET
- Kb-id — IDEGENFORGALOM / ZÖLD
- Kb-töltés — TÖLTÉS

KÖZMŰVEZETÉKEK

- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- REGIONÁLIS SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- SZ — SZENNYVÍZÁTEMELŐ 20 ÉS 150m-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- << E132 >> — VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT SZABADVEZETÉKE ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐZÓNÁK

- Nvm — NAGYVIZI MEDER
- Fm — FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET, HATÁRA
- VT — ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET, HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- TELEPHELYEK (BELSŐ, KÖZÉP, KÜLSŐ) VÉDŐTÁVOLSÁGA
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

TÁJ, TERMÉSZETVÉDELEM

- N2 — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- T — DÉL-MEZŐFÖLD TÁJ-VÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- ÖH — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET
- ÖF — ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TK — TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

RÉGÉSZET

- R 79 — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (TERÜLET, SORSZÁM)

MŰEMLÉKVÉDELEM

- MK — HATÁLYOS MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- M — MŰEMLÉK ÉS TELKE

KÖTELEZETTSÉGEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- he — TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET HATÁRA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
2022. OKTÓBER

MÓDOSÍTVA DUNAFÖLDVÁR ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2022.(III.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL -

MÓDOSÍTVA DUNAFÖLDVÁR ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2021.(X.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL -

MÓDOSÍTVA DUNAFÖLDVÁR ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2020.(XI.02.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL -

JÓVÁHAGYVA DUNAFÖLDVÁR ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2018.(XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

TERÜLETRENDEZÉSI, VÁROSÉPÍTÉSZETI BETÉTI TÁRSASÁG
B&H RÉGIÓ BT.
7624 Pécs, Attila u.19 Tel./Fax:(72) 532-755, (30) 28137 44, K&H Bank ZRt. 10402427-24296184-00000000

Közlekedés	A TERV SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL	JELZŐSZÁM V-021/03/10
Tájrendezés, zöldterület	TERV MEGNEVEZÉSE: DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA - 2021/3	RAJZSZÁM SZT-01
Közműellátás	RAJZ MEGNEVEZÉSE: EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERV	LÉPTÉK M~1:6000
Környezetvédelem		
Örökségvédelem	B. DR HELLER MÁRTA	DÁTUM 2022. OKTÓBER
EGYEZTETŐK	TELEPÜLÉSTERVEZÉS / VEZETŐ TERVEZŐ / ÜGYVEZETŐ	