**ELŐTERJESZTÉS**
**a Képviselő-testület 2024. november 18-ai rendkívüli ülésére**

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Dunaföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 2024/1– Pannonia Bio Zrt. védelmi övezet-HÉSZ módosítása** |
| **Előadó:** | Horváth Zsolt polgármester |
| **Az előterjesztést készítette:** | Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető |
| **Törvényességi szempontból ellenőrizte:** | dr. Boldoczki Krisztina jegyző |
| **Előterjesztést véleményezi:** | Humán és Ügyrendi Bizottság<br>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság |
| **Ügyiratszám:** | DFV/765-25/2024 |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28.§ (2) bekezdése alapján kezdeményezte a Pannonia Bio Zrt. (1051 Budapest, Zrínyi u. 16. I/1.), mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem 7020 Dunaföldvár, Sas u. 7. (0109/4 hrsz.) szám alatti telephelyére vonatkozó veszélyességi övezet módosításának a településrendezési tervében történő feltüntetését.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszköz módosítását rövid eljárásban folytattuk le, mivel magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történt.

A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezetért felelős államigazgatási szervek véleménye kikérésre került, ezek alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt, Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 170/2024. (IX.24.) KT határozatával erről döntött illetve a partnerségi egyeztetést is lezárta.

Az Állami Főépítész TOB/2/00193-16/2024 iktató számú záró szakmai véleményével elfogadásra javasolja a rendezési terv módosítását, az általa kért megalapozott módosítások a rendelet- tervezeten átvezetésre kerültek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, fogadja el a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet.

**Dunaföldvár, 2024. november 14.**

**Horváth Zsolt sk.**
polgármester

# HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 167/2023. (IX.26.) KT számú határozat 1. Mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlapot módosítja a „Dunaföldvár Rendezési Terv módosítás 2024/1” 1. számú Melléklet- módosított településszerkezeti terv.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester
**Erről értesül:**

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

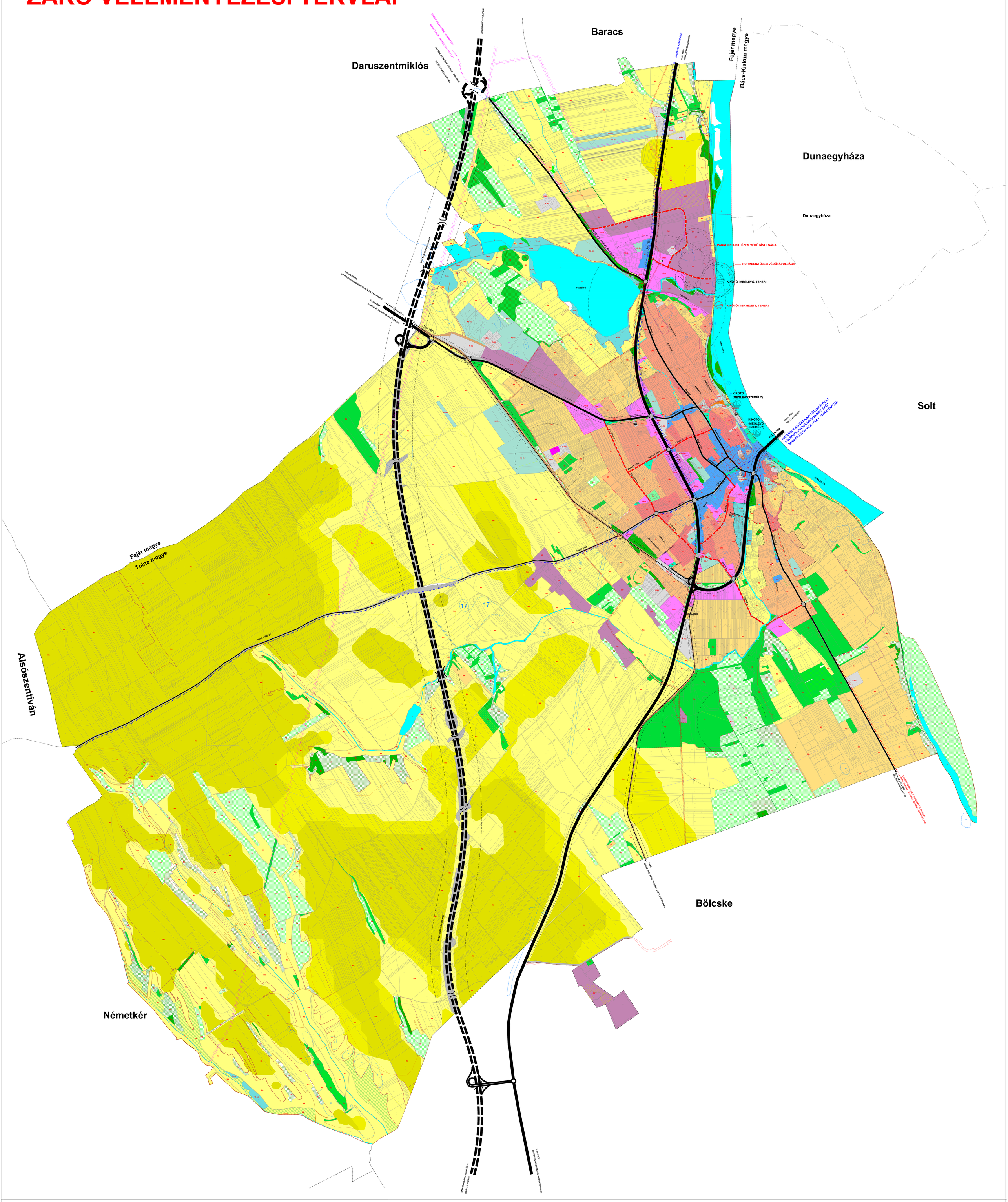
# DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

É

0 350 700 900m

## ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVLAP




KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MEGYEHATÁR

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁRVONAL

GYORSFORGALMI ÚT

I. RENDŰ FŐÚT

II.RENDŰ FŐÚT

TERVEZETT II. RENDŰ FŐÚT

ÖSSZEKÖTŐ/BEKÖTŐÚT (KÜLTERÜLET)

GYŰJTŐÚT (BELTERÜLET)

TERVEZETT GYŰJTŐÚT

VASÚTVONAL (ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZAT)

KÜLÖN SZINTŰ VASÚT-KÖZÚT KERESZTEZŐDÉS

ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT

TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT

TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT (TERVEZETT EuroVelo)

MEGÉPÜLT KERÉKPÁRÚT SZAKASZ

HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT (MEGÉPÜLT)

ÖNÁLLÓ GYALOGOS / KERÉKPÁR ÚT

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TEHERFORGALMI KIKÖTŐ (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ SZEMÉLYFORGALMI KIKÖTŐ (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

VÁ VASÚTÁLLOMÁS, AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR AP

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

LAKÓTERÜLET ( L)

Lk LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS

Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET ( V)

Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET ( G)

Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET ( Ü)

Üü ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET ( K)

Kb-T TEMETŐ

K-szoc IDŐSOTTHON

K-int INTÉZMÉNYI

K-rekr REKREÁCIÓS TERÜLET

K-szh SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ

K-okt OKTATÁSI INTÉZMÉNY

K-v VENDÉGLÁTÁS, IDEGENFORGALOM

K-kz KÖZMŰTERÜLET

K-tpl TEMPLOM

K-sp SPORTTERÜLET

K-id RENDEZVÉNYTERÜLET

K-hon HONVÉDELMI TERÜLET

K-vás VÁSÁRTÉR

K-pi-t PINCE-TÖMBTELKES

K-pi-z PINCE-EGYEDITELKES

K-közl(va) VASUTÁLLOMÁS

K-közl(au) AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR

K-közl(v) KIKÖTŐ

K-kz(E) KÖZMŰTERÜLET FÁSÍTÁSI TILALOM

K-hull HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

K-hull(sz) SZELEKTÍV HULLADÉKLERAKÓ

K-hull(f) FÉMHULLADÉK ÁTVEVŐ

K-D ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ

K-vár VÁR

K-Mü MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ( KÖ)

KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ZÖLDTERÜLET ( Z)

Zkk KÖZKERT

Zkp KÖZPARK

ERDŐTERÜLET ( E)

Ev TERVEZETT / NYÍLVÁNTARTOTT VÉDELMI ERDŐTERÜLET

Eg TERVEZETT / NYÍLVÁNTARTOTT GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET

Ek KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ( M)

Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET

Má JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET ( V)

V VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ( Tk)

Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

TERMÉSZETVÉDELEM

NATURA 2000 HÁLÓZAT

DÉL-MEZŐFÖLD TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE

DÉL-MEZŐFÖLD TÁJVÉDELMI KÖRZET FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLETE

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET ( V)

V VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET ( Kb)

Kb-gy GYEREKTÁBOR

Kb-szp SZABADIDŐPARK

Kb-T TEMETŐ

Kb-lösz LÖSZPARTFAL

Kb-En NAPELEMPARK

Kb-z ZÖLDTERÜLET

Kb-id IDEGENFORGALOM/ZÖLDTERÜLET

Kb-töltés TÖLTÉS

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY ( TERÜLETE, SORSZÁMA)

NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉK ÉS TELKE

HATÁLYOS MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET HATÁRA

**VÉDELMI, KORLÁTOZÓ TERÜLETEK, ELEMEK**

NAGYVIZI MEDER

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA

FŐUTAK, VASUTVONAL VÉDŐTERÜLETE

TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

TELEPHELYEK BELSŐ, KÖZÉPSŐ, KÜLSŐ VÉDŐTÁVOLSÁGA

NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK KOMPENZÁCIÓJA CÉLJÁBÓL KIJELÖLT ERDŐTERÜLET HATÁRA

VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT SZABADVEZETÉKE, VÉDŐTÁVOLSÁGA

REGIONÁLIS SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK

SZENNYVÍZÁTEMELŐ, VÉDŐTERÜLETTEL

VÍZMŰKÚT, VÉDŐTERÜLETTEL

GÁZNYOMÁS CSÖKKENTŐ

132/22 kV-OS ALÁLLOMÁS

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET


**DR. BOCSÁRDINÉ DR. HELLER MÁRTA IRÉN EV**
TERÜLETRENDEZÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS - VEZETŐ TERVZŐ
7624 Pécs, Attila u.19 mb.:(30) 281 37 44 email:bhregio@t-online.hu


| | |
|---|---|
| TERV MEGNEVEZÉSE | DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE | SZERKEZETI TERVLAP ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ |

| JELZŐSZÁM | RAJZSZÁM | LÉPTÉK | DÁTUM |
|---|---|---|---|
| V-024/02/29 | SZE-01 | M~1:5000 | 2024. SZEPTEMBER |

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**HORVÁTH ZSOLT**
**polgármester**

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**
**Dunaföldvár**
Kossuth L. u. 2.
7020

Iktatószám: TOB/2/00193-16/2024.
Ügyintéző: Hajba Csaba
hajba.csaba@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-279
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: Béres Gábor

**Tárgy:** Dunaföldvár város településrendezési eszközeinek módosítása - rövid eljárás, záró szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) Dunaföldvár város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte rövid eljárásban a településtervek *tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 69. § (1) bekezdés a) pont előírásai szerint.

**A településrendezési eszközök módosításához – az alábbi észrevételek figyelembevételével - hozzájáruló záró szakmai véleményt adok:**

- Kérem a *Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítás tervezetet az alábbi tartalmú rendelkezéssel kiegészíteni: Az alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó telephelyek belső, középső, külső védőtávolságait a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

- Kérem a rendelet-tervezetet a TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály TOB/22/701-2/2024. iktatószámú levelében foglaltak szerint javítani:
  **„1./** A tervezet bevezető része megjelöli az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontját mint rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezést, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontját mint feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést.
  A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) 54. § (1) bekezdése szerint a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet preambulumában (bevezető részében) egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan

felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.
Az IRM rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a rendelet tervezetének preambulumában (bevezető részében) a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.
Az IRM rendelet 55. § (5) bekezdése rögzíti, hogy az önkormányzati rendelet tervezete preambulumának (bevezető részének) a megszövegezésekor az önkormányzat feladatköreként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés megfelelő pontját, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését vagy más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni.
A tervezet bevezető részében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó valamennyi hatályos rendelkezést, valamint a feladatkört megállapító, hatályos jogszabályi rendelkezéseket fel kell tüntetni.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt 2024. október 1. napjával hatályon kívül helyezte a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 252. §-a.
A fent kifejtettek alapján a rendeletalkotásra **felhatalmazást adó rendelkezés** a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja.

A **feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezések** a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése.

**A fentiekre tekintettel a tervezet bevezető része módosítandó.**

**2./** A tervezet bevezető része a véleményezési eljárás tekintetében az alábbiakat rögzíti: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. § (12) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdése alapján az Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság valamint a Humán és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 2024. október 1. napjával hatályon kívül helyezte a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 87. §-a.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 19. § (1) bekezdése és az IRM rendelet 58. § (1) bekezdése alapján a tervezet preambulumában (bevezető részében) meg kell jelölni, ha más jogszabályban kifejezetten véleményezési hatáskörrel felruházott szerv véleményének kikérésével alkotható meg a rendelet.
[**Helyesen: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.)**

**kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével**]

A szervezeti és működési szabályzat a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettár (a továbbiakban: NJT ÖR) felületén publikált példányának megjelölése a következő: **Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének** a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelete.
A bevezető részben megjelölt a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdését a Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (X. 8.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte, így **az önkormányzati rendeletre történő hivatkozás módosítása szükséges.**

**A kifejtettekre tekintettel a tervezet bevezető része módosítandó.**

**3./** A tervezet 1. §-a nevesíti a Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendeletet.
Az alaprendelet az NJT ÖR felületén publikált példányának megjelölése: Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2018 (XII. 20.) önkormányzati rendelete Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról.
Kifejtettek alapján **a tervezet 1. §-ában az alaprendeletre történő hivatkozás pontosítása szükséges.** Helyesen: **Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelete**.
**4./** A tervezet 1. §-a szerint a Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
Az IRM rendelet 1. melléklet 18.7.1. pontja alapján a mellékletet újraszabályozó rendelkezés felépítése a következő:
{A mellékletre vonatkozó merev hivatkozás} helyébe {**a módosítást tartalmazó jogszabálynak az újraszabályozni kívánt melléklet helyébe lépő mellékletet tartalmazó mellékletére vonatkozó merev hivatkozás**} lép.
Kifejtettek alapján a tervezet 1. §-ának módosítása szükséges a következőképpen: Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe **jelen rendelet 1. melléklete** lép.
**5. /** A tervezet 2. §-a szerint az önkormányzati rendelet **2024. november 8-án hatályát veszti**.
A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése alapján a módosító rendelkezés és hatályon kívül helyező rendelkezés a hatálybalépéssel, vagy ha a módosító, illetve a hatályon kívül helyező rendelkezés a módosítást, illetve hatályon kívül helyezést meghatározott időponthoz vagy jövőbeli feltételhez köti, ennek az időpontnak vagy jövőbeli feltételnek a bekövetkezésével végrehajtottá válik. A jogszabály (1) bekezdés szerint végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.
A Jat. 12/B. §-a értelmében, az a jogszabály, amely a 12. § (2) és (3) bekezdése szerint, illetve a 12/A. § (2) és (3) bekezdése szerint hatályát vesztett rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag az a)-f) pontok szerinti elemeket tartalmaz, az utoljára hatályát vesztett rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

A vizsgálat tárgyát képező módosító rendelet a kihirdetést követő napon – mivel kizárólag végrehajtottá vált rendelkezést tartalmaz és a Jat. 12/B. § a)-f) pontok szerinti elemekből áll – a **törvény erejénél fogva hatályát veszti.**

Kifejtettek alapján **a tervezet hatályvesztéséről külön rendelkezni nem kell, ezért a tervezet 2. §-a módosítandó.**

**6./** Az IRM rendelet 128. § (1) bekezdése rögzíti a melléklet megjelölésére irányadó szabályokat. Az IRM rendeletnek való megfelelés érdekében javasoljuk, hogy a „1. melléklet a 20/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelethez" megjelölés alatt kerüljön feltüntetésre az alaprendelet szerinti teljes megjelölése is: **3. melléklet a 20/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez.**

**7./** A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § a) pontja alapján a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (a továbbiakban: IJR) igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

A Korm. rendeletben előírtak alapján 2021. április 1. napjától a rendeletek tervezetét a jegyző az IJR rendszer Loclex alrendszerének alkalmazásával szerkeszti meg.

A Loclex célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendelet megszövegezését és megszerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezet előállítását és ehhez kapcsolódóan az önkormányzati rendelet közzétételének megvalósítását. A Loclex rendeltetésszerű használata biztosítja a jogszabályszerkesztés követelményeinek betartatását, az önkormányzati rendeletek, illetve jogszabályi rendelkezések joghatás kiváltására való alkalmasságát.

Amennyiben a rendelet megszerkesztése és megszövegezése a Loclexben történik, kiküszöbölhetőek az utólag észlelt jogalkotási hibák, továbbá a rendszer használatával kikerülhető annak kockázata, hogy a Nemzeti Jogszabálytárban való közzététel nem lesz végrehajtható.

Ha a normaszöveg előállítása Loclexen kívül, szövegszerkesztőben történik, a tervezet nem feltétlenül alkalmazkodik a szoftver javaslataihoz és hibajelzéseihez, továbbá, ha importálás után a rendszer kodifikációs hibát jelez, a rendelet automatikus publikálása nem valósul meg.

Fentiek alapján kérem, hogy a jövőben az Állami Főépítészi Iroda részére előzetes véleményezés céljából csak olyan rendelet tervezet kerüljön megküldésre, amit a jegyző a Loclex rendszer alkalmazásával szerkesztett meg."

**Fentiek figyelembevételével a módosuló településrendezési eszközök tervezete elfogadásra javasolt.**

**A záró szakmai vélemény ismertetése**

Hatályos településrendezési eszközök:

- Dunaföldvár város településszerkezeti terve – elfogadva a 189/2018. (XII.18.) Kt. határozattal (a továbbiakban: TSZT)
- Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítás:

Dunaföldvár 0109/4 hrsz, Pannonia Bio Zrt., mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem telephelyére vonatkozó veszélyességi övezet módosítása ügyében védőterület feltüntetése a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 197/2023. (X. 24.) sz. határozatával döntött a tervezett módosítás elindításáról. A tervdokumentáció tartalmazza a települési főépítészi feljegyzést.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a Kt. 170/2024. (IX. 24.) sz. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő.

Az Önkormányzat a 170/2024. (IX.24.) határozatával megállapította, hogy a partnerségi egyeztetés során nem érkezett be vélemény, valamint a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) bekezdése alapján Béres Gábor települési főépítész bevonásával látta el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok 2018. évben, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) hatályba lépését követően készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az Étv. 60. § (9) bekezdése
- az új R. 78. § (1) bekezdés b) pontja;

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése [2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete],
- az új R. vonatkozó előírásai,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: TMTrT) készült.

Dunaföldvár Város településrendezési eszközök módosításának záró véleményezési dokumentációját a B&H Régió Bt. készítette el B. dr. Heller Márta vezető településrendező tervező TT/1-02-0097 irányításával.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal az új R. 69. § (2) c) pont cb) alpontnak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2024. november 7-én megtartotta. Az egyeztető tárgyaláson a tervezett módosításokkal kapcsolatosan felmerült észrevételek megtárgyalásra kerültek.
Az egyeztető tárgyalásról készült kivonatos jegyzőkönyvet, a beérkezett véleményeket jelen záró szakmai véleményhez mellékelten megküldjük.
Amennyiben az egyeztető tárgyalást követően szakmai észrevétel érkezik, azt továbbítjuk az Önkormányzat részére. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel az abban foglaltakra is, a településrendezési eszközök módosításával lehetővé váló fejlesztések, beruházások gördülékenysége céljából.
A TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetére TOB/22/693-2/2024. iktatószámú feljegyzésében észrevételt nem tett.

Az új R. 59. § (4) bekezdése alapján: *„A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek*."
A fentiek alapján jelen településterv készítése során nem kellett figyelembe venni a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényt, ugyanis a képviselőtestületi döntés 2023.10.24-én készült, így az folyamatban lévőnek tekinthető.

**Tájékoztatás a további teendőkről**

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően az új R. 72. § (1)-(2) bekezdése szerint kell eljárnia:
*„72. § (1) A polgármester*
*a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és*
*b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján*
*feltölti az E-TÉR felületre.*
*(2) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe feltöltését minden érintett települési önkormányzat külön végzi."*

Az új R., valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Tájékoztatom, hogy az új R. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

*Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat

döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül a változással érintetett egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

**Egyéb tájékoztatás**

Kérjük, hogy a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel a településterv jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során az alábbiakra legyenek figyelemmel:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény. 229. § (3), (4) és (6) bekezdéseinek rendelkezése alapján:

*„(3) Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak vagy a korábbi R.-nek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. Az e rendelkezés hatálybalépésekor a korábbi R. tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településrendezési eszközök készítésénél, azok elfogadását követően 2027. június 30-ig maradhatnak hatályban, valamint módosításukra is eddig az időpontig van lehetőség. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. december 31-ig maradhat hatályban.*
*„(4) A településtervek készítése és módosítása, valamint a korábbi településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”*

*„(6) Az e rendelkezés hatálybalépése előtt elfogadott településképi rendeletet 2027. június 30-ig kell a helyi építési szabályzatba beépíteni. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben külön helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja. Helyi emlékké nyilvánításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a képviselőtestületi döntéshozatal során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem szükségességét alátámasztó szakértői dokumentációt is."*

Az OTÉK 121. § (1) bekezdés rendelkezése alapján:

*„(1) A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet*
*a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és*
*b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el."*

Az új R. 67. § (10) bekezdése alapján jelen záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

A településrendezési eszköz módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 67-68. § rendelkezésére figyelemmel készült.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.
Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Értesül:
1. Címzett
2. Irattár

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete**

**Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
**(tervezet)**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, és a 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelete 34. § (6) bekezdés d) pontjában és a (7) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. november 21-én lép hatályba, és 2024. november 25-én hatályát veszti.

| | |
|---|---|
| Horváth Zsolt | dr. Boldoczki Krisztina |
| polgármester | jegyző |

„*3. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) Rendelet 1 melléklet EGYSÉGES_SZABÁLYOZÁSI_TERV.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdésében, és a 81.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) kormányrendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdés d) pontjában és a (7) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével kerül módosításra Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet .

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz és az 1. melléklethez**

A Rendelet-tervezet tartalmazza a szabályozási terv módosítását.

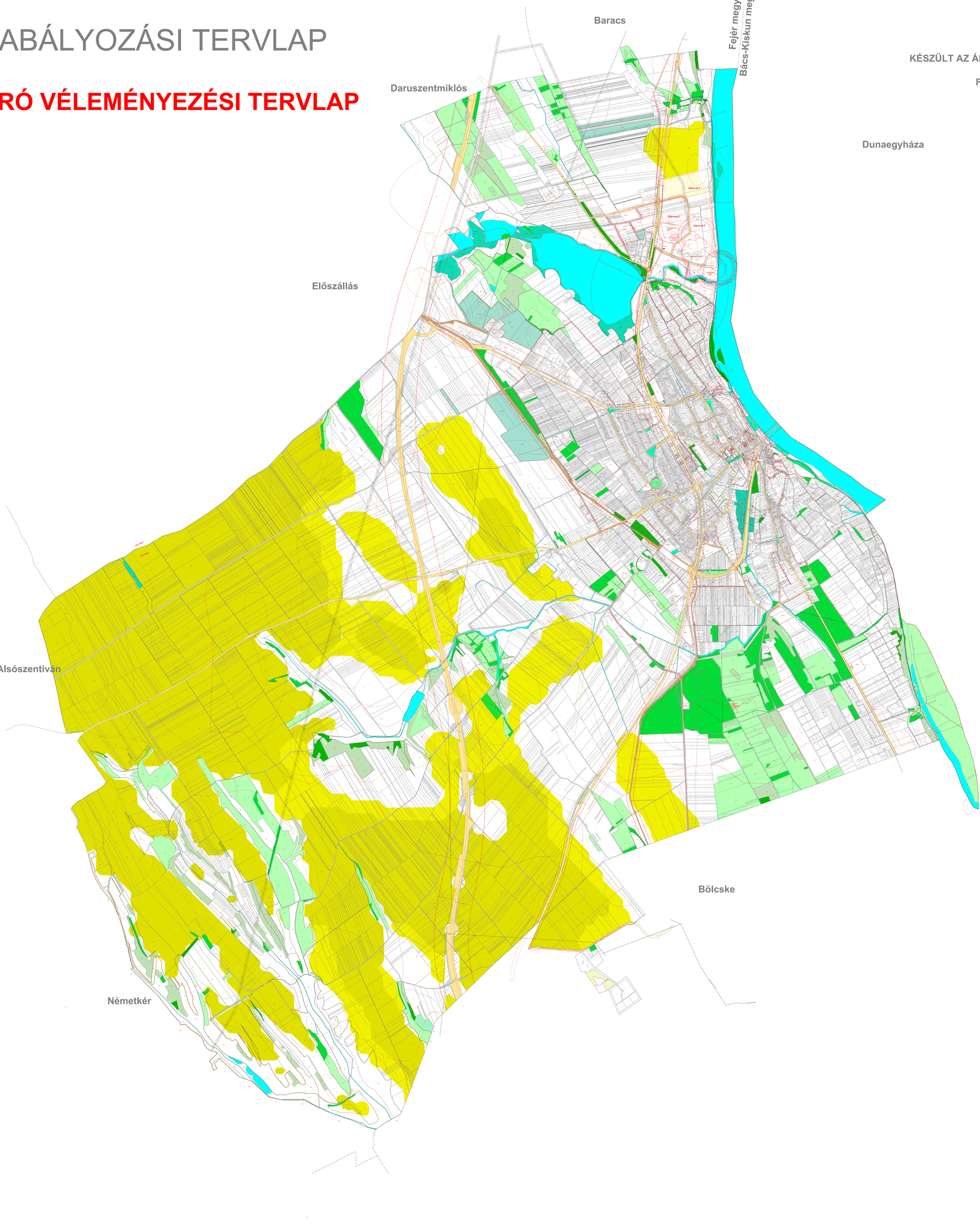
**A 2. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

# DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

# SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

## ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVLAP




KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

É

0 350 700 900m

## JELMAGYARÁZAT DUNAFÖLDVÁR VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

### A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEK HATÁRVONALAI

- MEGYEHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

### A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- 16,0 — SZABÁLYOZÁSI VONAL, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKET, ÖVEZETEKET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- EK: 0,0 HK: 0,0 — KIALAKÍTANDÓ ELŐKERT, HÁTSÓKERT MÉLYSÉGE
- TERVEZETT TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSI MÓDOK: OLDALHATÁRON ÁLLÓ - o,
SZABADON ÁLLÓ - sz,
ZÁRTSORÚ - z,
TÖMBTELKES - T

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK

- Lk-5-o — KISVÁROSIAS - SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD
- Lke-5-sz — KERTVÁROSIAS -
- Lf-4-o — FALUSIAS -
- Lf-2-o(E) — FALUSIAS - ERDŐTELEPÍTÉSI TILALOM

### VEGYES TERÜLETEK

- Vt-11-sz — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES - SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD

### GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Gksz-1-sz — KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ - SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD
- Gksz-4-sz(E) — KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ - ERDŐTELEPÍTÉSI TILALOM
- Gip-e-sz, Gip-e-sz-T — EGYÉB IPARI - BEÉPÍTÉSI MÓD

### ÜDÜLŐTERÜLET

- Üh-2-T — ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET - SORSZÁMA - BEÉPÍTÉSI MÓD

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-okt — OKTATÁSI INTÉZMÉNY
- K-v — VENDÉGLÁTÁS
- K-tpl — TEMPLOM
- K-Sp — SPORTTERÜLET
- K-id — IDEGENFORGALMI, RENDEZVÉNYTERÜLET
- K-Hon — HONVÉDELMI TERÜLET
- K-Vás — VÁSÁRTÉR
- K-pi-T — PINCE-TÖMBTELKES
- K-pi-z — PINCE-EGYEDITELKES
- K-Közl(va) — VASUTÁLLOMÁS
- K-Közl(au) — AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
- K-Közl(v) — Kikötő
- K-vár — VÁR
- K-szoc — IDŐSOTTHON
- K-rekr — REKREÁCIÓ
- K-kz — TERÜLETIGÉNYES KÖZMŰ
- K-kz(E) — TERÜLETIGÉNYES KÖZMŰ FÁSÍTÁSI TILALOM
- K-Hull — HULLADÉKGAZDÁLKODÁS
- K-Hull(sz) — SZELEKTÍV HULLADÉKLERAKÓ
- K-Hull(f) — FÉMHULLADÉK ÁTVEVŐ
- K-D — ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ
- K-szh — SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ
- K-Mü-1-sz — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZET - BEÉPÍTÉSI MÓD
- K-Mü-2-sz(L) — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET KIALAKULT LAKÓFUNKCIÓVAL

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖk — KÖZFORGALMÚ VASÚTI TERÜLET
- KÖv — VIZI KÖZLEKEDÉS (KIKÖTŐ ÖBÖL) TERÜLETE
- KÖu-(1-4, 6-7) — TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KÖZÚTHÁLÓZAT
- KÖu-(5, 8) — KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- KÖu-9 — KERÉKPÁRÚT / GYALOG ÉS KERÉKPÁRÚT
- P20 — KÖZFORGALMÚ PARKOLÓ, IRÁNYADÓ FÉRŐHELY
- TERVEZETT ÚTBURKOLAT IRÁNYADÓ SZÉLE
- KÖZTERÜLETEN BELÜL KIALAKULT ÚTBURKOLAT
- KÖZTERÜLETEN BELÜL JAVASOLT ÚTBURKOLAT IRÁNYADÓ NYOMVONALA

### ZÖLDTERÜLETEK

- Zkk — KÖZKERT
- Zkp — KÖZPARK

### ERDŐTERÜLETEK

- Ev — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET TERVEZETT / ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRA SZERINT MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ
- Eg — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET TERVEZETT / ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRA SZERINT MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ
- Ek — TERVEZETT KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK KOMPENZÁCIÓJA CÉLJÁBÓL KIJELÖLT ERDŐTERÜLET HATÁRA

### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK KERTES

- Mk — KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS
- Mk(E)-2 — KERTES (FÁSÍTÁSI TILALOM)- ÖVEZET

### ÁLTALÁNOS

- Má — SZÁNTÓ, RÉT, LEGELŐ

### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- V — VÍZFLÜLETEK (DUNA FOLYÓ, PATAK, ÁROK, CSATORNA, TÓ)

### TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk-Nádas — NÁDAS

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kb-Szp — SZABADIDŐPARK
- Kb-Gy — GYEREKTÁBOR
- Kb-T — TEMETŐ
- Kb-En — NAPELEMPARK
- Kb-Lösz — LÖSZPARTFAL
- Kb-Z — ZÖLDTERÜLET
- Kb-id — IDEGENFORGALOM / ZÖLD
- Kb-töltés — TÖLTÉS

### KÖZMŰVEZETÉKEK

- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- REGIONÁLIS SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ 20 ÉS 150m-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT SZABADVEZETÉKE ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA

### VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐZÓNÁK

- NAGYVIZI MEDER
- FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET, HATÁRA
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET, HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- TELEPHELYEK (BELSŐ, KÖZÉP, KÜLSŐ) VÉDŐTÁVOLSÁGA
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

### TÁJ, TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- DÉL-MEZŐFÖLD TÁJ-VÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

### ÖRÖKSÉGVÉDELEM

RÉGÉSZET

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (TERÜLET, SORSZÁM)

MŰEMLÉKVÉDELEM

- HATÁLYOS MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- M — MŰEMLÉK ÉS TELKE

### KÖTELEZETTSÉGEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

### TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET HATÁRA

### JAVASOLT ELEM

- JAVASOLT MAGÁNÚT IRÁNYADÓ NYOMVONALA

- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET
- AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET


DR. BOCSÁRDINÉ DR. HELLER MÁRTA IRÉN EV
TERÜLETRENDEZÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS - VEZETŐ TERVZŐ
7624 Pécs, Attila u.19 mb.:(30) 281 37 44 email:bhregio@t-online.hu


| | |
|---|---|
| TERV MEGNEVEZÉSE | DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE | EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ |

| JELZŐSZÁM | RAJZSZÁM | LÉPTÉK | DÁTUM |
|---|---|---|---|
| V-024/02/29 | SZT-01 | M~1:6000 | 2024. SZEPTEMBER |