

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/2366-2/2025.

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

**Képviselő-testülete 2025. július 29-én tartandó nyílt/
zárt ülésére**

**Tárgy: Dunaföldvár, Templom u. 9. szám alatti
épület állagmegóvásáról**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Helyszínrajz, költségvetés

II. Előterjesztést véleményezi:

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor

Városfejlesztési és Műszaki

Irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Vármegyei Szakképzési Centrum kérelmet nyújtott be a T. Képviselő- testület felé. Kérelmében tájékoztatja a Testületet arról, hogy a 7020, Dunaföldvár, Templom u. 9. szám alatti iskolaépületben jelentős beruházásokat folytatott az elmúlt években (62 millió forint értékben). Az idei évben is folytatják a felújításokat, az emeleten az elektromos hálózatot, illetve a tanulói mosdókat újítják fel. 2026. évben tervezik új tanári mosdó kialakítását, illetve a teljes iskola tisztasági festését.

2025. évben elkészült tartószerkezeti szakvélemény megállapította, hogy a főépület északi oldalán a csapadékvíz talajsuvadást okozott. Emiatt megsüllyedt a tartófal alapozása, repedések keletkeztek, illetve a folyosó padozata is megsüllyedt. Így szükségessé vált az alapozás utólagos megerősítése cement injektálásos módszerrel a további károsodás megállítása miatt.

Az előzőekben ismertetett okok miatt kérték Horváth Zsolt polgármestert, hogy az alapmegerősítési munkák tekintetében kérjen be árajánlatot.

A Szakképzési Centrum kéri Dunaföldvár Város Önkormányzatát, hogy az alapmegerősítési munkák kivitelezéséhez nyújtson anyagi támogatást. A Centrum vállalja, hogy saját költségére az iskolaépület csapadékvíz elvezető rendszerét átalakítja a további kármegelőzés érdekében. Azt is vállalja, hogy az alapmegerősítési munkák elkészítését követően gondoskodik a süllyedéssel érintett folyosó felújításáról.

A Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal részéről helyszíni szemlét tartottunk, illetve a Habbeton Kft. képviselőivel felmértük a megsüllyedt épületrész aláinjektálásához szükséges mennyiségeket, melyek a következők:

- injektáló furatok elkészítése 10 m hosszban, 12 db, 4 m mélységig,
- H25 cementes záróinjektálás, 20 bar nyomással,

Az elvégzendő munkák bekerülési költsége a Habbeton Kft. keretszerződésében rögzített árak alapján nettó 2.028.240 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.575.865 Ft.

Mellékelem a Tolna Vármegyei szakképzési Centrum kérelmét.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. július 14.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
.../2025. (....)
határozata

Dunaföldvár, Templom u. 9. szám alatti épület állagmegóvásáról

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete

1. a Dunaföldvár, Templom u. 9. szám alatti iskolaépület megsüllyedt északi főfalának alapmegerősítési munkáit elvégezteti cement injektálásos módszerrel.
2. a kivitelezési munkákkal megbízza a Habbeton Kft-t.
3. biztosítja a kivitelezési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet, bruttó 2 575 865 Ft-ot Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.3.) önkormányzati rendelet általános tartalék kerete terhére.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Tolna Vármegyei Szakképzési Centrum
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



**TOLNA VÁRMEGYEI
SZAKKÉPZÉSI
CENTRUM**

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Horváth Zsolt Polgármester úr

7200 Dombóvár

Szabadsági út.18.

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: NSZFH/635/000 878-1 /2025.

Ügyintéző: dr. Szekeres Beáta

Melléklet: -

Tárgy: Alapmegerősítés

Hiv. szám: DUNAFÖLDVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
IKTATÓ

Érkezett: 2025.07.14.

Érk. szám: 11478/2025

Szám: DU/2366-1/2025

Melléklet:

Ügyintéző: Jankó Ádám

A Tolna Vármegyei Szakképzési Centrum és Dunaföldvár Város Önkormányzata 2016. április 19. napján szerződést kötött a Dunaföldvár, Templom u. 9. szám alatti iskolaépület vagyongazdálkodása tárgyában, melynek megfelelően a Tolna Vármegyei Szakképzési Centrum az elmúlt években jelentős beruházásokat folytatott az iskola épületében több mint nettó 62 M Ft értékben. Ezeknek köszönhetően felújításra került az iskolaépület földszinti épületrészének és az egyik tanműhely teljes villamoshálózata, megtörtént a 2023. évben kicserélt nyílászárók spalettáinak javítása, a tantermek padozatának felújításához kapcsolódó laminált padlólapok beszerzése.

Az idei évi tervei között szerepel a tavalyi évben átvett emeleti rész villamoshálózatának, továbbá a tanulói mosdók teljeskörű felújítása. A 2026-os költségvetés függvényében a főépületben további egy tanári mosdó kialakítása és az épületek teljes tisztasági festése tervezett.

A vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint ezúton tájékoztatom, hogy a 2025 tavaszán készült tartósszerkezeti szakértői szakvélemény megállapította, hogy a főépület északi oldalán a csapadékvíz jelentős mértékben kimosta a talajt az épület alól, így szükségessé vált az aljzatbeton süllyedésének megállítása – az alapozás utólagos megerősítése szondás injektálásos módszerrel – és a mielőbbi helyreállítás.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Polgármester Urat, hogy a Dunaföldvár, Templom u. 9. szám alatti iskolaépület alapmegerősítési munkáinak mielőbbi elvégzése érdekében szíveskedjék árajánlatot kérni, a kivitelezést elvégeztetni, illetve amennyiben lehetséges, a munka elvégzéséhez anyagi támogatást nyújtani.

Az épület állagának helyreállítása és jövőbeli megóvása érdekében – a már beütemezett felújítási és karbantartási feladatok ellátása mellett – a Centrum vállalja, hogy saját költségvetése terhére elvégezteti a süllyedéssel érintett iskolaépület csapadékvízvezető rendszerének kialakítását.

Ezen felül, amennyiben az Önkormányzat elvégezteti a szükséges alapmegerősítési munkákat és megállapítható lesz, hogy az épület nem süllyed tovább, a Centrum vállalja továbbá, hogy gondoskodik az iskolaépület süllyedéssel érintett folyosó részén új, a szakértői véleményben írt beton alap készítéséről és új padlóburkolat lerakásáról.

Kérem a tisztelt Polgármester Úr szíves támogatását az alapmegerősítési munkák mielőbbi elvégzése tárgyában.

Kelt: Szekszárd, 2025. július 11.

Tisztelettel:

Dömötör Csaba kancellár

Tolna Vármegyei Szakképzési Centrum