

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület december 3-ai rendkívüli testületi ülésére

**Tárgy:**

Döntés a „Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron II” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről (7020 Dunaföldvár, Duna utca 13. és Kossuth Lajos utca 14. parkoló építés és elektromos töltőoszlop telepítése)

**Előadó:**

Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Anikó pályázati referens

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

**Ügyiratszám:**

DFV/76-68/2024.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzata a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00005 azonosítószámú „Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron” támogatott projekt keretében valósítja meg a 7020 Dunaföldvár, Duna utca 13. szám alatt 1 db akadálymentes parkoló kialakítását, és a Kossuth Lajos utca 14. szám előtt szintén 1 db akadálymentes parkoló kialakítását, valamint és 2 db autótöltő parkoló hely kialakítását, elektromos autótöltő berendezés elhelyezésével.

Uniós támogatásból megvalósuló beruházások esetében értékhatártól függetlenül nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) az építési beruházást a 139/2024.(VII.16.) KT határozatával felvette a közbeszerzési tervébe és az előkészítést követően 2024. október 2. napján megindította a közbeszerzési eljárást két részajánlati körben.

**A közbeszerzési ajánlati felhívás az alábbi tevékenységekre irányult:**

1. részajánlati kör: Parkoló építése
2. részajánlati kör: Elektromos autó töltőállomás létesítése

Az ajánlattételi határidőig 2024. október 22. napján 12.00 óráig az 1. RÉSZ-ben 3 (három), a 2. RÉSZ-ben 2 (kettő) ajánlattevő nyújtott be ajánlatot az alábbi megajánlásokkal:

**1. RÉSZ: Parkoló építése**

**1./ GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.)**

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>AJÁNLAT</b>
1. A beruházás egészére vállalt jótállás idő (hó) (min. 36 hónap - értékelési max. 60 hónap)	<b>60 hónap</b>
2.M.2.1.-re bemutatott MV-KÉ v. MV-KÉ-R (vagy egyenértékű) szakember az alk.-nál előírtakat meghaladó, térkő burkolatok kiv.-re vonatkozó, bef. kiv. munkák során szerzett tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	<b>36 hónap</b>
4. Ajánlati ár (nettó Ft)	<b>2 959 438 Ft</b>

**2./ LAJ-KŐ Építészeti Bt.** (7122 Kakasd, Dózsa Gy. u. 369.)

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>AJÁNLAT</b>
1. A beruházás egészére vállalt jótállás idő (hó) (min. 36 hónap - értékelési max. 60 hónap)	<b>60 hónap</b>
2.M.2.1.-re bemutatott MV-KÉ v. MV-KÉ-R (vagy egyenértékű) szakember az alk.-nál előírtakat meghaladó, térkő burkolatok kiv.-re vonatkozó, bef. kiv. munkák során szerzett tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	<b>36 hónap</b>
4. Ajánlati ár (nettó Ft)	<b>6 222 120 Ft</b>

**3./ PELAPROJECT Kft.** (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.)

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>AJÁNLAT</b>
1. A beruházás egészére vállalt jótállás idő (hó) (min. 36 hónap - értékelési max. 60 hónap)	<b>60 hónap</b>
2.M.2.1.-re bemutatott MV-KÉ v. MV-KÉ-R (vagy egyenértékű) szakember az alk.-nál előírtakat meghaladó, térkő burkolatok kiv.-re vonatkozó, bef. kiv. munkák során szerzett tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	<b>36 hónap</b>
4. Ajánlati ár (nettó Ft)	<b>5 452 376 Ft</b>

**2. RÉSZ:** Elektromos autó töltőállomás létesítése

**1./ Elektromotive Hungaria Kft.** (1025 Budapest, Szalamandra út 44.)

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>AJÁNLAT</b>
1. A vállalt jótállás idő (hó) (min. 24 hónap - értékelési max. 48 hónap)	<b>48 hónap</b>
2. M.2.2.-re bemutatott MV-ÉV vagy MV-ÉV-R (vagy egyenértékű) szakembernek az alkalmasságánál előírtakat meghaladó, befejezett kivitelezési munkák során szerzett szakmai tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	<b>7 hónap</b>
4. Ajánlati ár (nettó Ft)	<b>6 500 000 Ft</b>

**2./ TEA MOBILITÁS Korlátolt Felelősségű Társaság** (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 71.)

<b>RÉSZSZEMPONT</b>	<b>AJÁNLAT</b>
1. A vállalt jótállás idő (hó) (min. 24 hónap - értékelési max. 48 hónap)	<b>24 hónap</b>
2. M.2.2.-re bemutatott MV-ÉV vagy MV-ÉV-R (vagy egyenértékű) szakembernek az alkalmasságánál előírtakat meghaladó, befejezett kivitelezési munkák során szerzett szakmai tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	<b>0 hónap</b>
4. Ajánlati ár (nettó Ft)	<b>4 628 800 Ft</b>

**A támogatási szerződés szerint a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege:**

**1. RÉSZ:** Parkoló építése: **nettó 10 000 000 Ft**

**2. RÉSZ:** Elektromos autó töltőállomás létesítése: **nettó 4 500 000 Ft**

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az értékelési szempontok szerint

a) az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot

- az 1. RÉSZ vonatkozásában a GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 9.)
- a 2. RÉSZ vonatkozásában a TEA MOBILITÁS Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 71.)

b) az értékelési sorrendben második legkedvezőbb ajánlatot a 2. RÉSZ vonatkozásában az Elektromotive Hungaria Kft. (1025 Budapest, Szalamandra 44. fszt. 1.) nyújtotta be.

A Bíráló Bizottság ezért az 1. RÉSZ-ben az értékelési sorrendben legkedvezőbb GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 9.), a 2. RÉSZ-ben az értékelési sorrendben legkedvezőbb TEA MOBILITÁS Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 71.) és a második legkedvezőbb Elektromotive Hungaria Kft. (1025 Budapest, Szalamandra 44. fszt. 1.) ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintése alapján a Kbt. 71. §-a szerinti rendelkezéseknek eleget téve 2024. november 11. napján mindkét RÉSZ vonatkozásban hiánypótlási bocsátott ki. Ajánlatkérő az ajánlatok hiányainak, hiányosságainak hiánypótlási határidejét 2024. november 15. napján 10:00 órában határozta meg.

Az Ajánlatkérő által megjelölt határidő lejártáig

- az 1. RÉSZ-ben a GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 9.) hiánypótlását benyújtotta,
- a 2. RÉSZ-ben a TEA MOBILITÁS Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 71.) és az Elektromotive Hungaria Kft. (1025 Budapest Szalamandra 44. fszt. 1.) ajánlattevő hiánypótlást nem nyújtott be.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást követően elvégezte az ajánlat bírálatát és a következőket állapította meg:

#### 1. RÉSZ: Parkoló építése

Érvényes ajánlatot nyújtott be:

GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 9.)

Indokolás: Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (feltételes érvényesség).

#### 2. RÉSZ: Elektromos autó töltőállomás létesítése

Érvényes ajánlatot nyújtott be:

Érvényes ajánlat nem került benyújtásra.

Érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

1./ Elektromotive Hungaria Kft. (1025 Budapest Szalamandra 44. fszt. 1.)

2./ TEA MOBILITÁS Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 71.)

Indokolás: Az ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mert az alábbiak szerint NEM felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

Tekintettel arra, hogy az ajánlattevők a hiánypótlást az előírt határidőben nem teljesítették, az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (10) bekezdése szerinti rendelkezésekre figyelemmel kizárólag az eredeti ajánlati példányt vette figyelembe az elbírálás során.

### DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT

Mindezek ismeretében a Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja a(z)

1. RÉSZ: Parkoló építése tekintetében a GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 9.) ajánlatának érvényessé nyilvánítását, mivel az ajánlattevő ajánlata a hiánypótlást követően megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint el nem bírált ajánlatok:

- 1./ LAJ-KŐ Építészeti Bt. (7122 Kakasd, Dózsa Gy. u. 369.)
- 2./ PELAPROJECT Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.)

2. RÉSZ: Elektromos autó töltőállomás létesítése tekintetében az Elektromotive Hungaria Kft. (1025 Budapest Szalamandra 44. fszt. 1.) és TEA MOBILITÁS Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 71.) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását, mert az ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen a jegyzőkönyvben részletezett indokok alapján.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint el nem bíralt ajánlat nem volt.

### AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRE VONATKOZÓ JAVASLAT

A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja 1. RÉSZ: Parkoló építése tekintetében az eljárás eredményessé nyilvánítását.

A Bíráló Bizottság egyhangúlag javasolja a 2. RÉSZ: Elektromos autó töltőállomás létesítése tekintetében az eljárás eredménytelenné nyilvánítását a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

### NYERTES AJÁNLATTEVŐRE VONATKOZÓ DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bíráló Bizottság az 1. RÉSZ: Parkoló építése tekintetében egyhangúlag javasolja nyertes ajánlattevőként az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 9.) kihirdetését és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötését 2.959.438 Ft ajánlati árral és az ajánlat szerinti egyéb megajánlásokkal.

A döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult. Kérem, a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

**Dunaföldvár, 2024. november 29.**

**Horváth Zsolt sk.**

polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által megindított **„Szociális infrastruktúra fejlesztés Dunaföldváron II”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetménnyel induló nyílt eljárásra vonatkozóan az alábbi eljárást lezáró döntést hozza a Bíráló Bizottság javaslata alapján

1. RÉSZ: Parkoló építése

- a. közbeszerzési eljárást *eredményessé* nyilvánítja,
- b. a GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 9.) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja,
- c. a közbeszerzési eljárás nyertese a GMZTERV Építőipari Szolgáltató Kft. (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 9.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Ajánlati ár: nettó 2 959 438 Ft (bruttó 3 758 486 Ft)

2. RÉSZ: Elektromos autó töltőállomás létesítése

- a. közbeszerzési eljárást *eredménytelené* nyilvánítja a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pont alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.
2. az eredménytelen részajánlati körre vonatkozóan megismétli az eljárást. Az érvényben lévő Deák Ügyvédi Iroda (7100 Szekszárd, Jókai utca 22. fsz. 1-2.) és Bene Providere Kft. (7100 Szekszárd, Jókai utca 22. fsz. 2.), mint megbízottakkal a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására megkötött megbízási szerződés értelmében a megismételt eljárásban a megbízottakat (a közbeszerzési kiírás lényeges módosítása nélkül) az eredetileg meghatározott megbízási díj 80 %-a illeti meg. A megbízási díj 800 000 Ft + áfa.
3. az 1. és 2. pontban foglaltakra tekintettel a beruházás megvalósításához a fedezet a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-TL1-2022-00005 támogatási szerződés alapján az önkormányzat 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
4. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a beruházás megvalósításával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

Szerződés teljesítésének határideje: 5 hónap

**Értesül:**

1. Ajánlattevők
2. Közbeszerzési szakértő
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
4. Pénzügyi és Adó Iroda