

DUNAFÖLDVÁR



. napirendi pont

Ügyiratszám: DFV/392-2/2025.

## Előterjesztés

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete 2025. január 28-án tartandó nyílt /  
zárt ülésére**

**Tárgy: Külföldi állampolgár ingatlanszerzése-  
Dunaföldvár, Pentelei u. 55., 541 hrsz.**

### I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet

### II. Előterjesztést véleményezi:

### III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Vasné Forster Márta

hatósági ügyintéző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Shigjeqi Osman, koszovói állampolgár képviseletében Dr. Endl- Gál Brigitta ügyvéd kérelmet terjesztett elő a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához a 7020, Dunaföldvár, Pentelei u. 55., belterület 541 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 438 m2 területű ingatlan tulajdonjogának megszerzése ügyében.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014 (X.2) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 4.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozni kell arról, hogy az ingatlanszerzés közérdeket vagy önkormányzati érdeket sért-e.

Amennyiben a fenti ingatlan külföldi ingatlanszerző általi megszerzése önkormányzati érdeket sért, a Kormányhivatal erre tekintettel az ingatlanszerzés iránti kérelmet elutasíthatja.

A Korm. rendelet 6.§ (2) bekezdése szerint „*Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy az általa közvetlenül igazgatott területtel összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti, és erről az ingatlan fekvése szerint illetékes települési polgármester, Budapesten a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) a megkeresését követő harminc napon belül értesíti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt.*”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot vitassa meg, és hozza meg döntését.

Dunaföldvár, 2025. január 27.

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

## **Határozati javaslat:**

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**

**.../2025. (....) KT**

**h a t á r o z a t a**

## **Külföldi állampolgár ingatlanszerzése - Dunaföldvár, Pentelei u. 55., 541 hrsz.**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Shigjeqi Osman koszovói állampolgár 7020, Dunaföldvár, Pentelei u. 55., belterület 541 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 438 m2 területű ingatlan tulajdonjogának megszerzése tekintetében közérdeket vagy önkormányzati érdeket nem sért.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. február 27.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Értesül:**

1. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
2. Városfejlesztési és műszaki iroda

**Dunaföldvár, 2025. január 27.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester



**Dátum:** 2025.01.27 14:55  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 639669.68, 163646.31 - 639859.65, 163893.08  
**Megjegyzés:**

