

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/374-1/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

**Képviselő-testülete 2025. január 28-án tartandó nyílt /
zárt ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséről

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. kérelem

II. Előterjesztést véleményezi:

nem releváns

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

dr. Horváth Zsolt

jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Holler Ferenc elnök a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club nevében kérelmet írt az önkormányzatnak. Kérelmében bejelentette, hogy a multifunkciós sportcsarnok felépítése megtörtént, rendelkeznek használatbavételi engedéllyel. Tekintettel arra, hogy a Dunaföldvár 4135/6 hrsz-ú ingatlanfejlesztés TAO támogatásból valósult meg, szükséges - a kérelmező levelében írt jogszabály alapján - az állam javára történő jelzálogjog bejegyzése. Az érintett ingatlanra Dunaföldvár Város Önkormányzata javára 15 éves elidegenítési tilalom került korábban bejegyzésre. Mindezek miatt az önkormányzat hozzájárulása szükséges, hogy az állam javára a jelzálogjogot be tudják jegyezni és az megelőzhesse az önkormányzati bejegyzést.

A kérelmet teljes terjedelmében csatolom az előterjesztéshez.

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
.../2025. (...) KT
h a t á r o z a t a

Hozzájárulás a 4135/6 hrsz-ú ingatlanon az állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Holler Utánpótlás Nevelés és Felnőtt Club (Székhely 7020 Liszt Ferenc utca 10. adószám: 18867655-1-17, statisztikai számjel: 18867655-9319-529-17, törzsszám: 18867655, képviselője Holler Ferenc elnök) kérelmét jelzálogjognak az állam javára történő bejegyzéséhez való hozzájárulása és az önkormányzat javára történt elidegenítési tilalom bejegyzés megelőzése érdekében írt kérelmét megismerte és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Holler Utánpótlás Nevelés és Felnőtt Club a tulajdonát képező Dunaföldvár belterület 4135/6 hrsz-ú 8628 m² alapterületű, a tulajdoni lapon jelenleg „kivett beépítetlen terület”, de a bejegyzéstől „kivett sportcsarnok, kerékpártároló és udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Magyar Állam javára a beruházás üzembe helyezésétől számított 15 év időtartamra jelzálogjogot jegyeztessen be úgy, hogy az megelőzze Dunaföldvár Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési tilalmat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt - polgármester

Erről értesül:

1. Holler Utánpótlás Nevelés és Felnőtt Club
2. Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Dunaföldvár, 2025. január 27.

Horváth Zsolt
polgármester

Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club
7020 Dunaföldvár, Liszt Ferenc utca 10.

| | |
|--|----------------------|
| DUNAFÖLDVÁRI FOLGÁRMESTERSÉGI HATÁROZATI BIZOTTSÁG | |
| Érkezett: 2025 JAN 23. | Ért. szám: 1703/2025 |
| Szám: DFV/374-1/2025 | Ért. szám: 1703/2025 |
| Czytató: dr. Horváth Zoltán | |

Dunaföldvár Város Önkormányzata
7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.

Tárgy: kérelem jelzálogjog bejegyzéshez történő hozzájárulás iránt

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club** (Székhely: 7020 Dunaföldvár, Liszt Ferenc utca 10., adószám: 18867655-1-17, statisztikai számjel: 18867655-9319-529-17, törzsszám: 18867655, képviselőként Holler Ferenc elnök), mint a **Dunaföldvár belterület 4135/6 hrsz-ú**, 8628 m² alapterületű, a tulajdoni lapon jelenleg „kivett beépítetlen terület”, de a bejegyzéstől „kivett sportcsarnok, kerékpártároló és udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonosa az alábbi kérelemmel fordulunk a T. Önkormányzathoz:

Bejelentjük, hogy a multifunkciós sportcsarnok felépítése megtörtént az ingatlanon, amelyre vonatkozóan rendelkezik egyesületünk használatba vételi engedéllyel, amely alapján az épület ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése folyamatban van a TVK Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. előtt 137090/2024 2024.12.11. széljegyszám alatti eljárásban. Jelen kérelmünkhöz csatoljuk az e-hiteles tulajdoni lap másolatot.

Tekintettel arra, hogy a Dunaföldvár belterület 4135/6 hrsz-ú ingatlanon TAO támogatásból valósult meg a sportfejlesztési tárgyi eszköz beruházás, a multifunkciós sportcsarnok felépítése, ezért ezzel összefüggésben a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (6) bekezdés a) és d) pontja alapján tulajdonosként hozzá kellett járuljunk ahhoz, hogy a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club 1/1 arányú tulajdonában álló Dunaföldvár belterület 4135/6 hrsz-ú 8628 m² alapterületű, a tulajdoni lapon jelenleg „kivett beépítetlen terület”, de a bejegyzéstől „kivett sportcsarnok, kerékpártároló és udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény 1 547 805 977,- forint mértékig, a beruházás üzembe helyezésétől számított 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Jelen kérelmünkhöz csatoljuk a Hozzájáruló nyilatkozatot, amely alapján a Magyar Állam kérelmezni fogja az illetékes földhivatalnál a jelzálogjoga bejegyzését.

Az ingatlant terheli Dunaföldvár Város Önkormányzata (törzsszám: 15414746, székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.), mint jogosult javára 15 év

időtartamra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. (4) bekezdés a) pontja és 13 § (11) bekezdése alapján bejegyzett elidegenítési tilalom.

Tekintettel a fent részletezett elidegenítési tilalom fennállására, kérjük a T. **Önkormányzatot**, hogy **szíveskedjen hozzájárulását adni a fenti jelzálogjog alapításhoz, azaz ahhoz, hogy a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club 1/1 arányú tulajdonában álló Dunaföldvár belterület 4135/6 hrsz-ú, 8628 m² alapterületű, a tulajdoni lapon jelenleg „kivett beépítetlen terület”, de a bejegyzéstől „kivett sportcsarnok, kerékpártároló és udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény 1 547 805 977,- forint mértékig, a beruházás üzembe helyezésétől számított 15 év időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

Dunaföldvár, 2025. január 23.

Tisztelettel:



.....

Holler Ferenc elnök
Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club

Csatolva:

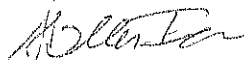
- e-hiteles tulajdoni lap másolat
- Hozzájáruló nyilatkozat (bejegyzési engedély)

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
(BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY)

Alulírott **Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club** (Székhely: 7020 Dunaföldvár, Liszt Ferenc utca 10., adószám: 18867655-1-17, statisztikai számjel: 18867655-9319-529-17, törzsszám: 18867655, képviselője Holler Ferenc elnök) ezennel nyilatkozom, hogy a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club által a **Dunaföldvár belterület 4135/6 hrsz-ú** ingatlanon TAO támogatásból megvalósított sportfejlesztési tárgyi eszköz beruházással, felújítással összefüggésben a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (6) bekezdés a) és d) pontja alapján jelen nyilatkozat aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club 1/1 arányú tulajdonában álló **Dunaföldvár belterület 4135/6 hrsz-ú**, 8628 m² alapterületű, a tulajdoni lapon jelenleg „kivett beépítetlen terület”, de a bejegyzéstől „kivett sportcsarnok, kerékpártároló és udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a **Magyar Állam javára** az igénybe vett **adókedvezmény 1 547 805 977,- forint mértékig**, a **beruházás üzembe helyezésétől számított 15 év időtartamra** jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A beruházás üzembe helyezésének ideje: 2024. december 15.

Kelt: Dunaföldvár, 2025. január 22.

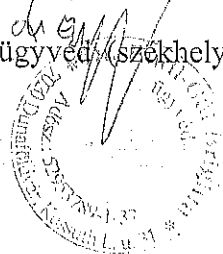


Holler Ferenc
elnök

Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club

Ellenjegyzem Dunaföldváron, 2025. január 22. napján.

Dr. Endl-Gál Brigitta egyéni ügyvéd (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31., KASZ: 36060397)



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:104188/4/2025

2025.01.22

DUNAFÖLDVÁR

Szektor: 18

Belterület 4135/6 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Szélső: 137090/2024 2024.12.11

Épület létesítésének feljegyzése iránti kérelem, HOLLER UTÁNPÓTLÁS NEVELÉSI ÉS FELNÖTT CLUB
7020 DUNAFÖLDVÁR Liszt Ferenc utca 10

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill |

Kivett beépítetlen terület

0

8628

0.00

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 133786/2/2021.05.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 38074/2020.10.13

törölő határozat: 133786/2/2021.05.27

eredeti határozat: 34669/1997.06.18

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § 34669/1997.06.18

jogállás: tulajdonos

név: DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR Kossuth Lajos utca 2

törzsszám: 15414746

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133786/2/2021.05.27

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

HOLLER UTÁNPÓTLÁS NEVELÉSI ÉS FELNÖTT CLUB

cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR Liszt Ferenc utca 10

törzsszám: 18867655

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38074/2020.10.13

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan megosztás folytán idejegyezve a 4135/3
hrsz-ú ingatlanból E-53/2020.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 133786/2/2021.05.27

Elidegenítési tilalom

15 év időtartamra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. (4) bekezdés a)
pontja és 13§ (11) bekezdése alapján.

állás: II /2.

jogosult:

név: DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15414746

cím: 7020 DUNAFÖLDVÁR Kossuth Lajos utca 2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 104188/4/2025

2025.01.22

DUNAFÖLDVÁR

Szektor: 18

Belterület 4135/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 130048/2023.01.09

Vezetékjog

188 m2 területre (az E-79/2022. számú változási vázrajz alapján).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

TÉRKÉPVÁR

Földmérő Mérnöki Iroda Bt.
7047 Sárszentlőrinc, Sárdna Károly u. 17.

Munkaszám: 163/2024

Duna-földvár
belterület

A műtárgy neve és címe

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/464/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4135/6 hrsz-ú földrészlet épületfeltüntetéseiről

M=1:1000

| Cimkoordináták | | |
|----------------|--------|--------|
| Psz. | Y | X |
| 1 | 640726 | 162275 |
| 2 | 640735 | 162257 |
| 3 | 640767 | 162197 |

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

| Változás előtt | | | | Változás után | | | |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------|---|---------|-----------------------------|--|
| Helyrajzi szám | Alrészlet jel | Tertület ha. m ² | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Tertület ha. m ² | Megjegyzés |
| | | | | AK | műv. ág | | |
| 4135/6 | 2 - kivett, beépítetlen terület | 0.8628 | 4135/6 | 6 - kivett, sportcsarnok, kerékpártároló és udvar | 6 | 0.8628 | Rester-köz 7/C Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club |
| összesen: | | 0.8628 | | | | 0.8628 | |

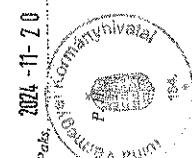
8-400/2024

Az állami alapokat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kértől számított egy évig hatályos.

Készült: Sárszentlőrinc, 2024. 08. 28.

Készítő és minőséget tanúsító:

Brackó Péter
Földmérő mérnök
Ing. rend. mész. sz.: 1549/1998
Engedély száma: GD-777-0394
Telefon: 20915-1706



BRACKÓ PÉTER
Földmérő mérnök
Ing. rend. mész. sz.: 1549/1998
Engedély száma: GD-777-0394
Tel.: 20915-1706

