

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. november 18-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:

**a Paks város közigazgatási területén
kijelölt különleges gazdasági övezet helyi
adóiról szóló rendelet-tervezet
véleményezése**

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Humán és Ügyrendi Bizottság

Ügyiratszám:

DFV/3424-2/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet (a Korem. rendelet) 1. §-a alapján az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel

a) a különleges gazdasági övezetről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi LIX. törvenytől (a továbbiakban: KGÖ tv.), valamint

b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvenytől (a továbbiakban: Htv.) eltérően a Kormány a 2. §-ban foglaltak szerint Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezetet jelölt ki.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 42/G.§ (1) bekezdés d) pontja szerint, ha a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat valamely helyi adót bevezette, akkor a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat helyi adóról szóló rendeletében meghatározott szabályokat kell alkalmazni mindaddig – de legfeljebb a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésétől számított 120 napig –, amíg a vármegyei önkormányzat rendeletében nem állapít meg helyi adóra vonatkozó szabályokat.

A Htv. 1.§ (5) bekezdése értelmében a vármegyei önkormányzat képviselőtestülete a bevezetendő helyi adóról szóló rendeletének tervezetét – **legalább 15 napos határidővel** – **véleményezésre megküldi a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti és a különleges gazdasági övezetről szóló kormányrendelet szerint a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzatnak minősülő önkormányzatoknak**, továbbá a Kormány részére.

Tolna Vármegye Önkormányzata által megalkotni tervezett, a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelet-tervezettel különleges gazdasági övezetben határozatlan időre bevezetni kívánt vagyoni típusú helyi adókra (építményadó, telekadó, helyi iparüzési adó), azok alapjára, mértékére, továbbá a mentességek meghatározására vonatkozó rendelkezések megegyeznek a

jelenleg hatályos, Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet IV., V., VI. fejezetében foglaltakkal.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2024. november 15.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert Tolna Vármegye Önkormányzata tájékoztatására.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Tolna Vármegye Önkormányzata
2. Jegyző



**Települési önkormányzat
polgármestere részére**

**Szám:1-30/2024.
Mell.: 1 db**

Székhelyén

Tárgy: Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóról szóló rendelet-tervezet véleményezésre történő megküldése

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

A Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a Kormány különleges gazdasági övezetté nyilvánította a Paks város közigazgatási területén elhelyezkedő, a Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő – a Paksi Atomerőmű kapacitásának fenntartására irányuló és az azzal kapcsolatos beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 208/2015. (VII. 23.) Korm. rendelet szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítását szolgáló – ingatlanokat.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 42/G. § (1) bekezdés d) pontja szerint, ha a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat valamely helyi adót bevezette, akkor a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti települési önkormányzat helyi adóról szóló rendeletében meghatározott szabályokat kell alkalmazni mindaddig – de legfeljebb a különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló kormányrendelet hatálybalépésétől számított 120 napig –, amíg a vármegyei önkormányzat rendeletében nem állapít meg helyi adóra vonatkozó szabályokat.

A Htv. 1. § (5) bekezdése értelmében a rendelet tervezetét – legalább 15 napos határidővel – véleményezésre meg kell küldeni a különleges gazdasági övezet fekvése szerinti és a különleges gazdasági övezetről szóló kormányrendelet szerint a beruházással közvetlenebbül érintett települési önkormányzatnak minősülő önkormányzatoknak, továbbá a Kormány részére.

Tolna Vármegye Önkormányzata által megalkotni tervezett, a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezetet az Önkormányzat véleményének kikérése céljából ezúton megküldöm.

Kérem, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményét 15 napon belül Tolna Vármegye Önkormányzata részére eljuttatni szíveskedjen!

Szekszárd, 2024. november 4.

Tisztelettel:



Orbán Attila
alpolgármester

Tolna Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének

.../2024. (XI.) önkormányzati rendelete

a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról

Tolna Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (2)-(4) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyarország Kormánya, Paks Város Önkormányzata és a Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: KGÖ rendelet) 2. melléklet 1. pontjában rögzített a Beruházással közvetlenebbül érintett Tolna vármegyei települések véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet területi hatálya a KGÖ rendelet 1. mellékletben meghatározott és jelen rendelet 1. mellékletében rögzített Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezetre (a továbbiakban: különleges gazdasági övezet) terjed ki.

2. §

Tolna Vármegye Önkormányzata a különleges gazdasági övezetben határozatlan időre

- a) építményadót,
 - b) telekadót,
 - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.

Építményadó

3. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

5. §

Az építményadó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.

6. §

Az építményadó évi mértéke a különleges gazdasági övezetben:

- a) lakások esetén a korrigált forgalmi érték 1,8%-a, továbbá
- b) valamennyi egyéb építmény esetében a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

7. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonos.

Telekadó

8. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építménnyel nem rendelkező telek.

9. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

10. §

Az adó alapja a telek korrigált forgalmi értéke.

11. §

Az adó mértéke

- a) a lakáshoz tartozó telek esetén a korrigált forgalmi érték 0%-a,
- b) valamennyi egyéb telek esetén a korrigált fogalmi érték 3%-a.

12. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes a telekadó alól a magánszemély telektulajdonos.

Helyi iparűzési adó

13. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

14. §

Az adó alanya a Htv. 35. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

15. §

A helyi iparűzési adó alapjának megállapítására a Htv. 39.–39/B. §-a vonatkozik.

16. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

17. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

18. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól a háziorvos vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

19. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó, telekadó és iparűzési adó bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét.

20. §

A vármegyei önkormányzat képviselő-testülete által megállapított adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság látja el, így a megállapított adót az állami adóhatóság számlájára kell befizetni.

Értelmező rendelkezések

21. §

E rendelet alkalmazásában a Htv. 52. §-ban foglalt fogalommeghatározások az irányadók.

Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet 2024. november ...-n lép hatályba.

Az 1. § szerinti különleges gazdasági övezet által érintett Ingatlanok

1. A Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet 1. § szerinti ingatlanjai:

a) belterület 4703/2, 4703/3, 4703/4, 4703/6, 4703/7, 4703/8, 4703/11, 4703/13, 4703/15, 4703/17, 4703/19, 4703/43, 4703/57, 4703/61, 4703/67, 4710/34, 4710/58, 4710/59, 5346, 5347, 5348/4, 5348/6, 5352, 5353, 8801, 8802/9, 8802/18, 8802/20, 8802/21, 8802/23, 8802/28, 8802/29, 8802/30, 8802/31, 8802/32, 8802/33, 8802/34, 8802/35, 8802/36, 8802/37, 8802/38, 8802/39, 8802/40, 8802/41, 8802/42, 8802/43, 8802/44, 8802/45, 8802/46, 8802/47, 8802/48, 8802/49, 8802/50, 8802/52, 8802/53, 8803/2, 8803/4, 8803/11, 8803/12, 8803/13, 8803/14, 8803/16, 8803/17, 8803/19, 8803/20, 8803/21, 8803/3, 8803/16/A, 8803/16/B, 8803/16/C, 8803/16/D, 8803/16/F, 8803/16/G, 8803/16/H, 8803/16/J, 8803/16/K, 8803/16/L, 8803/14/A, 8803/9, 8806/3, 8809, 8810, 8811, 8812;

b) külterület 021/3, 021/9, 021/12, 021/18, 021/20, 023/23, 023/25, 023/39, 023/48, 023/49, 023/50, 0276/3, 0288/1, 0288/2, 0288/3, 0288/4, 0290/2, 0290/3, 0296, 0307, 0308/1, 0309, 0311, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/13, 0312/14, 0313/1, 0314, 0315/3, 0315/4, 0315/5, 0323/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0324/4, 0324/5, 0324/6, 0324/7, 0324/8, 0328, 0336/13, 0336/18, 0336/19, 0339/2, 0342/2, 0345/8, 050/4, 050/13, 050/14, 050/20, 051/3, 051/5, 051/11, 051/12, 051/13, 051/15, 051/17, 054, 055/3, 056/2, 057/11, 057/8, 057/9, 059, 090, 0102/2, 0119/3, 0153, 0156/11, 0181/1, 0187/4, 0194/2, 0254