

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/1027-2/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. március 25-én tartandó nyílt/ zárt
ülésére

Tárgy: A dunaföldvári 1885/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Kérelem, helyszínrajz

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Früvald Gábor és Früvaldné Feldinszki Dorina dunaföldvári lakos kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy a dunaföldvári 1885/3 hrsz.-ú, 63 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlant telek-kiegészítésként – amely a természetben Dunaföldvár, Szent Lőrinc u. 85. szám alatti ingatlan előkertje - részükre eladni szíveskedjenek. Kérelmüket azzal indokolják, hogy adásvételi szerződést kötöttek a dunaföldvári 1946 hrsz.-ú, Szent Lőrinc u. 85. szám alatti lakóházas ingatlanra. Az ingatlanrész eladója jóhiszeműen és háborítatlanul használta a tárgyban telekrészt, mely jelenleg kerítéssel lekerített illetve ezen a telken van elhelyezve a gázcsanak, szennyvíztisztító idom és vízóra akna is.

A tárgyban ingatlan önállóan nem beépíthető, csak telek- kiegészítésként értékesíthető Kérelmezők részére. A Dunaföldvár, Móricz Zs. utcában a T. Képviselő- testület telek-kiegészítést értékesített pl.: 2024-ben 200,- Ft/m² áron. A telek az önkormányzati vagyonrendelet szerint eladásra kijelölhető.

Vételárként 200,- Ft/m² árat jelöltek meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján nem kell pályázatot kiírni.

Eladási árként: 200 Ft/m² árat (összesen: 12.600,- Ft) javasolok megállapítani. Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. március 11.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

.../2025. (...) KT

h a t á r o z a t a

A dunaföldvári 1885/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a dunaföldvári 1885/3 hrsz.-ú, összesen 63 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant – mely nem minősül építési teleknek - eladásra kijelöli és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdése b) pontja szerint telek-kiegészítésként Früvald Gábor és Früvaldné Feldinszki Dorina részére.
2. a vételár 200,- Ft/m², azaz összesen: 12.600,- Ft.
3. az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

**Dunaföldvár Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
7020 Dunaföldvár
Kossuth Lajos utca 2**

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025.03.14	Érk. szám: 4766/2025
Szám: DFV/1027-1/2025	Melléklet:
Ügyintéző: Lajkó Andor	

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Früvald Gábor** (szül.: Dunaújváros, 1988.12.06., an.: Ruff Ágnes) és **Früvaldné Feldinszki Dorina** sz.n.: Feldinszki Dorina (szül.: Dunaújváros, 1997.05.09., an.: Buskó Éva) 7020 Dunaföldvár, Vermek sora 20. szám alatti lakosok – mint aláírt adásvételi szerződés alapján leendő tulajdonosok - az alábbi kérelemmel fordulunk a T. Testülethez:

Az adásvétel tárgyát képező 7020 Dunaföldvár, Szent Lőrinc utca 85. szám alatti 1946. hrsz-ú ingatlan előkertje a térképi nyilvántartás szerint az 1885/3. hrsz-on 63 m² terület nagyságban Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonaként van nyilvántartva, amit – mint az 1946. hrsz-ú ingatlan leendő tulajdonosai – közvetlenül mi szeretnénk megvásárolni az Önkormányzattól.

55 éve háborítatlanul használja az Eladó család az utcafronti kerítéssel lekerített előkert részt.

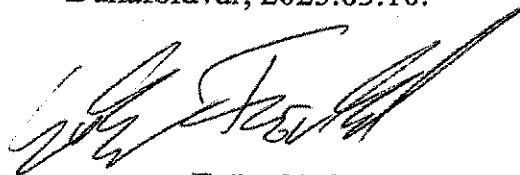
Mivel a folyamatban lévő hitel ügyintézés miatt sürgős, hogy mielőbb rendeződjön ez a jogi helyzet, így vállaljuk az Önkormányzat tulajdonában álló 63 m² nagyságú terület megvásárlását, és ennek járulékos költségeit.

Tudomásunk szerint egy éven belül volt ilyen kérelem a Testület előtt, és akkor 200 Ft/m² árat határozott meg a Testület vételárként.

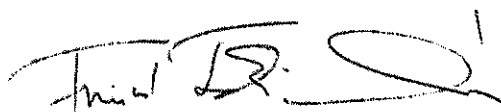
Tekintettel az Eladók 55 éves háborítatlan terület használatára kérjük a vételárat legfeljebb ebben az összegben megállapítani.

Segítő együttműködésüket megköszönve, maradunk tisztelettel:

Dunaföldvár, 2025.03.10.



Früvald Gábor



Früvaldné Feldinszki Dorina



Dátum: 2025.03.10 07:57

Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 638818.65, 162591.58 - 639008.62, 162838.35

Megjegyzés:

