

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. szeptember 24-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Horváth Attila kérelme haszonbérleti ügyben</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügviratszám:</u></b>	DFV/2494-3/2024

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Horváth Attila kérelmet nyújtott be a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felé a Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonában álló Dunaföldvári 1774 hrsz.-ú, 746 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérletének ügyében.

Kérelmében előadja, hogy az ingatlant 2019. október 2-től 5 éves időtartamra bérelte, mely bérleti szerződés 2024. szeptember 30-val lejár. A bérleti szerződést további 5 évre szeretné megkötni.

Az ingatlanon helyezkedik el a kiburkolt csapadékvíz elvezető gyűjtőárok, emiatt az ingatlanból kb. 500 m<sup>2</sup> hasznosítható mezőgazdasági célra.

Javasolom a bérleti díj mértékét a következőképpen megállapítani: nettó 550 Ft +Áfa/év, azaz bruttó 699 Ft. Minden év március 31-ig módosítani kell a bérleti díjat a KSH által közölt átlagos infláció mértékével.

Mivel az ingatlan művelés alól kivett, belterületen elhelyezkedő terület, ezért nem kell helyben szokásos módon közzétenni.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem kell pályázatot kiírni.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot és a haszonbérleti szerződés tervezetét.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2024. szeptember 13.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

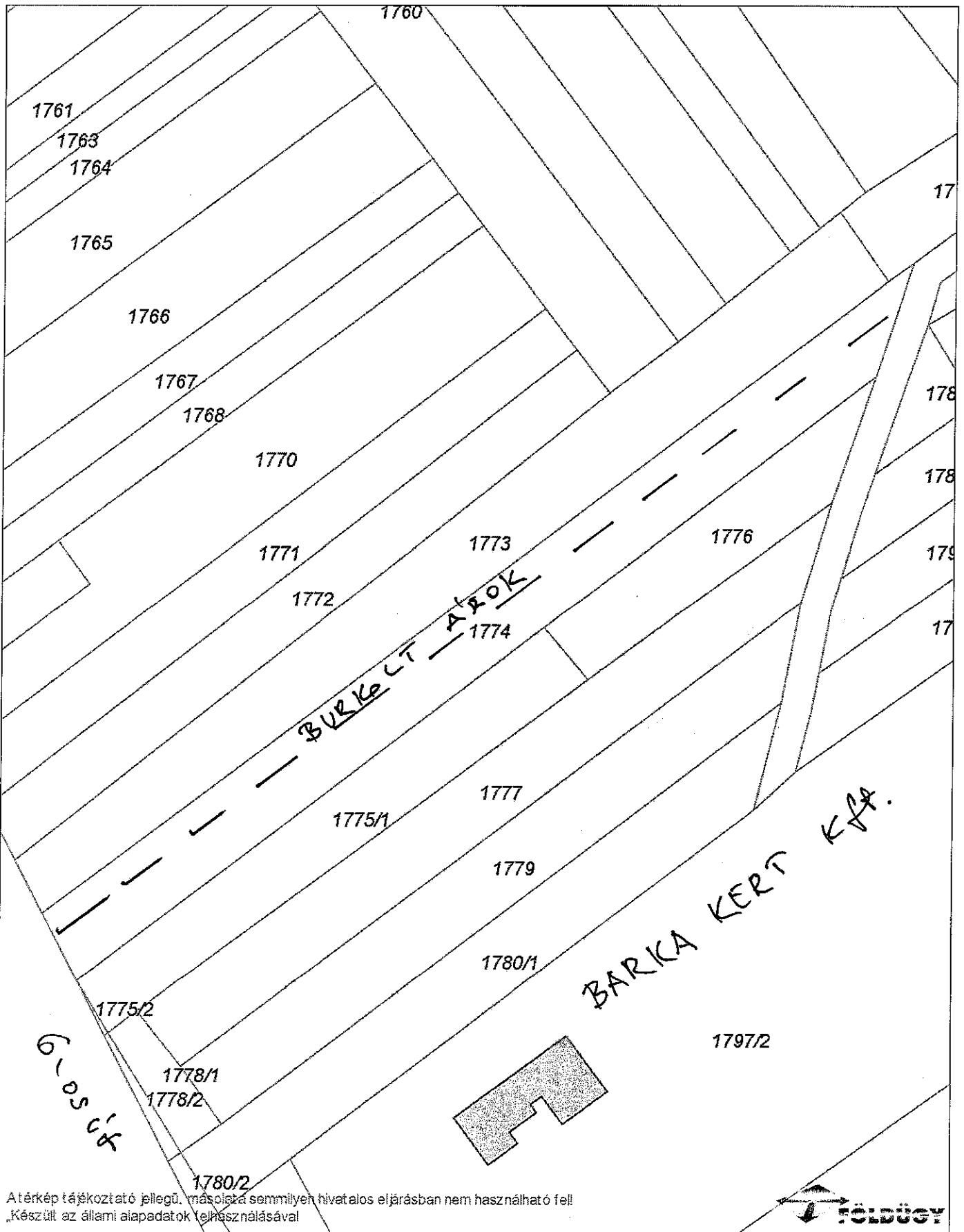
1. az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján a pályázatot mellőzi.
2. a Dunaföldvár 1774 hrsz-ú, 746 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű művelési ágú ingatlant bérbe adja határozott időre, 2024. október 01. napjától 5 évre, nettó 550 Ft/év +Áfa bérleti díj ellenében (összes bérleti díj bruttó 699 Ft.) Horváth Attila részére.
3. az 1. pontban meghatározott bérleti díjat minden év március 31 –ig módosítani kell a bérleti díjat a KSH által közölt átlagos infláció mértékével.
4. a bérlet során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

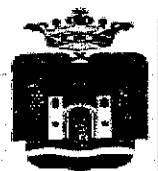
**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

**Dátum:** 2024.09.04 10:03  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:500  
**Koordináta:** 639975.54, 162188.01 - 640070.53, 162311.39  
**Megjegyzés:**



## Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Dunaföldvár Város Önkormányzata** (Dunaföldvár, Kossuth Lajos u.2.képviselőjében eljáró Horváth Zsolt polgármester (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről **Horváth Attila** sz.Horváth Attila (aki Dunaújvárosban, 1984.01.19.-én született, anyja neve: Simon Margit, 7020 Dunaföldvár, Szent István u.14.szám alatti lakos, személyi szám: 1-840119-1404, adóazonosító jel: 8427511248, magyar állampolgár, földműves regisztráció:Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 510252/2015.08.11., agrárkamara azonosító szám:P000000485411, mint **Haszonbérlet** a következőkben haszonbérlet között az alábbi feltételekkel:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja Dunaföldvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező dunaföldvári **1774** hrsz. alatt felvett 746 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan.
- 2.) A haszonbérlet határozott időtartama szól **2024.október 1. napjától,- 2029. szeptember 30. napjáig**.
- 3.) A szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét az 1.) pontban foglalt haszonbérlet ingatlan vonatkozásában ..... azaz ....., összegben határozzák meg, melyet köteles a haszonbérlet, minden év július 31.-ig megfizetni a Dunaföldvár Város Önkormányzata 70600133-11111379 számú számlájára megfizetni.
- 4.) A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Gondoskodni arról, hogy a termőképessége megmaradjon. A haszonbérlet köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a gyomok, kártevők elleni védelmet elvégezni.
- 5.) A haszonbérlet a haszonbérlet ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérlet további személynek nem adhatja.
- 6.) A haszonbérlet ingatlan közterhei Haszonbérlet terhel. Szerződő felek megállapítják hogy amennyiben a jelen szerződés 5 évet elérő időtartamra vonatkozik, így az Szja Tv.1.melléklete 9.4.1.pontjában foglalt rendelkezésére tekintettel személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség nem terheli.
- 7.) Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet ingatlan állapota és ez Haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbeadónak megtéríteni.
- 8.) Haszonbérlet kijelenti hogy földműves. Az 1.) pontban írt ingatlan haszonbérletének megszerzése a Földforgalmi Tv. 16.§ és 43. § szerinti, valamint egyéb korlátozásába nem ütközik.Haszonbérlet büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a jelen haszonbérlet szerződés tárgyát képező temőfölddel együtt már birtokában lévő termőföld terület nagysága- a már birtokában lévő földterület nagyságának a beszámításával- az 1200 hektárt nem haladja meg.(birtokmaximum)

9.) Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi Tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései, és a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.Tv. rendelkezései az irányadóak.

11.) A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasás után mindenben jól megértve azt, mint akaratukkal teljesen megegyezőt aláírták.

Dunaföldvár,2024.szeptember 1.

**Horváth Zsolt**  
polgármester

**Horváth Attila**  
haszonbérelő

Tanúk:

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....