

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. szeptember 24-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Vranyák Kft. (7020 Dunaföldvár, Baross dülő 15.) kérelme haszonbérleti ügyben
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/2493-3/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vranyák Kft. (7020 Dunaföldvár, Baross dülő 15.) kérelmet nyújtott be a Képviselő- Testület felé az Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok bérletének ügyében.

A Kft. évek óta bérlő a

- a Dunaföldvár 0444/35 hrsz-ú, 7324 m² területű, 7,62 AK értékű, szántó és út művelési ágú,
- a Dunaföldvár 0444/40 b) hrsz-ú, 2ha 1529 m² területű, 22,39 AK értékű, szántó művelési ágú,
- a Dunaföldvár 0444/72 hrsz-ú, 3466 m² területű, 3,60 AK értékű szántó művelési ágú,
- a Dunaföldvár 0444/92 hrsz-ú, 1313 m² területű, 1,37 AK értékű szántó művelési ágú,
- a Dunaföldvár 0444/93 hrsz-ú, 6079 m² területű, 6,32 AK értékű, szántó művelési ágú
- a Dunaföldvár 0444/100 hrsz-ú, 2 ha 1391 m² területű, 40,86 AK értékű, szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlanokat.

Összesen 6 ha 1099 m², 82,16 AK értékű terület.

A területek az ún. „Harasztos” dűlőben vannak.

Kérelmében előadja, hogy az ingatlanokat 2030. december 31-ig bérelné vagy még hosszabb időre.

A bérleti díj mértéke 2024. évben összesen nettó 248.123,- Ft +Áfa/év, azaz bruttó 315.116,- Ft, (bruttó 3.835,- Ft/AK/év).

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem kell pályázatot kiírni. Az önkormányzat érdeke, hogy az ingatlanok hasznosítása megtörténjen.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2024. szeptember 13.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján a pályázatot mellőzi.

2. a Dunaföldvár 0444/35 hrsz-ú, 7324 m² területű, 7,62 AK értékű, szántó és út művelési ágú, a Dunaföldvár 0444/40 b) hrsz-ú, 2ha 1529 m² területű, 22,39 AK értékű, szántó művelési ágú, a Dunaföldvár 0444/72 hrsz-ú, 3466 m² területű, 3,60 AK értékű szántó művelési ágú, a Dunaföldvár 0444/92 hrsz-ú, 1313 m² területű, 1,37 AK értékű szántó művelési ágú, a Dunaföldvár 0444/93 hrsz-ú, 6079 m² területű, 6,32 AK értékű, szántó művelési ágú a Dunaföldvár 0444/100 hrsz-ú, 2 ha 1391 m² területű, 40,86 AK értékű, szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlanokat, összesen 6 ha 1099 m², 82,16 AK értékű terület bérbe adja határozott időre, 2025. január 01. napjától 5 évre, nettó,- Ft/év +Áfa bérleti díj ellenében (összes bérleti díj bruttó,- Ft.) Vranják Kft. (7020 Dunaföldvár, Baross dűlő 15.) részére. A 2025. évet követő minden év március 31 –ig módosítani kell a bérleti díjat a KSH által közölt átlagos infláció mértékével.
3. a bérlet során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
4. a haszonbérleti szerződés közzététele a 2013. évi CXXII törvény alapján kötelező, de nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. pénzügyi- és adó iroda
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető