

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/1747-3/2025.

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

**Képviselő-testülete 2025. június 24-én tartandó nyílt/
zárt ülésére**

Tárgy: Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Humán és Ügyrendi Bizottság
2. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor

Városfejlesztési és Műszaki

Irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 2025. márciusi és áprilisi ülésén tárgyalta az önkormányzati bérlakások helyzetét. Ezzel kapcsolatban merült fel két üres önkormányzati lakás eladásra történő kijelölése, a 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 1. 1/4. szám alatti és a 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 5. 1/5. szám alatti lakások.

A Testület 145/2025 (V.27.) KT határozatával döntött arról, hogy a két lakást nyílt licittel külön- külön értékesíti. Az elkészült ingatlanszakértői szakvélemény az alábbi értékeket állapította meg:

1. A 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 1. 1/4. szám alatti lakás 70 m2 alapterületű, két szobás, fürdőszobás, főzőkonyhával ellátott, a fűtés fafűtéses cserépkályhával megoldott, teljeskörű felújításra szorul. Értékbecsült ár: 20.000.000 Ft
2. A 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 5. 1/5. szám alatti lakás 71 m2 alapterületű, egy plusz két félszobás, étkező, főzőfülke, kádas fürdőszoba és külön WC található benne. Fűtése kéményes gázkonvektorokkal, melegvíz ellátás villanybojlerral történik. Teljeskörű felújításra szorul. Értékbecsült ár: 23.000.000 Ft

A Képviselő- testület kérésének megfelelően felértékelítettük a 7020, Dunaföldvár, Béke tér 1. szám alatti több lakásos épületet. Értékbecsült ár:Ft.

Az épületben a földszinti helyiségek közül a volt gyógyszerterát a Duna- Túra Egyesület használja, míg a volt fodrászatot a Dunavecsei Református Kollégium Mezőföld Általános Iskola és Középiskola bérlí.

Az Önkormányzat tulajdonát képező bérlakások becsült árát a mellékelt táblázatba foglaltuk össze.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. május 7.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
.../2025. (...)
határozata

A. Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy

- 1) a 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 1. 1/4. szám alatti (1336/1/A/4 hrsz.) lakást eladásra kijelöli a lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésének szabályairól szóló 12/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (7) bekezdése alapján és az önkormányzat vagyonáról

és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet alapján nyílt licittel értékesíti. Kikiáltási ár: ...Ft

- 2) a 7020, Dunaföldvár, Kossuth L. u. 5. 1/5. szám alatti (1333/0/A/5 hrsz.) lakást eladásra kijelöli a lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésének szabályairól szóló 12/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (7) bekezdése alapján és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet alapján nyílt licittel értékesíti. Kikiáltási ár: ...Ft
- 3) a 7020, Dunaföldvár, Béke tér 1. szám alatti (4179 hrsz.) több lakásos épületet eladásra kijelöli a lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésének szabályairól szóló 12/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 15.§ (7) bekezdése alapján és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet alapján nyílt licittel értékesíti. Kikiáltási ár: ...Ft
- 4) az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
- 5) felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda