

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/1625-4/2025.

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

**Képviselő-testülete 2025. június 24-én tartandó nyílt/ zárt
ülésére**

**Tárgy: Hársfa Liget Kft. kérelme Dunaföldvár, Gábor Pál
utcában 1 db parkolóhely megváltásáról**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Kérelem, helyszínrajz

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hársfa Liget Kft. kérelmet nyújtott be T. Képviselő-testület felé, melyben kéri a Dunaföldvár, Fehérvári utca 6-14. szám (1345/1 hrsz.) alatti ingatlanon építendő 57 lakásos lakóépület, kereskedelmi üzletek és gépkocsi tárolókhoz kapcsolódó parkoló építés ügyében 1 db parkolóhely pénzbeli megváltásához történő hozzájárulását.

A Hársfa Liget Kft. a benyújtott építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan elindította a közterületen létesítendő 37 db parkoló engedélyezési eljárást is. Ennek során a Közlekedési Hatósággal történt egyeztetés eredményeképpen a Gábor Pál utcával párhuzamosan építendő 4 db parkoló nem felelt meg a Hatóság előírásainak, ezért módosításra került a Gyöngy Fitness előtti sziget parkoló – 3 parkolóval bővítve lett. Arra tekintettel, hogy a Gábor Pál utcában fákat ne kelljen kivágni, a 21/2007 (X.15.) önkormányzati rendelet 7.§. alapján 1 db parkoló pénzbeli megváltására van szükség, ennek díja nettó 484.417 Ft + Áfa, azaz bruttó 615.210 Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet és a parkoló helyszínrajzot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. június 6.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
.../2025. (VI.24.)
határozata

Hársfa Liget Kft. kérelme Dunaföldvár, Gábor Pál utcában 1 db parkolóhely megváltásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja a Dunaföldvár, Fehérvári u. 6-14. szám (1345/1 hrsz.) alatti ingatlanon építendő 57 lakásos lakóépület, kereskedelmi üzletek és gépkocsi tárolókhoz kapcsolódó parkoló építés ügyében 1 db parkolóhely pénzbeli megváltásához.
2. a Hársfa Liget Kft. köteles az Önkormányzat részére megfizetni nettó 484.417 Ft + Áfa, azaz bruttó 615.210 Ft parkoló megváltási díjat a kötendő hatósági szerződés szerint.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: Hatósági szerződés megkötésére 2025. július 10.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

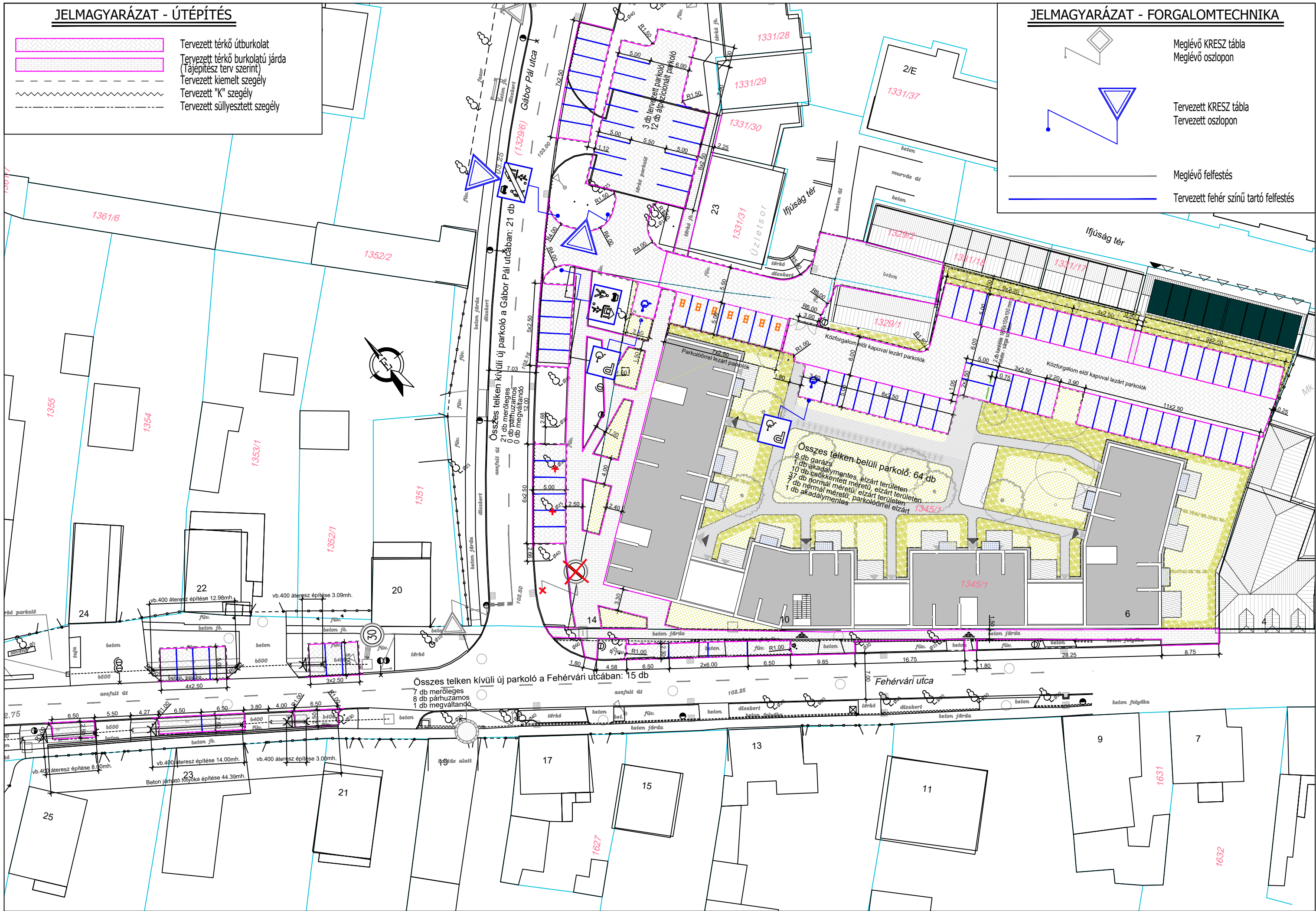
Dunaföldvár Város Képviselő- testülete
Dunaföldvár
Kossuth L. u. 2.

Tisztelt Képviselő- testület!

Az eredeti engedélyezési tervben kiváltandó 4 parkolóhely közül a Gyöngy Fitnessz előtti parkoló kibővítésével 3 db parkoló alakítható ki az itt lévő nagyméretű fás szárú növények kivágása nélkül. Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás során a lehető legtöbb fa megtartása volt a cél, így a tervet módosítottuk oly módon, hogy Gyöngy Fitnessz előtti parkoló kibővítésével 3 db parkolót alakítunk ki és csak 1 parkolót szeretné Beruházó pénzben megváltani.

Üdvözlettel:

Pach Dániel
okleveles építőmérnök
Eternum Design Kft.
70/654-7933
eternumdesignkft@gmail.com
<https://eternum-design.webnode.hu>



± 0,00 = +103,10 mBf

MEGBÍZÓ:	HÁRSFA LIGET KFT. 7020 DUNAFÖLDVÁR, FÜZES SOR 3.
TERVEZŐ:	H A J N A L ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 1117 BUDAPEST, NÁDORLIGET U. 8/F. TEL.: 06 1 266-4805; TEL.: 06 1 205-3930 e-mail: iroda@hajnalkft.hu
TERV:	DUNAFÖLDVÁR LAKÓHÁZ 7020 DUNAFÖLDVÁR, FEHÉRVÁRI U. 6-14. Hrsz.: 1345/1
FELELŐS TERVEZŐ	KENDELÉNYI PÉTER É 01-4532 HAJNAL ZSOLT É/1 01-0078
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSAK	BORVENDÉG ANNA CHEN MING RONG JÓZSA KRISZTINA SZÓKE SZABOLCS BENCE
STATIKUS TERVEZŐ	MÉRI TAMÁS T, GT, SZÉK-1 13-10881
GÉPÉSZ TERVEZŐ	MAKÁRY CSABA G, MV-EG 01-12347, 01-55218
VILLAMOS TERVEZŐ	ACZÉL DÁVID V-Vn-01-15388
ÉPÜLETSZERKEZET	HORVÁTH SÁNDOR É 13-0061
TŰZVÉDELEM	FAZEKAS GÁBOR TUE 13-14207
TÁJÉPÍTÉSZ	MOHÁCSI SÁNDOR K/1-5270
KÖZÚTSATLAKOZÁSI/ GARÁZSTECHNOLÓGIA TERVEZŐ	PACH DÁNIEL KÉ-K 13-14583
AKUSZTIKA	CSOTT RÓBERT SZKV-1.4 13-12813



Eternum Design Kft.
PROFESSZIONÁLIS ÚT-ÉS
FORGALOMTECHNIKAI TERVEZÉS
2000 Szentendre, Dóka Ferenc u. 10. III/6.
Tel.: 70/654-7903, E-mail: eternumdesignkft@gmail.com
www.eternum-design.webnode.hu

TERV LAP AZONOSÍTÓ:
DFV_ENG_Ú_02_01_Tervezett helyszínrajz_00_00

RAJZ:	Tervezett helyszínrajz	
LÉPTÉK	1:500	TERVFÁZIS:
KIADÁS	00	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
LAP REVÍZIÓ	00	RAJZSZÁM:
DÁTUM	2025.05.12.	01.

TERV LAP MÉRTE: 520 / 297 CM