

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DfV/2024-2/2025.

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. május 27-én tartandó nyílt/
zárt ülésére

**Tárgy: A dunaföldvári 1331/29 hrsz.-ú ingatlan
adásvétele ügyében tulajdonosi hozzájárulásról**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Kérelem, térképmásolat

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor

Városfejlesztési és Műszaki

Irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Bogdán Mária, mint eladó valamint Méhes Bernadett, mint vevő kérelemmel fordultak a T. Képviselő- testülethez, hogy a dunaföldvári 1331/29 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan adásvétele ügyében tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjenek. Az ingatlant terheli Dunaföldvár Város Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség (2008. 12. 31-ig) és elidegenítési tilalom. A telken felépítésre került egy üzletet és lakásokat tartalmazó épület, melyre azonban még használatbavételi engedélyt nem adott ki az építésügyi hatóság.

A vevő átvállalja új határidő kitűzése mellett, a használatbavételi eljárásig szükséges feltételek teljesítését.

Mivel az épület felépítése hosszú időn keresztül elhúzódott és tisztázni kell az építésügyi hatóság előtt az épület használatbavételi feltételeit is, javasolom új határidőként 2026. december 31. dátumot meghatározni.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet és a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. május 20.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testület
.../2025. (...)
határozata**

A dunaföldvári 1331/29 hrsz.-ú ingatlan adásvétele ügyében tulajdonosi hozzájárulásról

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását megadja a dunaföldvári 1331/29 hrsz.-ú ingatlan adásvételei ügyében Méhes Bernadett részére.
2. a beépítési kötelezettség új határidejét 2026. december 31-el határozza meg illetve fenntartja az elidegenítési tilalom Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő bejegyzését.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Dunaföldvár Város Önkormányzat

Képviselő-testülete

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025.05.19.	Érk. szám: 8524/2025
Szám: DF/2024-1/2025	Melléklet:
Ügyintéző: Lajos Andor	

Tárgy: Kérelem ingatlan érékesítésének hozzájárulásához

Bogdán Mária (szh.:f an.:) 7020 Dunaföldvár,
Paksi utca 21. szám alatti lakos, mint eladó valamint Méhes Bernadett (szh.:
szí.: , an.:) 7020 Dunaföldvár, Vörösmarty utca 5. szám alatti
lakos, mint vevő az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz.

A Dunaföldvár, belterület **1331/29** helyrajzi számú kivett beépítetlen terület adásvételének folyamatát indítottuk el. Az ingatlan-nyilvántartásban a Dunaföldvár Város Önkormányzatának "Beépítési kötelezettség 2008.12.31-ig elidegenítési tilalom" záradéka szerepel.

Ezúton kérjük Dunaföldvár Város Önkormányzatának hozzájárulását az ingatlan értékesítéséhez.

A vevő átvállalja új határidő kitűzése mellett, a használatba vételi eljárásig szükséges feltételek teljesítését.

Dunaföldvár, 2025. május 19.

Tisztelettel:

Bogdán Mária

Bogdán Mária

Méhes Bernadett

Méhes Bernadett