Ügyiratszám: DFV/104-63/2025.

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. június 24-én tartandó nyílt/ zárt ülésére

Tárgy: Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/4. részbeni lezárásáról

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. szabályozási terv, szerkezeti terv

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
Városfejlesztési és Műszaki irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Megawatt Rába Kft. által kezdeményezett Dunaföldvár, 0541/163 hrsz.-on és a 0607/12 hrsz.-ú ingatlanokon 1+1 MW-os napelem park és a Dunaföldvár, 0541/164 hrsz.-on egy 4 MW-os napelem park létesítése tárgyában a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Terv (továbbiakban: SzT) módosítással kapcsolatban a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda képviseletében Hajba Csaba állami főépítész 2025. május 6-án egyeztető tárgyalást tartott. A nyilatkozó szakhatóságok – egy kivétellel - ellen- vagy módosító véleményt nem fogalmaztak meg.

Az Állami Főépítész TOB/2/00186-27/2025 iktató számú záró szakmai véleményében az alábbiakat állapította meg:

A településrendezési terv módosításához – az alábbi észrevételek figyelembevételével - hozzájáruló záró szakmai véleményt adok:

- **Kérjük, hogy a Képviselő-testület elé elfogadásra benyújtott anyagban a Szerkezeti Tervlap és a Szabályozási Tervlap már egységes szerkezetű legyen.**

Fentiek figyelembevételével a módosuló településrendezési eszközök tervezetei elfogadásra javasoltak.

Felhívom a figyelmét, hogy a TOB/2/00186-25/2025 számú jegyzőkönyvünk mellé is csatolt Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00360-2/2025 számú véleményében a napelemek telepítésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást tette:
„A napelempark létesítésénél figyelembe kell venni a fényvisszaverődést, ezért a napelemeket úgy kell elhelyezni, vagy az autópályára történő fényvisszaverődést meg kell akadályozni, hogy az M6 autópályán közlekedőket ne zavarja.”

A záró szakmai vélemény ismertetése

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2023. (IX. 26.) KT határozatával elfogadott Dunaföldvár Város Településszerkezeti Terve.
- Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ).

Tervezett módosítás:
Dunaföldvár 0541/163, 0541/164, 0607/12 hrsz-ú, Má- jelű általános mezőgazdasági területbe tartozó ingatlanok Kb-En-2 jelű, különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások területbe történő sorolása a tervezett napelemes kiserőművek megvalósítása céljából. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 173/2024. (IX. 24.) sz. határozatával döntött a tervezett módosítás elindításáról.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a 52/2025. (II. 25.) sz. határozat alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő, továbbá 57/2025. (II. 25.) számú határozatával döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv**.) 6/A. § (3) bekezdése, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (1) bekezdése alapján Béres Gábor önkormányzati főépítész bevonásával látja el.

A hatályos településrendezési eszközről megállapítható, hogy az 2018. évben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) hatályba lépését követően készült, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az Étv. 60. § (9) bekezdése,
- az új R. 78. § (1) bekezdés b) pontja;

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése [2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete],
- az új R. vonatkozó előírásai,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: TMTrT) készült.

Az új R. 59. § (4) bekezdése alapján: „A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”
A fentiek alapján jelen településrendezési eszköz módosítás eljárása során nem kellett figyelembe venni a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó előírásait (a továbbiakban: Méptv), ugyanis a képviselő-testület 173/2024. (IX. 24.) határozatával döntött a tervmódosításról.

A napelemes kiserőművek megvalósítása kapcsán módosuló Dunaföldvár Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének dokumentációját Rácz Bálint okleveles településmérnök, tervezői jogosultság és névjegyzéki száma: TT 13-1686, Schild Dorottya jogi szakokleveles településmérnök, tervezői jogosultság és névjegyzéki száma: TT 13-1680, és Nádai Brigitta okl. táj- és kertépítész mérnök, településrendezési vezető tervező, környezetrendezési szakmérnök, tervezői jogosultság és névjegyzéki száma: TT/1T, TK 01-5049 közreműködésével készült.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal az új R. 68. § (2) c) pontnak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2025. május 06-án megtartotta. Az egyeztető tárgyaláson a tervezett módosításokkal kapcsolatosan felmerült észrevételek megtárgyalásra kerültek.
Az egyeztető tárgyaláson kifogás merült föl az Állami Főépítész Iroda részéről a benyújtott dokumentációval kapcsolatban, miszerint a benyújtott anyagban szerepelt olyan módosítási pont amely településrendezési terven történő feltüntetését meg kellett előzzön egy területhasználati engedélyezési eljárás, amelyet a kérelmező Önkormányzat nem folytatott le. Ezért hiánypótlás benyújtására hívtuk fel az Önkormányzatot a TOB/2/00186-25/2025 iktatószámon felvett jegyzőkönyvünkkel.

Az egyeztető tárgyalásról készült kivonatos jegyzőkönyvet és az abban szereplő hiánypótlást az Önkormányzatnak 2025. május 7-én megküldtük, a hiánypótlásra 10 napot biztosítottunk.

Az Önkormányzat 2025. május 16-án nyújtotta be a hiánypótlásként kért dokumentációkat.
A TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetére TOB/22/525-2/2025. iktatószámú feljegyzésében észrevételt tett, amelyet a hiánypótlás benyújtásával javítottak a dokumentációban.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpont alapján a településrendezési eszköz módosítását egyszerűsített eljárásban folytattuk le.

A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezetért felelős államigazgatási szervek véleménye kikérésre került, ezek alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt indokolt, a Képviselő- testület 52/2025 (II.25.) KT határozatával erről döntött, illetve a partnerségi egyeztetést is lezárta 57/2025 (II.25) KT határozatával.

Az Állami Főépítész TOB/2/00186-27/2025 iktató számú záró szakmai véleményével elfogadásra javasolja a rendezési terv módosítását, az általa kért módosításokat a rendelet- tervezeten átvezettük.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a rendelet -tervezetet és a határozati javaslatot.

Dunaföldvár, 2025. június 2.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
.../2025. (....)
határozata

Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/4. részbeni lezárásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 189/2018. (XII.18.) KT számú határozat 1. Mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlapot módosítja a „Dunaföldvár Rendezési Terv módosítás 2024/4” 1. számú Melléklet- módosított Szerkezeti Tervlappal.

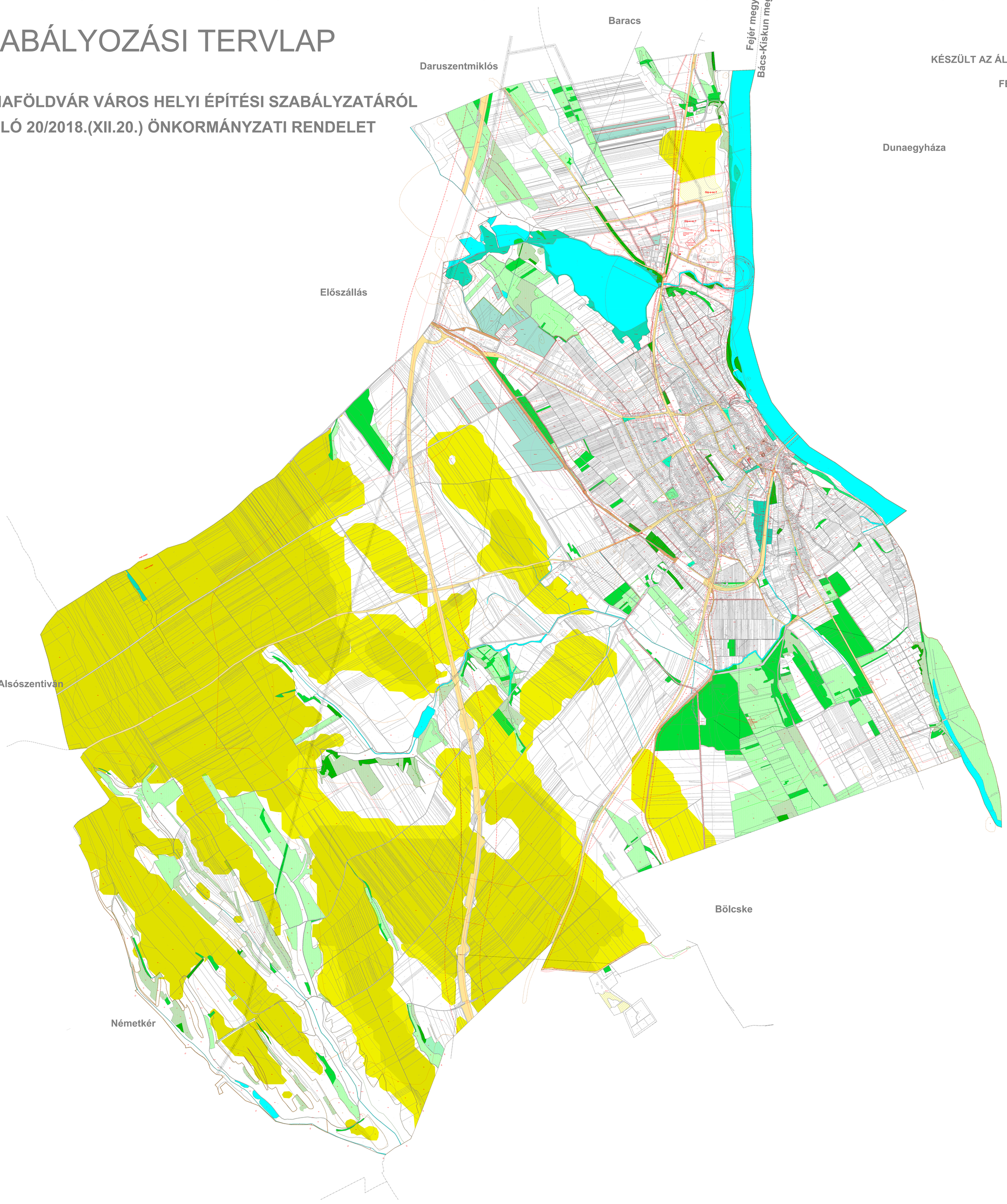
Határidő: folyamatos
Felelős: Horváth Zsolt polgármester
Értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Városi főépítész

DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

DUNAFÖLDVÁR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 20/2018.(XII.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

É

0 350 700 900m

JELMAGYARÁZAT DUNAFÖLDVÁR VÁROS EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ

A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETEK HATÁRVONALAI

- MEGYEHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- 16,0 — SZABÁLYOZÁSI VONAL, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKET, ÖVEZETEKET ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- EK: 0,0 HK: 0,0 — KIALAKÍTANDÓ ELŐKERT, HÁTSÓKERT MÉLYSÉGE
- TERVEZETT TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSI MÓDOK: OLDALHATÁRON ÁLLÓ - **o**,
SZABADON ÁLLÓ - **sz**,
ZÁRTSORÚ - **z**,
TÖMBTELKES - **T**

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK LAKÓTERÜLETEK

Lk-5-o	KISVÁROSIAS	- SORSZÁMA -	BEÉPÍTÉSI MÓD
Lke-5-sz	KERTVÁROSIAS	-	
Lf-4-o	FALUSIAS	-	
Lf-2-o(E)	FALUSIAS	-	ERDŐTELEPÍTÉSI TILALOM

VEGYES TERÜLETEK

Vt-11-sz	TELEPÜLÉS-KÖZPONT VEGYES	- SORSZÁMA -	BEÉPÍTÉSI MÓD

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz-1-sz	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ	- SORSZÁMA -	BEÉPÍTÉSI MÓD
Gksz-4-sz(E)	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ	-	ERDŐTELEPÍTÉSI TILALOM
Gip-e-sz	EGYÉB IPARI	-	BEÉPÍTÉSI MÓD
Gip-e-sz-T			

ÜDÜLŐTERÜLET

Üh-2-T	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET	- SORSZÁMA -	BEÉPÍTÉSI MÓD

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- K-okt — OKTATÁSI INTÉZMÉNY
- K-v — VENDÉGLÁTÁS
- K-tpl — TEMPLOM
- K-Sp — SPORTTERÜLET
- K-id — IDEGENFORGALMI, RENDEZVÉNYTERÜLET
- K-Hon — HONVÉDELMI TERÜLET
- K-Vás — VÁSÁRTÉR
- K-pi-T — PINCE-TÖMBTELKES
- K-pi-z — PINCE-EGYEDITELKES
- K-Közl(va) — VASUTÁLLOMÁS
- K-Közl(au) — AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
- K-Közl(v) — Kikötő
- K-vár — VÁR
- K-szoc — IDŐSOTTHON
- K-rekr — REKREÁCIÓ
- K-kz — TERÜLETIGÉNYES KÖZMŰ
- K-kz(E) — TERÜLETIGÉNYES KÖZMŰ FÁSÍTÁSI TILALOM
- K-Hull — HULLADÉKGAZDÁLKODÁS
- K-Hull(sz) — SZELEKTÍV HULLADÉKLERAKÓ
- K-Hull(f) — FÉMHULLADÉK ÁTVEVŐ
- K-D — ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ
- K-szh — SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ
- K-Mü-1-sz — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZET - BEÉPÍTÉSI MÓD
- K-Mü-2-sz(L) — MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET KIALAKULT LAKÓFUNKCIÓVAL

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- KÖk — KÖZFORGALMÚ VASÚTI TERÜLET
- KÖv — VIZI KÖZLEKEDÉS (KIKÖTŐ ÖBÖL) TERÜLETE
- KÖu-(1-4, 6-7) — TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KÖZÚTHÁLÓZAT
- KÖu-(5, 8) — KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- KÖu-9 — KERÉKPÁRÚT / GYALOG ÉS KERÉKPÁRÚT
- P20 — KÖZFORGALMÚ PARKOLÓ, IRÁNYADÓ FÉRŐHELY
- TERVEZETT ÚTBURKOLAT IRÁNYADÓ SZÉLE
- KÖZTERÜLETEN BELÜL KIALAKULT ÚTBURKOLAT
- KÖZTERÜLETEN BELÜL JAVASOLT ÚTBURKOLAT IRÁNYADÓ NYOMVONALA

ZÖLDTERÜLETEK

- Zkk — KÖZKERT
- Zkp — KÖZPARK

ERDŐTERÜLETEK

- Ev Ev — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET TERVEZETT / ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRA SZERINT MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ
- Eg Eg — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET TERVEZETT / ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRA SZERINT MEGLÉVŐ, MEGTARTANDÓ
- Ek — TERVEZETT KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK KOMPENZÁCIÓJA CÉLJÁBÓL KIJELÖLT ERDŐTERÜLET HATÁRA

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK KERTES

- Mk — KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS
- Mk(E)-2 — KERTES (FÁSÍTÁSI TILALOM)- ÖVEZET

ÁLTALÁNOS

- Má — SZÁNTÓ, RÉT, LEGELŐ

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- V — VÍZFLÜLETEK (DUNA FOLYÓ, PATAK, ÁROK, CSATORNA, TÓ)

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk-Nádas — NÁDAS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Kb-Szp — SZABADIDŐPARK
- Kb-Gy — GYEREKTÁBOR
- Kb-T — TEMETŐ
- Kb-En — NAPELEMPARK
- Kb-Lösz — LÖSZPARTFAL
- Kb-Z — ZÖLDTERÜLET
- Kb-id — IDEGENFORGALOM / ZÖLD
- Kb-töltés — TÖLTÉS

KÖZMŰVEZETÉKEK

- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- REGIONÁLIS SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- SZA — SZENNYVÍZÁTEMELŐ 20 ÉS 150m-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- << E132 >> — VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT SZABADVEZETÉKE ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐZÓNÁK

- Nvm Nvm — NAGYVIZI MEDER
- Fm Fm — FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET, HATÁRA
- VT VT VT — ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET, HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- TELEPHELYEK (BELSŐ, KÖZÉP, KÜLSŐ) VÉDŐTÁVOLSÁGA
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA

TÁJ, TERMÉSZETVÉDELEM

- N2 N2 N2 N2 — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- T T T T — DÉL-MEZŐFÖLD TÁJ-VÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- ÖH ÖH ÖH ÖH — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET
- ÖF ÖF ÖF ÖF — ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- TK TK TK TK TK — TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

RÉGÉSZET

- R 79 — NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (TERÜLET, SORSZÁM)

MŰEMLÉKVÉDELEM

- MK MK MK — HATÁLYOS MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- M — MŰEMLÉK ÉS TELKE

KÖTELEZETTSÉGEK

- U U U U U U U U U — BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- he he he — TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET HATÁRA

JAVASOLT ELEM

- JAVASOLT MAGÁNÚT IRÁNYADÓ NYOMVONALA

- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET
- AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET

DR. BOCSÁRDINÉ DR. HELLER MÁRTA IRÉN EV
TERÜLETRENDEZÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS - VEZETŐ TERVZŐ
7624 Pécs, Attila u.19 mb.:(30) 281 37 44 email:bhregio@t-online.hu

TERV MEGNEVEZÉSE	DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE - 2024/4
RAJZ MEGNEVEZÉSE	EGYSÉGES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

JELZŐSZÁM	RAJZSZÁM	LÉPTÉK	DÁTUM
V-024/02/29	SZT-01	M~1:6000	2025. június

DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

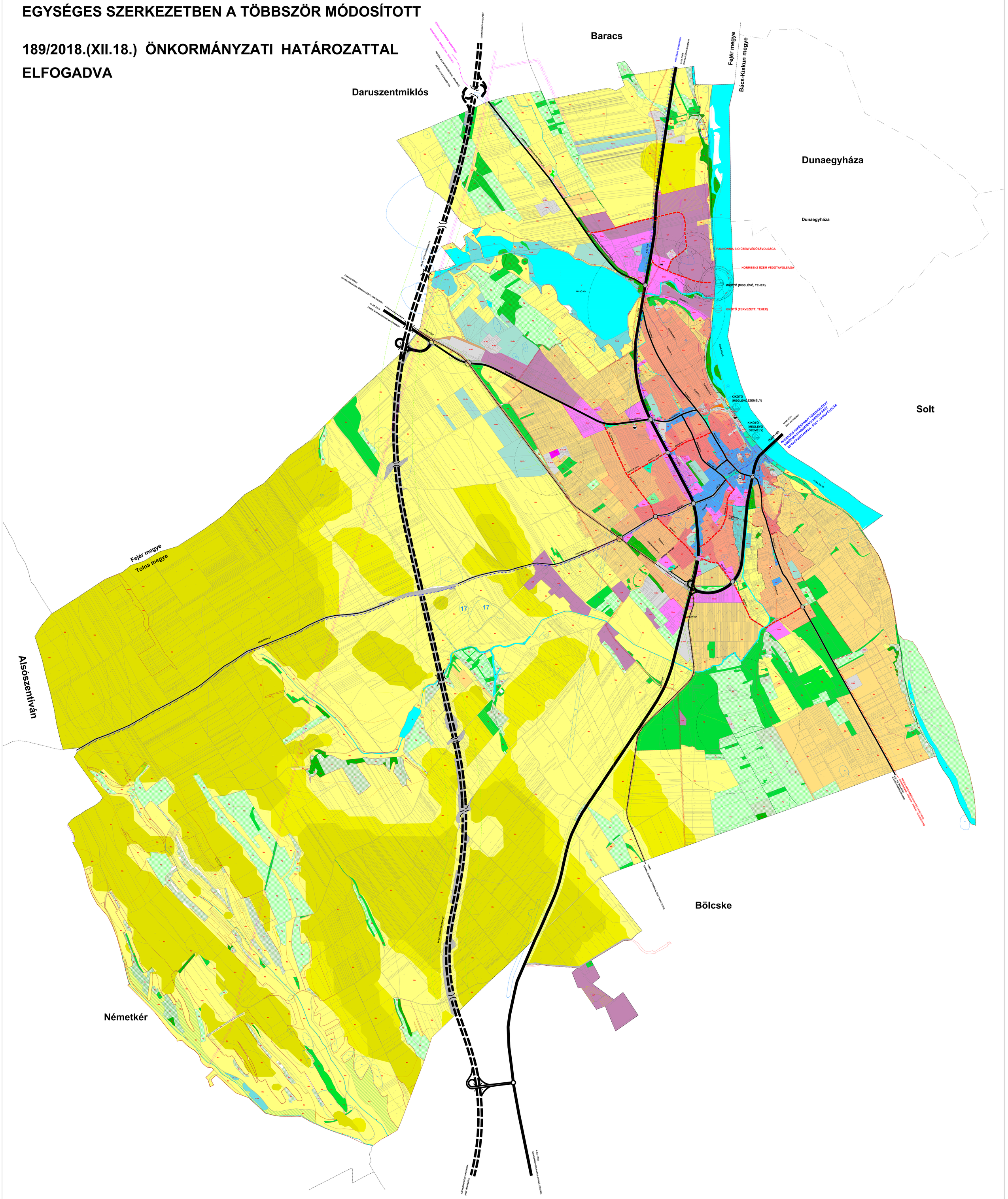
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

É

0 350 700 900m

DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
EGYSÉGES SZERKEZETBEN A TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT

189/2018.(XII.18.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL
ELFOGADVA



KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGYEHATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁRVONAL

- GYORSFORGALMI ÚT
- I. RENDŰ FŐÚT
- II.RENDŰ FŐÚT
- TERVEZETT II. RENDŰ FŐÚT
- ÖSSZEKÖTŐ/BEKÖTŐÚT (KÜLTERÜLET)
- GYŰJTŐÚT (BELTERÜLET)
- TERVEZETT GYŰJTŐÚT
- VASÚTVONAL (ORSZÁGOS TÖRZSHÁLÓZAT)
- KÜLÖN SZINTŰ VASÚT-KÖZÚT KERESZTEZŐDÉS
- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT (TERVEZETT EuroVelo)
- MEGÉPÜLT KERÉKPÁRÚT SZAKASZ
- HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT (MEGÉPÜLT)
- ÖNÁLLÓ GYALOGOS / KERÉKPÁR ÚT
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TEHERFORGALMI KIKÖTŐ (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ SZEMÉLYFORGALMI KIKÖTŐ (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- VÁ VASÚTÁLLOMÁS, AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR, AP

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET (L)

- Lk LAKÓTERÜLET - KISVÁROSIAS
- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET (V)

- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET (G)

- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET (Ü)

- Üü ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET (K)

- Kb-T TEMETŐ
- K-szoc IDŐSOTTHON
- K-int INTÉZMÉNYI
- K-rekr REKREÁCIÓS TERÜLET
- K-szh SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ
- K-okt OKTATÁSI INTÉZMÉNY
- K-v VENDÉGLÁTÁS, IDEGENFORGALOM
- K-kz KÖZMŰTERÜLET
- K-tpl TEMPLOM
- K-sp SPORTTERÜLET
- K-id RENDEZVÉNYTERÜLET
- K-hon HONVÉDELMI TERÜLET
- K-vás VÁSÁRTÉR
- K-pi-t PINCE-TÖMBTELKES
- K-pi-z PINCE-EGYEDITELKES
- K-közl(va) VASUTÁLLOMÁS
- K-közl(au) AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
- K-közl(v) KIKÖTŐ
- K-kz(E) KÖZMŰTERÜLET FÁSÍTÁSI TILALOM
- K-hull HULLADÉKGAZDÁLKODÁS
- K-hull(sz) SZELEKTÍV HULLADÉKLERAKÓ
- K-hull(f) FÉMHULLADÉK ÁTVEVŐ
- K-D ÁLLATI HULLADÉKGYŰJTŐ
- K-vár VÁR
- K-Mü MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (KÖ)

- KÖu KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ZÖLDTERÜLET (Z)

- Zkk KÖZKERT
- Zkp KÖZPARK

ERDŐTERÜLET (E)

- Ev TERVEZETT / NYÍLVÁNTARTOTT VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Eg TERVEZETT / NYÍLVÁNTARTOTT GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
- Ek KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (M)

- Mk KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET
- Má JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET (V)

- V VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (Tk)

- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 HÁLÓZAT
- DÉL-MEZŐFÖLD TÁJVÉDELMI KÖRZET TERÜLETE
- DÉL-MEZŐFÖLD TÁJVÉDELMI KÖRZET FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET (V)

- V VÍZGAZDÁLKODÁSITERÜLET

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (Kb)

- Kb-gy GYEREKTÁBOR
- Kb-szp SZABADIDŐPARK
- Kb-T TEMETŐ
- Kb-lösz LÖSZPARTFAL
- Kb-En NAPELEMPARK
- Kb-z ZÖLDTERÜLET
- Kb-id IDEGENFORGALOM/ZÖLDTERÜLET
- Kb-töltés TÖLTÉS

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (TERÜLETE, SORSZÁMA)
- NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉK ÉS TELKE
- HATÁLYOS MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET HATÁRA

VÉDELMI, KORLÁTOZÓ TERÜLETEK, ELEMEK

- NAGYVIZI MEDER
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- FELSZÍNMOZGÁS VESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
- FŐUTAK, VASUTVONAL VÉDŐTERÜLETE
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- TELEPHELYEK BELSŐ, KÖZÉPSŐ, KÜLSŐ VÉDŐTÁVOLSÁGA
- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
- A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK KOMPENZÁCIÓJA CÉLJÁBÓL KIJELÖLT ERDŐTERÜLET HATÁRA
- VILLAMOS GERINCHÁLÓZAT SZABADVEZETÉKE, VÉDŐTÁVOLSÁGA
- REGIONÁLIS SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ, VÉDŐTERÜLETTEL
- VÍZMŰKÚT, VÉDŐTERÜLETTEL
- GÁZNYOMÁS CSÖKKENTŐ
- VA 132/22 kV-OS ALÁLLOMÁS
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
- AZ ÖVEZETTEL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLET

DR. BOCSÁRDINÉ DR. HELLER MÁRTA IRÉN EV
TERÜLETRENDEZÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS - VEZETŐ TERVZŐ
7624 Pécs, Attila u.19 mb.:(30) 281 37 44 email:bhregio@t-online.hu

TERV MEGNEVEZÉSE	**DUNAFÖLDVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA - 2024/4**
RAJZ MEGNEVEZÉSE	**SZERKEZETI TERVLAP**

JELZŐSZÁM	RAJZSZÁM	LÉPTÉK	DÁTUM
V-024/02/29	SZE-01	M~1:5000	2025. június