



Ügyiratszám: DFV/134-1/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. január 28-án tartandó nyílt/
zárt ülésére

**Tárgy: Dunaföldvár 162 hrsz-ú ingatlan értékesítésre
történő kijelölésről**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Kérelem, térképmásolat

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta
a 15. napirend alatt.

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor

városfejlesztési és műszaki

irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Antal Henrietta dunaföldvári lakos kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező dunaföldvári 162 hrsz.-ú (7020, Dunaföldvár, Mély u.), összesen 164 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvétele ügyében.

Az ingatlanról induló dunaföldvári 162/A és 162/B hrsz.-ú pincék a Kérelmező családjának tulajdonát képezik.

Vételárként 300.000,- Ft-ot jelölt meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés alapján nyilvános pályázatot nem kell kiírni.

Eladási ár meghatározására javaslom hivatalos értékbecslés készíttetését.

Az adásvételi szerződés nem tartozik a 2013. évi CXXII tv. (Földforgalmi törvény) hatálya alá.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet és a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. január 9.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

.../2025. (....) KT

h a t á r o z a t a

Dunaföldvár 162 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésről

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete 1/1 tulajdonában lévő dunaföldvári 162 hrsz.-ú, összesen 164 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant eladásra kijelöli Antal Henrietta részére – e jegyzőkönyv mellékletét képező kérelme alapján – az alábbiak figyelembevételével:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdése szerint mellőzi a nyilvános pályázati úton történő értékesítést.
2. Az eladási ár értékbecslés alapján kerül meghatározásra.
3. Az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő Testülete Részére
7020 Dunaföldvár Kossuth L. u. 2.

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2024. 11. 27.	Érk. szám: 16745/2024
Szám: DFU/3623-1/2024	Melléklet:
Ügyintéző: Lajka Andor	

Kérelem

Alulírott Antal Henrietta , egy beépítetlen terület vásárlási szándékával fordulok a Képviselő Testület felé.

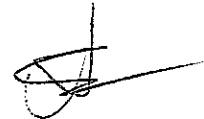
Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonában áll a Mélyút 162 Hrsz.-ú összesen 164 nm földrész beépítetlen terület . Ezen a helyrajzi számon található egy udvar rész és 2 db pince. A pincékhez az udvaron keresztül lehet bemenni, ami az Önkormányzat tulajdonában áll. Az egyik pincét 2024. 11. 26.-án vásároltam meg, a másik pince Édesapám Antal László tulajdonában van, már több generáció óta a családuk tulajdonában áll ez a pince. Most, hogy az udvarban mind a kettő pince a családuk tulajdona szeretném a környezetét rendbe tenni.

Az ingatlan vételáraként 300 000 Ft ,azaz Háromszázezer Forintot ajánlok.

Tisztelttel kérem Polgármester urat és a Képviselő testületet, hogy döntsenek az ingatlan eladási szándékáról, értékéről.

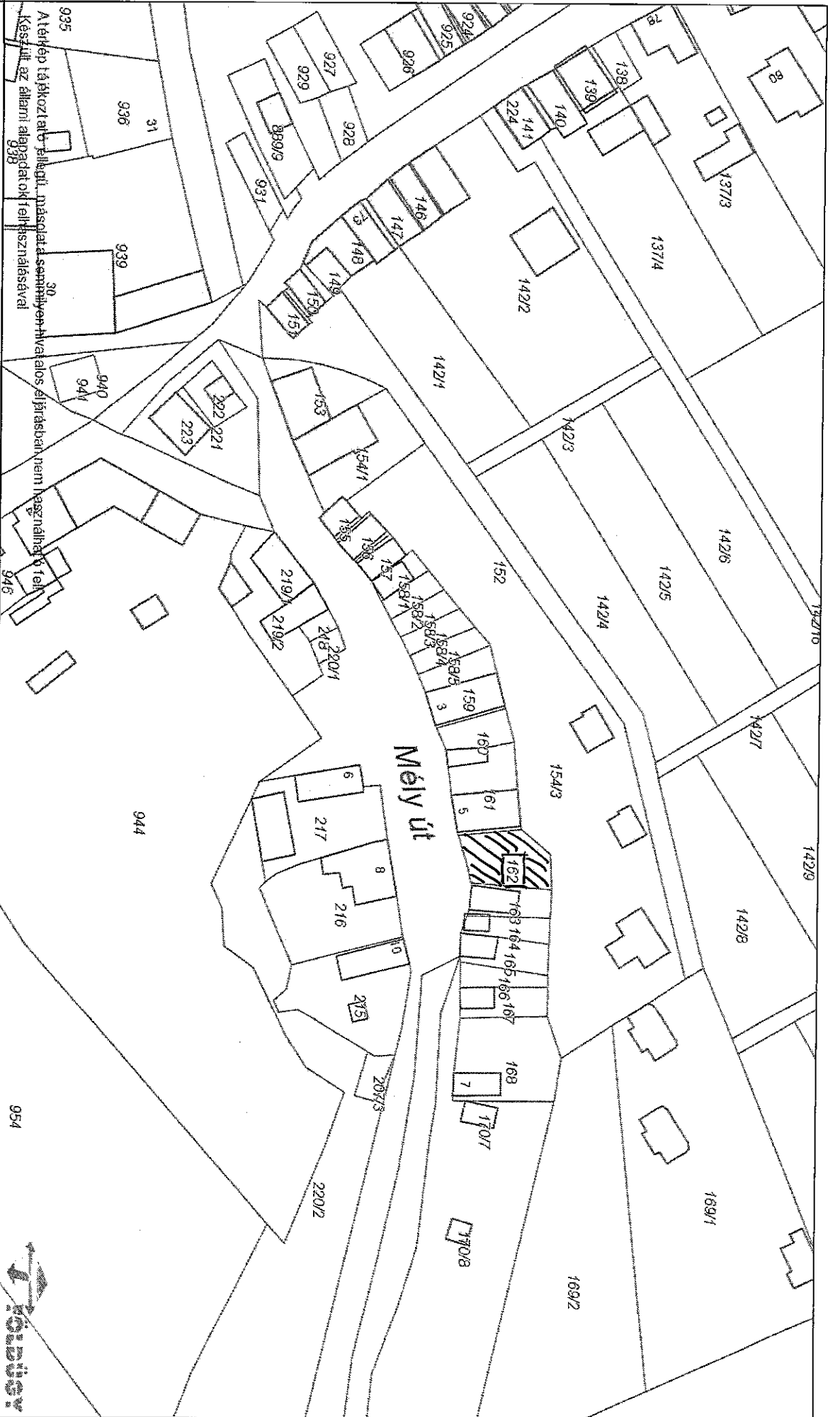
Köszönettel várom a válaszukat:

Tisztelettel:



Dunaföldvár, 2024. 11. 27.

Antal Henrietta
20/3622885



935
 30
 A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos céljában nem használható fel.
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2025.01.09 08:08

Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 640231.97, 163291.62 - 640508.9, 163451.43

Megjegyzés:

