

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/678-5/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

**Képviselő-testülete 2025. március 25-én tartandó nyílt/ zárt
ülésére**

Tárgy: A dunaföldvári 2139/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Kérelem, helyszínrajz

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Cziger Márton és Cziger-Szerecz Sára dunaföldvári lakosok kérelmet nyújtottak be a Tisztelt Képviselő-testület felé Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező dunaföldvári 2139/3 hrsz.-ú (7020, Dunaföldvár, Szondy u.), összesen 2217 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlan megvétele ügyében.

Vételárat nem jelöltek meg.

A Képviselő- testület 58/2025 (II.25.) KT határozat alapján nyilatkozatra hívtuk fel kérelmezőket az esetlegesen meginduló településrendezési eljárás és egyéb költségek viselésének tekintetében. A felmerülő költségek becsült összege kb. 11.590.000 Ft, mely összeg tartalmazza a becsült vételárat, a településrendezési eszközök módosításának költségeit valamint az ügyvédi és földhivatali díjakat. Kérelmezőket az alábbiakról is tájékoztattuk:

„Tájékoztatom, hogy a fenti költségek csak abban az esetben merülnek fel, ha Dunaföldvár Város Képviselő- testülete kérelmüket pozitívan bírálja el. Amennyiben az Önkormányzat elindítja a Településrendezési Eszközök módosítását, az nem garancia arra, hogy az eljárás során a megkeresendő szakhatóságok illetve az Állami Főépítész hozzájárulását megadja. A testületi döntéshez szükséges az Önök előzetes nyilatkozata, melyet kérem 2025. március 13. délelőtt 10 óráig Hivatalom részére megküldeni szíveskedjenek írásban.

Továbbá arról is tájékoztatom, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása teljes eljárásban történhet, melynek átfutási ideje rendkívül hosszú, elképzelhető, hogy a lezárás 2027. június 30-ig történhet meg, emiatt a költségek – különösen a telek vételára – megemelkedhetnek. Az önkormányzat vagyonrendelete szerint építési telket nyílt licit útján kell értékesíteni. A lakótelek értékesítése során az Önkormányzat beépítési kötelezettséget ír elő, melyet 5 éven belül kell teljesíteni.”

Kérelmezők személyesen is megjelentek a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodáján ahol szóban is egyeztetést folytattunk le. Lajkó Andor irodavezető további tájékoztatást adott arról, hogy a településrendezési eszközök eljárása során a környezeti értékelés, a szakhatósági egyeztetés illetve az Országos Állami Főépítész véleményezése során is meghiúsulhat a dunaföldvári 2139/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása.

Ezt követően benyújtották nyilatkozatukat, melyben Cziger Márton Cziger- Szerecz Sára vállalták a felmerülő költségeket.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint az ingatlan a „Forgalomképtelen törvény alapján” kategóriába van sorolva. A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet szabályozási terve szerint az ingatlan besorolása „Zkk”- közkert.

Az előzőekben leírtak szerint az ingatlan értékesítésre nem jelölhető ki.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet, nyilatkozatot és a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. március 13.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

.../2025. (....) KT

h a t á r o z a t a

A dunaföldvári 2139/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a dunaföldvári 2139/3 hrsz.-ú, összesen 2217 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlant eladásra nem jelöli ki.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Tárgy: 2139/3 hrsz. telek megvásárlási kérelme

Feladó: Cziger Márton <cziger.m@hotmail.com>

Dátum: 2025. 02. 13. 9:45

Címzett: "polgarmester@dunafoldvar.hu" <polgarmester@dunafoldvar.hu>

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

Szeretnénk megvásárolni a 2139/3-as helyrajzi számú, 2217 m²-es üres önkormányzati telket, mivel Külvégen tervezünk letelepedni, családi házat építeni. Kérjük Önöket, hogy tegyék lehetővé számunkra a telek megvásárlását.

Szíves segítségüket előre is köszönjük.

Tisztelettel:

Cziger Márton

Cziger-Szerecz Sára

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkez: 2025 FEBR 14.	Érk.szám: 3399/2025
Iktatószám: DFV / 678-1/2025	
Ügvinetező: <i>Szerecz Sára</i>	

Tárgy: 2139/3 hrsz.-ú ingatlan - Nyilatkozat

Feladó: Cziger Márton <cziger.m@hotmail.com>

Dátum: 2025. 03. 12. 13:33

Címzett: "muszak@dunafoldvar.hu" <muszak@dunafoldvar.hu>

Tisztelt Lajkó Andor!

Köszönjük a DFV/678-3//2025 ügyiratszámú dokumentumban leírt tájékoztatást. Szeretnénk nyilatkozatot tenni arról, hogy a rendelkezésünkre bocsátott információk alapján megvásárolnánk a 2139/3 hrsz.-ú ingatlant, a különböző, korábban leírt felmerülő költségek vállalásával.

Tisztelettel:

Cziger Márton

Cziger-Szerecz Sára



Vírusmentes www.avast.com

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025.03.12.	Érk. szám: 4958/2025
Szám: DFV/678-3/2025	Melléklet:
Ügyintéző: Lajkó Andor	



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
 Készült az állami adatok felhasználásával.

Dátum: 2025.02.17 14:35
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 639086.7, 161792.17 - 639363.63, 162162.06
Megjegyzés:

