

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. szeptember 24-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/1 – környezeti értékelés lezárása</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/765-/2024

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28.§ (2) bekezdése alapján kezdeményezte a Pannonia Bio Zrt. (1051, Budapest, Zrínyi u. 16. I/1.), mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem 7020, Dunaföldvár, Sas u. 7. (0109/4 hrsz.) szám alatti telephelyére vonatkozó veszélyességi övezet módosításának a településrendezési tervében történő feltüntetését.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (1) a) bekezdése alapján a településrendezési eszköz módosítását rövid eljárásban folytatjuk le, mivel magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik.

A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezetért felelős államigazgatási szervek véleménye kikérésre került, ezek alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2024. szeptember 13.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a településrendezési eszközök módosításához tartozó partnerségi egyeztetést lezárja, a beérkezett véleményeket megismerte.
2. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés *b*) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése alapján Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosításaira vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.

*Indoklás:*

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál (továbbiakban: HÉSZ), továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, továbbá az 1. § (2) bekezdésébe tartozó „terv, illetve program kisebb módosításánál” eseti döntés alapján határozható meg környezeti vizsgálat szükségessége.

A módosítás Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kezdeményezésére a Pannonia Bio Zrt. veszélyességi övezetét érinti.

A Kr. 4. § (2) bekezdése alapján a kidolgozó - az önkormányzat - kikérte a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét, amelyek az alábbiak:

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/918-1/2024. ált. számú levelében nyilatkozik, hogy a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága DDNPI/1110-5/2024 ügyiratszámú levelében leírja, hogy tervezett módosításhoz jelen szakaszban környezeti vizsgálat természetvédelmi szempontból nem szükséges.

Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 005990-005/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen eljárásban nem minősül a rendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervnek, így a megkeresése tárgyában az igazgatóság nem illetékes nyilatkozni.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/10425-2/2024. iktatószámú levelében leírja, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

Országos Vízügy Főigazgatóság 29592-0080/2024. ügyiratszámú levelében leírja, hogy jelen megkereséssel kapcsolatban véleményezési hatáskörrel nem rendelkezik.

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/39226-2/2024. ikt. számú levelében leírja, hogy a megkereséssel kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00757-6/2024. számú levelében nyilatkozik, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00229-5/2024. iktatószám levelében nyilatkozik arról, hogy a benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne

foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/000117-2/2024. számú véleményében megállapítja, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelme biztosítható, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00379-2/2024. számú véleményében megállapítja, hogy a tervdokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításához környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00734-2/2024. számú véleményében megállapítja, hogy a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, a módosítás részterületén a 20040 azonosító számú Folyamórségi laktanya és a 71913 azonosító számú Felső-rév régészeti lelőhelyek ismertek. A változás jellegéből adódóan örökségvédelmi érdeket nem sért, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. véleményében megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása földvédelmi szempontból nem kifogásolható.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/06261-2/2024. számú véleményében megállapítja, hogy az erdővédelem tekintetében a terv módosítása kapcsán jelentős környezeti hatások nem várhatóak, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető