

DUNAFÖLDVÁR



21. napirendi pont

Ügyiratszám: DFV/130-2/2025

## Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. január 28-án tartandó nyílt/  
zárt ülésére

**Tárgy: Dunaföldvár 287/1 hrsz-ú ingatlan  
felajánlásáról**

### I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Térképmásolat

### II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta  
a 14. napirend alatt.

(Ennél a pontnál a nem relevánst töröljük!)

### III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor

városfejlesztési és műszaki

irodavezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Vajai József Attila kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben a tulajdonát képező dunaföldvári 287/1 hrsz.-ú ingatlanból felajánl térítésmentesen Dunaföldvár Város Önkormányzata részére a Dunaföldvár, Kadarka utca közterület szélesítéshez kb. 45 m<sup>2</sup> területet. Az ingatlanért cserébe kéri a szükséges telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi költségek átvállalását.

A telekalakítást követően szükséges még a vízóra akna áthelyezése és az ingatlan előtt található földalatti tűzcsap az útburkolat szintjéhez történő lesüllyesztése – ezen munkálatok becsült költsége kb. bruttó 300.000,- Ft.

Az ingatlanra a város szabályozási terve alapján szükség van.

Az ajándékozási szerződés megkötése során telekalakítási, ügyvédi és földhivatali bejegyzési költség merül fel, kb. 200.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2025. január 9.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

Határozati javaslat:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**

**.../2025. (...) KT**

**h a t á r o z a t a**

### **Dunaföldvár 287/1 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Vajai József Attila tulajdonát képező dunaföldvári 287/1 hrsz.-ú ingatlanból kb. 45 m<sup>2</sup> területű, ingatlan felajánlását közterület szélesítés céljából térítésmentesen elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület biztosítja az ügylet során felmerülő költségeket (vízóra akna áthelyezés, tűzcsap süllyesztés, telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi) kb. 500.000,- Ft-ot a város 2025. évi költségvetésének dologi kiadások terhére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



A tervrejelvényt másolatok készítése, másolata semmilyen hivatalos előírásban nem használható fel.  
 Készült az államalapítási törvény alapján.

**Dátum:** 2025.01.09 07:56  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 639558.21, 164054.55 - 639835.14, 164424.44  
**Megjegyzés:**

