

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/692-4/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. március 25-én tartandó nyílt/ zárt
ülésére

**Tárgy: A dunaföldvári 1383 hrsz-ú ingatlanból történő
értékesítéséről**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Kérelem, helyszínrajz

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Rocska- Németh Anita és Rocska Bálint dunaföldvári lakosok kérelmet nyújtottak be a Tisztelt Képviselő-testület felé Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező dunaföldvári 1383 hrsz-ú (7020, Dunaföldvár, Fehérvári u.) ingatlanból kb. 12 m² területet megvásárlása iránt telek-kiegészítésként. A tulajdonukat képező 1399 hrsz-ú ingatlan utcafronti telekhatárát szeretnék kiegyenesíteni. Nyilatkozatban vállalták a telekhatár- rendezéssel kapcsolatban felmerülő kb. 510.000,- Ft költséget.

Vételárat nem jelöltek meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint az ingatlan a „Forgalomképtelen törvény alapján” kategóriába van sorolva, mivel kivett közterület művelési ág megnevezésű.

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet szabályozási terve szerint az ingatlan besorolása „ KÖu-7”- közúti közlekedési övezet.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet és a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. március 6.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

.../2025. (....) KT

h a t á r o z a t a

A dunaföldvári 2139/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a dunaföldvári 1383 hrsz.-ú, ingatlanból kb. 12 m² területet, kivett közterület művelési ágú ingatlan eladásra nem jelöli ki.
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

Dunaföldvár Város Polgármesteri hivatala
Dunaföldvár Kossuth L. u. 2
7020

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025 FEBR 17.	Érk.szám: 3438/2025
Iktatószám: DfV/692-1/2025	
Ügyintéző: Székely Árpád	

Tárgy: Telekhatár rendezés

Tisztelt Képviselő testület

Alulírott Rocska-Németh Anita és Rocska Bálint szeretnénk kérvényezni a tisztelt Testületi tagok hozzájárulását Dunaföldvár Fehérvári utca 99 házszám alatt épülő lakóházunk utcafrontjának rendezéséhez.

Telkünk jelenleg több ponton tördelt telekhatárát szeretnénk a szükséges mértékű közterület megvásárolásával kiegyenesíteni és egy kerítéssel a mellékelt rajz szerint azt az utca képéhez alakítani.

A részünkről megvásárolni kívánt kb. 12 m² közterülettel nem okoznánk kárt senkinek és semminek, az árokig rendelkezésre álló területen bőven marad hely járda kialakítására is. A területnöveléssel nem haszonszerzés a célunk, csak és kizárólag egy szép egyenes utcafront kialakítása, természetesen vállaljuk a telekalakítási eljárás díjait is

Vélelmezzük és reméljük, hogy Város Vezetéssel közös a meglátásunk arról, hogy a telekhatár ily módon történő kiegyenesítése és leegyszerűsítése, kedvező feltételeket teremtene egy szép és modern kerítés, illetve utcakép kialakításhoz is.

Kelt: Dunaföldvár, 2025. február 17.

Tisztelettel

Rocska-Németh Anita és Rocska Bálint

Dunaföldvár

Fehérvári utca 93

7020

30/952-51-66

rocskanemethanita@gmail.com

Egy példányt átvettem:

Miklós Kertész

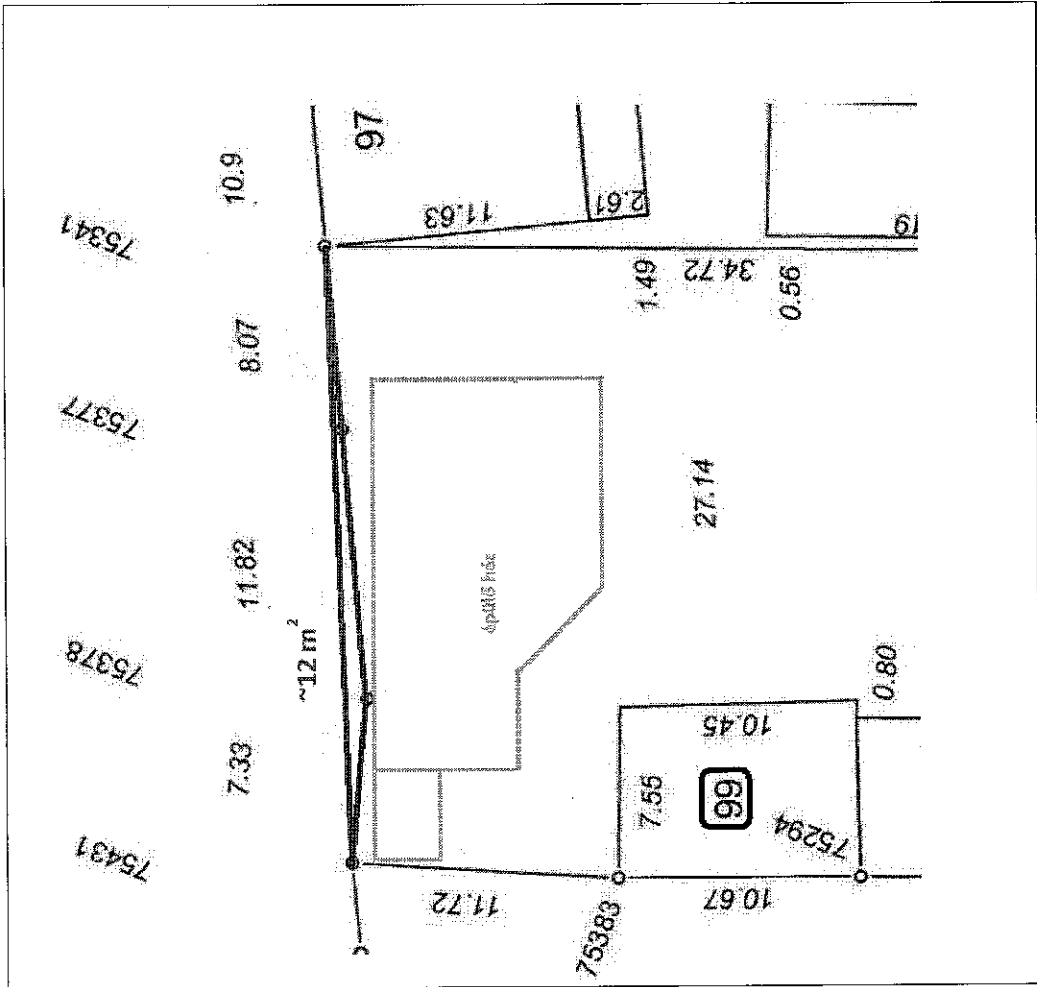
2025 FEBR 17.

DUNAFÖLDVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

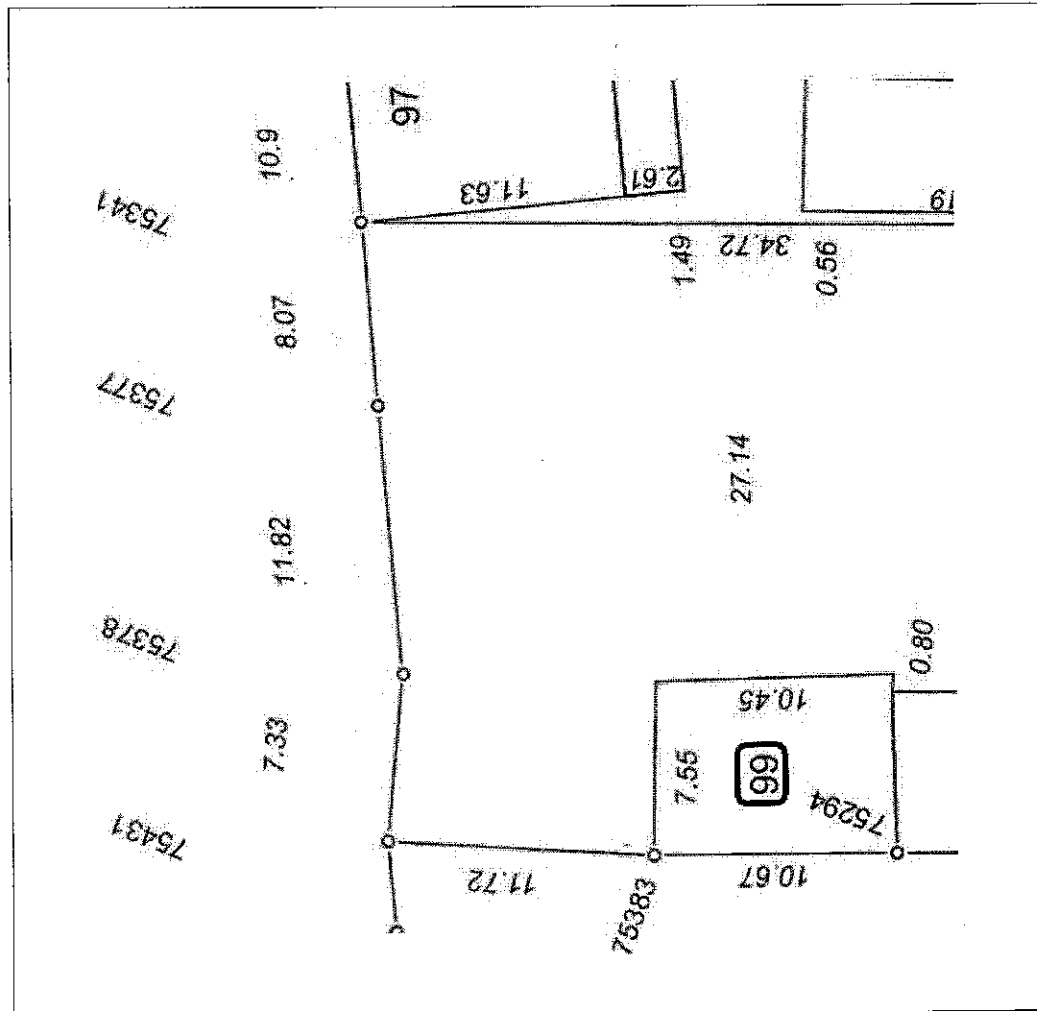
7020 Dunaföldvár

Kossuth Lajos utca

Változás



Jelenlegi telekhatár





A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Dátum: 2025.02.17 14:55
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 639848.15, 163044.55 - 640038.12, 163291.31
Megjegyzés:

