

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/2391-2/2025.

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. szeptember 30-án tartandó
nyílt/ zárt ülésére

**Tárgy: A dunaföldvári 120 hrsz.-ú ingatlanból
Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő
területrész felajánlásáról**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Kérelem, térképmásolat

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor

Városfejlesztési és Műszaki

Irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Velicsné Pesei Anna kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben a tulajdonát képező dunaföldvári 120 hrsz.-ú ingatlanból felajánl Dunaföldvár Város Önkormányzata részére a Dunaföldvár, Szőlőskertek utca közterület szélesítéshez kb. 70 m2 területet. Az ingatlanrészért, illetve a lugasrendszer átalakításáért kártérítést kér egyúttal kéri a szükséges telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi költségek vállalását. Az ingatlanrészre a város településképi előírása alapján szükség van.

Az adásvételi szerződés megkötése során ingatlan értékbecslési, telekalakítási, ügyvédi és földhivatali bejegyzési költség merül fel, kb. 230.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet és a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. július 28.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testület
.../2025. (...)
határozata

A dunaföldvári 120 hrsz.-ú ingatlanból Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő területrészt felajánlásáról

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Velicsné Pesei Anna tulajdonát képező dunaföldvári 120 hrsz.-ú ingatlanból kb. 70 m2 területű, ingatlan felajánlását közterület szélesítés céljából elfogadja.
2. biztosítja az ügylet során felmerülő költségeket (kártérítés, ingatlan értékbecslési, telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi) kb. 400.000,- Ft-ot a város 2025. évi költségvetésének általános tartalék terhére.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Dunaföldvári Önkormányzat!

Városfejlesztési és Műszaki Iroda!

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025. 07. 17.	Érk. szám: 1170/2025
Szám: DFD/2391-1/2025	Melléklet:
Ügyintéző: Lajkó Andor	

Kártérítési igény

Lajkó Andor Irodavezető Úr!

Tisztelt Irodavezető Úr!

A Dunaföldvár 120 helyrajzi számú, Szőlőskertek út 26.szám alatti belterületi ingatlan tulajdonosa

Velicsné Pesei Anna az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Az elmúlt évek során beépített családi házas övezet lett a környéken, és itt járnak fel a duna partról az őzek és vaddisznók a telkemen keresztül. Minden gyümölcsfát lerágnak és feltűrnak a vadak. Ez a körülmény kényszerít a telkem zárt kerítéses megvédésére.

A hivatalos földmérés alapján a telkem bal oldala már így is az úttest közepén lenne, de a szóbeli tájékoztatás alapján "az utcaképet figyelembe véve" még 3,5 m-rel beljebb lehet kerítést építeni.

Az ezzel kapcsolatos hivatalos terület rendezés veszteségét és plusz a lugas rendszer lebontás költségeit kérem kártérítési igényként elfogadni szíveskedjen.

Pozitív válaszát várva köszönettel:


Velicsné Pesei Anna

Dunaföldvár Előszállási út 18.
0620 533 0999

2025. 07. 17



Dátum: 2025.07.29 08:07

Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 640134.87, 163587.36 - 640324.84, 163834.13

Megjegyzés:

