

Ügyiratszám: DFV/1882-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. április 29-én (kedden) 13⁰⁰ órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Díszterme

Az ülésre hivatalosan meghívót kapott és szavazati joggal jelen van:

Horváth Zsolt	polgármester
Lipták Tamás	alpolgármester
Gurics Annamária	képviselő
Jákli János	képviselő
Jákli Mihály	képviselő
Kiss Lajos Csaba	képviselő
Mohai Gyuláné	képviselő

Az ülésre hivatalosan meghívót kapott és az ülésen jelen van:

dr. Horváth Zsolt	jegyző
dr. Révész Judit	aljegyző
Lajkó Andor	Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető
Baráthné Ruzicska Erika	Polgármesteri és Jegyzői Iroda irodavezető
Baksáné Lubik Zsuzsanna	Pénzügyi és Adó Iroda irodavezető
Úr-Hosszú Edina Ilona	Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha főigazgató
Jung Katalin	Dunaföldvár Család- és Gyermejkölési Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ Intézményvezető
dr. Lóki-Sánta Renáta	jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről jelen van:

- Kovács László
- Dr. Rideg Attila háziorvos
- Rusznyák Renáta Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona főnövér

Horváth Zsolt polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megjelent 7 képviselővel a Képviselő-testület határozatképes. Elmondja, hogy Géczi László Balázs képviselő az ülésen nem tud részt venni, Jákli Viktor később fog érkezni. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri dr. Lóki-Sánta Renáta köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Mohai Gyuláné képviselőt.

Az anyagküldést követően 3 új előterjesztés is készült, melyeket elektronikus formában megkaptak a képviselők. Kéri, hogy az alábbi 3 előterjesztés kerüljön fel napirendre és hozzon döntést a Képviselő-testület:

- Dunaföldvár Vár Étterem bérleti jogának meghosszabbítása iránti kérelemről
- Kis Centrum Étterem bérleti jogának átruházásáról
- Iskolás gyerekek nyári napközis táboroztatása

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal elfogadja a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét, valamint az ülés módosított napirendjeit az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés

1. **Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság külsős bizottsági tag megválasztásáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
2. **Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság külsős bizottsági tag eskütétele**
Esküevő: Horváth Zsolt polgármester
3. **Beszámoló a III. számú felnőtt háziorvosi praxis 2024. évi munkájáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
4. **Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
5. **A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, az intézményi térítési díjakról szóló 10/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
6. **A Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os nevelési év intézményi pedagógus-továbbképzési programjának jóváhagyásáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
7. **Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
8. **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona beszámolója a 2024. évi szakmai munkájáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

- 9. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról, az ügyvezető bérének felülvizsgálatáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
- Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 10. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. zöldfelület karbantartási szerződésről**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
- Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 11. Tolna Vármegyei-Rendőrfőkapitányság támogatásáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
- Humán és Ügyrendi Bizottság
- 12. Önkormányzati bérlakások értékesítéséről**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 13. Tájékoztató a 2025. évi I. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 14. Tájékoztatás a képviselői költségvetési keret 2024. évi felhasználásról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 15. A Part-Oldalak Kulturális Egylet PartOldalak TV és PartOnline műsorszolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződés és megbízási szerződés módosításáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
- Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 16. A 2025. évi vásár és nagyrendezvények egészségügyi biztosítására kötött szerződés 2. számú módosításáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezte:
- Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- 17. Dunaföldvár, Szőlőskertek utcában villamos földkábel létesítése – tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás felülvizsgálatáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

18. Külvégi iskola és óvoda környezetében utak szélesítéséről, járdák felújításáról és parkolóhelyek kialakításáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

19. Tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztéséről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

20. Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/3.- környezeti értékelés lezárásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

21. Dunaföldvár Vár Étterem bérleti jogának meghosszabbítása iránti kérelemről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

22. Kis Centrum Étterem bérleti jogának átruházásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

23. Iskolás gyerekek nyári napközis táboroztatása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

24. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság külsős bizottsági tag megválasztásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Köszönti Kovács Lászlót. Elmondja, hogy személyére a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagjai tettek javaslatot.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egyhangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
106/2025. (IV.29.)
határozata**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete – az 1/2025. (I.28.), valamint a 33/2025. (II.25.) KT határozatban foglaltak fenntartása mellett -

1. Viczai János, 2025. március 31-ei hatályú a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottságban betöltött nem képviselő bizottsági tagi tisztségéről való lemondásának okán úgy dönt, hogy a 184/2024.(X.8.) KT határozat 1. a. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a) Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Elnök: Jákli János

Tagok: Gurics Annamária

Jákli Mihály

Jákli Viktor

Kiss Lajos Csaba

Ambrus György

Kovács László

Némethné Nagy-Gellai Szilvia

Széles Dániel

2. a 184/2024.(X.8.) KT határozat módosítással nem érintett részét a továbbiakban is hatályban tartja.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti módosításhoz szükséges jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

1. Érintettek
2. Jegyző
3. Személy- és munkaügyi ügyintéző

2. Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság külsős bizottsági tag eskütétele

Esküevő: Horváth Zsolt polgármester

Horváth Zsolt polgármester: Felkéri a megjelenteket, hogy álljanak fel az eskütétel idejére. Előolvassa az esküokmány szövegét (melynek alapja a 2011. évi CLXXXIX törvény 1. melléklete) az esküt tevő nem képviselő bizottsági tag részére.

Kovács László 13:14 perckor leteszi az esküt, majd aláírja az esküokmányt. Az aláírt esküokmány két példányban készül. Az egyik példányt az esküt tevő bizottsági tag kapja, egy példány pedig a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester gratulál Kovács Lászlónak, munkájához sok sikert kíván.

3. Beszámoló a III. számú felnőtt háziorvosi praxis 2024. évi munkájáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Köszönti dr. Rideg Attila háziorvost. Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Örömmel mondja el, hogy már 1 éve a III. számú háziorvosi körzet orvosa, a lakosság részéről csak pozitív tapasztalat van a munkájával kapcsolatban. Külön kiemeli, hogy jelenleg minden felnőtt háziorvosi körzetben van orvos.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a III. számú felnőtt háziorvosi praxis 2024. évi munkájáról szóló beszámolót. Megkérdezi, hogy mi okozza a praxis által jelentett betegszám és a NEAK által finanszírozott betegszám közötti különbséget?

dr. Rideg Attila háziorvos: A praxis által jelentett szám mindig több, mint a NEAK által biztosított szám, ennek oka, hogy a biztosítottak jogviszonya folyamatosan változik, van, aki időközben kikerül a rendszerből, (pl. külföldre költözés miatt) de a körzetben marad. De ebben az esetben amíg nincs biztosítása, addig ingyen nem látható el, de a körzetből nem kerül ki.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
107/2025. (IV.29.)
határozata**

Beszámoló a III. számú felnőtt háziiorvosi praxis 2024. évi munkájáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Rideg Attila felnőtt háziorvos által benyújtott, - az e jegyzőkönyv mellékletét képező tartalmú - dunaföldvári III. számú felnőtt háziiorvosi praxis működéséről szóló éves beszámolót megvitatta és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. dr. Rideg Attila felnőtt-háziorvos
2. aljegyző

13:18 perckor dr. Rideg Attila háziorvos elhagyja az üléstermet.

4. Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(III.3.) önkormányzati rendelet módosítását.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Jákli Mihály képviselő: Megkérdezi, hogy a vár napok rendezvény támogatása megvalósul-e?

Kiss Lajos Csaba képviselő: Elmondja, hogy erről a kérelemről jelen képviselő-testületi ülés előtti rendkívüli bizottsági ülésen döntött a Humán és Ügyrendi Bizottság. 2 000 000 Ft támogatást biztosított a Hagyományörző Íjások Dunaföldvári Egyletének a vár napok rendezvény lebonyolításához.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, az intézményi térítési díjakról szóló 10/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: Ismerteti a rendelet-tervezetben foglaltakat. A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, az intézményi térítési díjakról szóló 10/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítását. Hozzáteszi, hogy a vállalkozó csökkentette a szolgáltatás díját, ami miatt azt vélelmezzük, hogy még többen fogják igénybe venni a szociális étkeztetést. Nem célja a képviselő-testületnek olyan szintű áremelés, melynek következtében csökkenne az igénybe vevők száma.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (V. 7.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, az intézményi térítési díjakról szóló 10/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. A Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os nevelési év intézményi pedagógus-továbbképzési programjának jóváhagyásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Köszönti Úr-Hosszú Edina Ilona főigazgatót.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Úr-Hosszú Edina Ilona a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha Főigazgató: Elmondja, hogy változott a pedagógusok továbbképzését meghatározó jogszabályi háttér. 5 év alatt kell a pedagógusoknak a szükséges továbbképzéseket elvégezniük, mely fenntartói jóváhagyáshoz kötött. A továbbképzések zöme ingyenes, de lesznek fizetős programok is, melyre igyekeznek megfelelő forrást biztosítani.

Horváth Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy plusz finanszírozási igénnyel él-e a főigazgató?

Úr-Hosszú Edina Ilona a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha Főigazgató: Nem. A forrás elegendő a mostani továbbképzési program megvalósításához. Elmondja továbbá, hogy a 2025. évtől a pedagógus II. fokozat minősítés nem kötelező, ennek ellenére a napokban 3 pedagógusa minősült pedagógus II. fokozatba.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
108/2025. (IV.29.)
határozata

A Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os nevelési év intézményi pedagógus-továbbképzési programjának jóváhagyásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) g) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2025/2026-os nevelési év intézményi pedagógus-továbbképzési programjának jóváhagyására irányuló kérelmét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:

1. Horváth Zsolt polgármester
2. Úr-Hosszú Edina Ilona Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha főigazgató

Értesül:

1. Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézmény
2. Polgármesteri referens

13:31 perckor Jung Katalin a Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ Intézményvezetője elhagyja az üléstermet.

7. Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Hozzáteszi, hogy az emelés nagyon csekély.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát, azzal a kiegészítő javaslattal, hogy az év végén, az októberi zárást követően beszámolót kér a változásokról.

Hozzáteszi, hogy a bizottsági ülésen felmerült, hogy visszaesik-e a látogatottság az emelés miatt? Erre az igazgató azt a választ adta, hogy a környező muzeális intézmények jegyáraihoz kívánta igazítani a vár jegyárait, illetve elmondta, hogy évek óta nem történt jegyár emelés. Kiemelte, hogy a dunaföldvári általános iskolás gyerekek csoportosan, kísérővel továbbra is ingyenesen látogathatják a várat.

Pataki Dezső Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Igazgató: Elmondja, hogy az emelés minimális, véleménye szerint nem fogja befolyásolni a látogatottságot.

Lipták Tamás alpolgármester: Megkérdezi, van-e arra lehetőség, hogy a hosszú hétvégeket követő hétfőn is nyitva legyen a vármúzeum?

Pataki Dezső Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Igazgató: Elmondja, hogy országos szinten zárva tartanak a múzeumok hétfőnként. A dolgozók áprilistól októberig nyitva tartják minden hétvégén a vármúzeumot. A várudvar azonban folyamatosan nyitva tart, de megvizsgálható ennek a lehetősége.

Lipták Tamás alpolgármester: Azt kéri, hogy a következő ünnepi hétfőn (pünkösd) legyen nyitva a vármúzeum, illetve a „kecske ugrató” felől is be lehessen menni a várudvarba.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
109/2025. (IV.29.)
határozata

A Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár 71/2024. (III. 26.) KT határozattal elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatának 7. számú mellékletében szereplő, a Dunaföldvári Várra vonatkozó belépőjegyek és szolgáltatási díjak mértékében történt változásokat 2025. június 1-jei hatállyal elfogadja.
2. a 71/2024. (III. 26.) KT határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2025. június 1.

Felelős:

1. Horváth Zsolt polgármester
2. Pataki Dezső Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár igazgató

Értesül:

1. Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár
2. Polgármesteri referens

8. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona beszámolója a 2024. évi szakmai munkájáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Köszönti Rusznyák Renáta főnővért, aki a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona képviselőjeként jelen.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elismeri az intézmény dolgozóinak munkáját. A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Elismeri az otthonban dolgozók lelkiismeretes munkáját. Kiemeli, hogy hatalmas az otthon után az érdeklődés, 150-160 fő várakozik folyamatosan a felvételre.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona beszámolóját a 2024. évi szakmai munkájáról. Megkérdezi, van-e arra lehetőség, hogy az otthonba történő felvételnél előnyt élvezhessenek a dunaföldvári lakosok? Amíg az önkormányzat volt az intézmény fenntartója, addig a dunaföldvári lakosok előnyt élveztek a felvétel során.

Rusznyák Renáta Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona főnővére: Elmondja, hogy az ellátottak felvételét törvény határozza meg, így nem élvezhetnek elsőbbséget a helyi lakosok.

Lipták Tamás alpolgármester: Elmondja, hogy korábban bár benne volt ez a feltétel a felvételi szabályzatban, de ez nem volt összhangban a jogszabályokkal.

Horváth Zsolt polgármester: Az intézmény jogkövetően jár el a felvételi eljárás lefolytatása során. Megköszöni a főnővér megjelenését. Az intézmény munkájához további sok sikert kíván.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
110/2025. (IV.29.)
határozata

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona
beszámolója a 2024. évi szakmai munkájáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona (7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5.) intézmény 2024. évi szakmai működésre vonatkozó beszámolóját - az e jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona
2. Jegyző

13:48 perckor Pataki Dezső a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár Igazgatója elhagyja az üléstermet.

9. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról, az ügyvezető bérének felülvizsgálatáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Köszönti Roll Dánielt, a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. ügyvezetőjét.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. 2024. évi beszámolóját., illetve 3 igen, 1 nem, 3 tartózkodik szavazattal elutasításra javasolja a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. ügyvezető költségtérítésének megállapítását. Hozzáteszi, hogy a gazdasági év nyereséggel zárult, mely az előző évekhez képest nagyon magas. Ezt nem várhatjuk el minden évben, mert a bevételek nagyban függenek a környezeti tényezőktől.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2024. évi beszámolót, abban a Felügyelő Bizottság sem talált semmi kivetnivalót.

Kiss Lajos Csaba képviselő a DIDIF Kft. Felügyelő Bizottsága nevében: A Felügyelő Bizottság is egyhangúlag elfogadta a 2024. évi működésről szóló beszámolót.

dr. Horváth Zsolt jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés címe nem elírás. Egy belső szabályzat alapján a beszámoló elfogadásakor a Képviselő-testület felülvizsgálja az ügyvezető bérét. Ez nem azt jelenti, hogy meg is kell változtatnia, de felül kell vizsgálnia.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Elmondja, hogy jelentős pénztöbblettel vette át az új ügyvezető a Kft-t, de az új gazdasági év költségvetése e maradvány nélkül került megtervezésre.

Horváth Zsolt polgármester: Javasolja, hogy a beszámoló elfogadásáról hozzon most döntést a Képviselő-testület. Ezt követően tárgyalhatunk az ügyvezető bérének felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

A Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megtárgyalta a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. (7020 Dunaföldvár, Hősök tere 26., a továbbiakban: Társaság) 2024. évi beszámolóját és az ügyvezető tájékoztatóját elfogadja.
2. – figyelemmel a Felügyelőbizottságnak a 2024. évi beszámolóról szóló jelentésére – a beszámolót 278 830 000,- Ft mérlegfőösszeggel, 13 622 000,- Ft nyereséggel elfogadja.
3. megállapítja, hogy
 - a. a beszámoló a valóságnak megfelelően tükrözi a Társaság által végzett tevékenység eredményeit, üzleti tevékenységét és gazdálkodását.
 - b. a Társaság eredmény-kimutatásában bemutatott bevétel, költség és ráfordítás tételek összhangban vannak a Társaság 2024. évi Üzleti Tervével. A jóváhagyott 2024. évi Üzleti Tervet a Társaság a 2024. évi gazdálkodás során betartotta.
 - c. a beszámoló részét képező Kiegészítő melléklet a számviteli törvény rendelkezése szerinti részletezettségben mutatja be a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét.
4. az ügyvezető részére, annak kérelmére a 2024. üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt megadja.

Határidő: azonnal

Felelős:

1. Horváth Zsolt polgármester
2. Roll Dániel ügyvezető

Értesül:

1. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft.
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Polgármesteri referens

Horváth Zsolt polgármester: Megkérdezi a képviselők véleményét az ügyvezető bérének felülvizsgálatával kapcsolatban.

Gurics Annamária képviselő: Elmondja, hogy az ügyvezető nyújtott be kérelmet költségtérítése megállapítása iránt. Tekintettel arra, hogy az ügyvezető bérét a kinevezéskor költségtérítés nélkül állapított meg a Képviselő-testület, ennek fenntartását javasolja a Humán és Ügyrendi Bizottság is.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság 3 igen, 1 nem, 3 tartózkodik szavazattal nem javasolja a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. ügyvezető költségtérítésének megállapítását.

Mohai Gyuláné képviselő: Elmondja, hogy az ügyvezető kinevezése óta nem telt még el egy év, így nem javasolja a költségtérítés megállapítását.

Jákli Mihály képviselő: Elmondja, hogy tudomása szerint az ügyvezetői pályázati felhívás nem megfelelően került kiírásra. Erre természetesen a képviselő-testületnek kellett volna figyelnie, nem a

jelenlegi ügyvezető hibájának tartja. Hozzáteszi, hogy természetesen nem a jelenlegi jegyző felelőssége ez a hiányosság, ugyanis az ő kinevezése előtt került kiírásra ez a pályázat. Megkérdezi, hogy szabályos kinevezéssel működik-e jelenleg az ügyvezető? Van-e megfelelő szakmai végzettsége? Mert 3 éves szakmai gyakorlattal nem rendelkezik. Kéri, hogy a továbbiakban törvényes keretek között történjen a Kft. ügyvezetése.

Horváth Zsolt polgármester: Elmondja, hogy szakmai segítő mellet működik a Kft. A jelenlegi ügyvezető megfelelő szakmai végzettséggel és tapasztalattal rendelkező személy támogatásával látja el a feladatait. 2024. októberében, a pályázat kiírásában hibáztak, azzal, hogy szakmai gyakorlatot nem írtak elő, ezt a döntést utólag korrigálták azzal, hogy szakmai gyakorlattal rendelkező személy segíti az ügyvezető munkáját.

Lipták Tamás alpolgármester: Tudomása szerint 3 évig kell szakmai segítőként alkalmazni a korábbi ügyvezetőt a jelenlegi ügyvezető mellett, hogy megfeleljen a jogszabályi előírásoknak a Kft. Megkérdezi, hogy ehhez biztosított lesz a pénzügyi fedezet a Kft. költségvetésében? Hozzáteszi, hogy az új ügyvezető munkáját nagyon lendületesnek érzi, melyhez további sok sikert kíván. Megkérdezi továbbá, hogy a fürdő belépőjegyeinek változását miért nem tárgyalta a Képviselő-testület?

dr. Horváth Zsolt jegyző: Jelenleg a Kft. ügyrenddel nem rendelkezik. Olyan alapidokumentumok hiányoznak melyek meghatározhatják azt, hogy pl. egy belépőjegy emelésről az ügyvezető saját hatáskörben dönthet-e vagy erre a Képviselő-testületek van hatásköre? Elmondja továbbá, hogy jelenleg szabályos a Kft. ügyvezetése. Az erre irányadó kormányrendelet szerint, ha a vezető szakmai tapasztalattal nem rendelkezik, de alkalmazottai közül van aki ilyen tapasztalattal rendelkezik, akkor szabályosan vezetheti a Kft-t.

Horváth Zsolt polgármester: Kéri, hogy akkor készüljön ügyrend a Kft. részére a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Jákli János képviselő: Kéri, hogy kerüljön felülvizsgálatra az összes szükséges alapidokumentum, melyhez kérje az ügyvezető a Kft. jogászának segítségét.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Elmondja, hogy a Kft-ben dolgozók munkaköri leírásának felülvizsgálata, illetve a Képviselő-testület és az ügyvezetői jogkörök tisztázása is szükséges. A jegyárak tekintetében elmondja, hogy felügyelő bizottsági ülésen szokták tárgyalni, képviselő-testületi ülésen nem. Ha elkészül a Kft. ügyrendje akkor ezek a feladat megoszlások is kitisztulnak.

Gurics Annamária képviselő: Nem ért ezzel egyet. A PTK alapján a szabályzatok megléte az ügyvezető feladata és felelőssége.

14:14 perckor Rusznyák Renáta Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona főnövére, illetve Kovács László elhagyja az üléstermet.

Horváth Zsolt polgármester: A képviselők véleménye alapján javasolja, hogy a Képviselő-testület az ügyvezető bérét hagyja helyben, költségtérítést pedig ne állapítson meg.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

A Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. ügyvezetője bérének felülvizsgálatáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. (7020 Dunaföldvár, Hősök tere 26.) ügyvezetőjének a 210/2024. (X. 29.) KT határozatban megállapított munkabérét helybenhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős:

1. Horváth Zsolt polgármester
2. Roll Dániel ügyvezető

Értesül:

1. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft.
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Polgármesteri referens

10. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. zöldfelület karbantartási szerződésről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. zöldfelület karbantartási szerződést. Kéri, hogy a szerződést ismerje meg a képviselő-testület az aláírás előtt.

Horváth Zsolt polgármester: Az előterjesztés melléklete volt a szerződés és a határozati javaslat is úgy szól, hogy a Képviselő-testület a szerződés megismerése mellett dönt az adott ügyben.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Csak a tervezetet ismerte meg. A végleges szerződést is meg szeretné tekinteni.

Jákli Mihály képviselő: Véleménye szerint a szerződés túl bonyolult, nehezményezi, hogy a feladatellátást nem a Kft. dolgozója fogja ellenőrizni.

Gurics Annamária képviselő: Nehezményezi, hogy a képviselők minden lépésében korlátozzák az ügyvezető döntési jogosultságát. Vannak olyan ügyek, amiben az ügyvezető saját maga hozhat döntést.

Horváth Zsolt polgármester: Egyetért a képviselő asszonnyal.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
113/2025. (IV.29.)
határozata

A Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft. zöldfelület karbantartási szerződéséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft.-vel kötendő - e jegyzőkönyv mellékletét képező tartalmú - zöldfelület karbantartási szerződést megismerte, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:

1. Horváth Zsolt polgármester
2. Roll Dániel ügyvezető

Értesül:

1. Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Kft.
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

11. Tolna Vármegyei-Rendőrfőkapitányság támogatásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Bíz benne, hogy a támogatást helyi szinten a dunaföldvári rendőrségnél foglalkoztatott rendőrök túlmunkájára költik.

Horváth Zsolt polgármester: A szerződést a Paksi Rendőrkapitány is ellenjegyzi, az ő személye a garancia arra, hogy a támogatás a Dunaföldváron dolgozó rendőrök túlmunkájára lesz kifizetve.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
114/2025. (IV.29.)
határozata

**A Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság támogatásáról (a dunaföldvári vásár
közbiztonságának javítása érdekében felmerülő túlórák bérköltségének támogatásához)**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a dunaföldvári vásár közbiztonságának javítása érdekében felmerülő túlórák bérköltségének támogatásához, a **Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 7100 Szekszárd, Mészáros Lázár utca 19-21., adószám: 15720728-2-51) részére átutalva, a Paksi Rendőrkapitányságot (Székhely: 7030 Paks, Dózsa György utca 52-54.) támogatva **900 000 Ft** működési célú, vissza nem térítendő támogatást nyújt Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelet 13. mellékletében meghatározott működési célú végleges pénzeszközáadások keret terhére.
2. az 1. pontban foglaltakra tekintettel Dunaföldvár Város Önkormányzata a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 9.§-a alapján közigazgatási szerződést köt a Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal.
3. az 1. pontban meghatározott támogatást a 2025. évben megrendezésre kerülő dunaföldvári vásár során szolgálatot végző Dunaföldvári Rendőrőrs (7020 Dunaföldvár, Jókai utca 2.) dolgozóinak bérköltségére kell fordítani.
4. a 1. pontban foglalt támogatás felhasználásának határideje: 2025. december 31.
5. a 1. pontban foglalt támogatás elszámolásának határideje: 2026. február 28.
6. felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a közigazgatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésére: 2025. május 15.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Koordinációs ügyintéző

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
115/2025. (IV.29.)
határozata

**A Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság támogatásáról (a Dunaföldvári Rendőrőrs által
Dunaföldvár területén megtartott, a lakosság szubjektív biztonságérzetét növelő akciók
kapcsán felmerülő túlórák támogatásához)**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Dunaföldvári Rendőrőrs által Dunaföldvár területén megtartott, a lakosság szubjektív biztonságérzetét növelő akciók kapcsán felmerülő túlórák támogatásához a **Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 7100 Szekszárd, Mészáros Lázár utca 19-21., adószám: 15720728-2-51) részére átutalva, a Paksi Rendőrkapitányságot (Székhely: 7030 Paks, Dózsa György utca 52-54.) támogatva **500 000 Ft** működési célú, vissza nem térítendő támogatást nyújt Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 3.)

- önkormányzati rendelet 13. mellékletében meghatározott működési célú végleges pénzeszközáradások keret terhére.
2. az 1. pontban foglaltakra tekintettel Dunaföldvár Város Önkormányzata a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 9.§-a alapján közigazgatási szerződést köt a Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal.
 3. **az 1. pontban meghatározott támogatást Dunaföldvári Rendőrőrs (7020 Dunaföldvár, Jókai utca 2.) dolgozói által Dunaföldvár területén megtartott, a lakosság szubjektív biztonságérzetét növelő akciók kapcsán felmerülő túlórák bérköltségére kell fordítani.**
 4. a 1. pontban foglalt támogatás felhasználásának határideje: 2025. december 31.
 5. a 1. pontban foglalt támogatás elszámolásának határideje: 2026. február 28.
 6. felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a közigazgatási szerződés aláírására.

Határidő: értesítésére: 2025. május 15.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Koordinációs ügyintéző

12. Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal elutasításra javasolja az Önkormányzati bérlakások értékesítését azzal a kiegészítő javaslattal, hogy a következő bizottsági ülésre a becsült felújítási költségekről kér beszámolót. Nem javasolja a lakások eladását. Nehezményezi, hogy az előterjesztés nincs kidolgozva, egyetlen számadatot se tartalmaz, hogy a lakáseladásból befolyt összeget mire és hogyan fordítjuk. Számadatok nélkül ilyen nagy kaliberű témában nem lehet döntést hozni.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: Kéri, hogy a testület hozzon konkrét döntést a bérlakások eladása/felújítása vonatkozásában. Mondja meg konkrétan, hogy mi a rövid és hosszú távú célja a bérlakás állománnyal. Kérjen be árajánlatokat a lakások eladására vagy felújítására?

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság nevében kéri, hogy a lakások eladása előtt mérjük fel, hogy mennyibe kerülne azok minimális felújítása.

Mohai Gyuláné képviselő: Véleménye szerint nagyon sokat kellene költeni a bérlakások felújítására, kérdés hogy megéri-e? A bérleti díj nem fedezné ezeket a kiadásokat.

Kiss Lajos Csaba képviselő: A bizottsági ülésen javasolták, hogy fel kellene mérni, hogy melyik lakást nem érdemes megtartani, melyik lakásra mennyit kellene költeni? Annak nem látja értelmét, hogy üresen álljanak a bérlakások. Lehet, hogy szakértő vagy magán tőke bevonásával kellene a

Béke tér 1. sz. alatti ingatlan felújításának megvalósítását kezdeményezni. A határozati javaslatban megjelölt lakások eladása pl. önerő lehetne a Béke téri ingatlanok felújításához.

14:41 perckor Jákli Mihály képviselő elhagyta az üléstermet. A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Lipták Tamás alpolgármester: Javasolja, hogy maradjon napirenden a téma és a soron következő ülésre kerüljön kidolgozásra újabb anyag a bérlakások felújítása/eladása vonatkozásában.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
116/2025. (IV.29.)
határozata

Önkormányzati bérlakások értékesítéséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati bérlakások felújítása, értékesítése tárgyában jelen képviselő-testületi ülésen nem hoz döntést. További tervek és lehetőségek felvázolása érdekében a májusi ülésre ismételten napirendre tűzi az ügyet.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

13. Tájékoztató a 2025. évi I. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2025. évi I. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról szóló tájékoztatót.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
117/2025. (IV.29.)
határozata

Tájékoztató a 2025. év I. negyedév vonatkozásában a kiemelt dologi kiadások felhasználásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 03.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése szerinti kiemelt dologi kiadások felhasználására vonatkozó tájékoztatást – az e jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal – megismerte, azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

14. Tájékoztatás a képviselői költségvetési keret 2024. évi felhasználásról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egyhangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
118/2025. (IV.29.)
határozata**

Tájékoztatás a képviselői költségvetési keret 2024. évi felhasználásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évre vonatkozóan – az e jegyzőkönyv mellékletét képező tartalmú – képviselői költségvetési keret felhasználásáról szóló 29/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet 8.§ (6) bekezdése szerinti tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Koordinációs ügyintéző

15. A Part-Oldalak Kulturális Egylet PartOldalak TV és PartOnline műsorszolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződés és megbízási szerződés módosításáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gurics Annamária a Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. A bizottság szorosabb együttműködést kér az eglyettel.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Part-Oldalak Kulturális Egylet PartOldalak TV és PartOnline műsorszolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződés és megbízási szerződés módosítását. A bizottság is szorosabb együttműködést kér az egylet, illetve az önkormányzat között.

Lipták Tamás alpolgármester: Megköszöni az egyesület munkáját, kiemeli, hogy sok pozitív változás történt az egylet munkájával kapcsolatban.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
119/2025. (IV.29.)
határozata

A Part-Oldalak Kulturális Egylet PartOldalak TV és PartOnline műsorszolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződés és megbízási szerződés módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PART-OLDALAK Kulturális Eglyettel (képviseli: dr. András Ferenc, 7020 Dunaföldvár, Templom utca 39., adószám: 18858853-2-17, nyilvántartási szám: 17-02-0001089) kötött,

1. a megbízási szerződés 3. számú módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal,
2. a vállalkozási szerződés 3. számú módosítását a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a szerződés módosításának aláírására, valamint a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értesítésére: 2025. május 15.

a vállalkozási szerződés/megbízási szerződés módosítására: 2025. május 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. PART-OLDALAK Kulturális Egylet
2. Koordinációs ügyintéző
3. Pénzügyi és Adó Iroda

16. A 2025. évi vásár és nagyrendezvények egészségügyi biztosítására kötött szerződés 2. számú módosításáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a 2025. évi vásár és nagyrendezvények egészségügyi biztosítására kötött szerződés 2. számú módosítását azzal a kiegészítő javaslattal, hogy a Mozgás Éjszakája miatt megjelent 103.600 Ft többletköltség az önkormányzat által a rendezvényre nyújtott másfél millió forint terhére kerüljön kiegyenlítésre.

Gurics Annamária Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke nevében: A Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. A bizottság a plusz kiadás fedezetéül az általános tartalék keretet javasolja.

Horváth Zsolt polgármester: Fontosnak tartja a rendezvény megvalósulását, így javasolja, hogy a polgármesteri keret szolgáljon plusz kiadás fedezetéül.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
120/2025. (IV.29.)
határozata

A 2025. évi vásár és nagyrendezvények egészségügyi biztosítására kötött szerződés 2. számú módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az Országos Mentőszolgálat (7623 Pécs, Tüzér u. 11.) bruttó 2.495.130,- Ft összesített árajánlatát elfogadja és a két árajánlat közötti különbözetet, 103.600,- Ft-ot Dunaföldvár Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 13. sz. mellékletében meghatározott polgármesteri keret terhére biztosítja.
2. a rendezvények egészségügyi biztosításáról szóló 38/2025. KT határozatát az alábbi 7. ponttal egészíti ki:
„7. 2025. június 13. Mozgás éjszakája”
3. A 38/2025. (II. 25.) KT határozat változással nem érintett rendelkezései hatályban maradnak.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal a fenti vásár és rendezvény egészségügyi biztosítása vonatkozásában a megbízási szerződést aláírja, valamint a szükséges nyilatkozatokat, jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegye.

Határidő: 2025. június 2. a szerződéskötésre

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Polgármesteri Referens

17. Dunaföldvár, Szőlőskertek utcában villamos földkábel létesítése – tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás felülvizsgálatáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14:48 perckor Jákli Mihály képviselő visszatér az ülésterembe. A képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal javasolja helybenhagyni a Dunaföldvár, Szőlőskertek utcában villamos földkábel létesítése ügyében Dunaföldvár Város Polgármestere által kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását.

Horváth Zsolt polgármester: Megkérdezi, hogy történt-e azóta változás az ügyben?

Lajkó Andor: Írásban és szóban sem történt változás az ügyben.

Horváth Zsolt polgármester: Javasolja az ügy támogatását, az ottlakóknak jogos az elvárása az út helyreállítása érdekében.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
121/2025. (IV.29.)
határozata**

Dunaföldvár, Szőlőskertek utcában villamos földkábel létesítése – tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás felülvizsgálatáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dunaföldvár Város Polgármester által hozott DFV/2539-2/2024. és DFV/2539-3/2024. iktatószámú határozatokat változtatás nélkül helybenhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

18. Külvégi iskola és óvoda környezetében utak szélesítéséről, járdák felújításáról és parkolóhelyek kialakításáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. A kérelem lakossági kezdeményezés. Hozzáteszi, hogy a kérelem jogos, egyetlen korlátja a költségvetés hiánya.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Külvégi iskola és óvoda környezetében utak szélesítéséről, járdák felújításáról és parkolóhelyek kialakítását az alábbi fejlesztési pontokon:

- Dunaföldvár, Iskola utca, Püspök utca (Kereszt utca- Iskola utca közötti szakasz), Sárdy János tér (Iskola utca- Kéri utca közötti szakasz) útszakaszok szélesítése min. 1-1 m-el.
- Dunaföldvár, Iskola utcában az óvoda előtti parkoló bővítése, illetve az iskola mentén kétoldali párhuzamos parkoló kialakítása.

Ezt a javaslatot az alapján fogalmazta meg a bizottság, hogy a tételes kivitelezési terv nélkül nem valósulhat meg, a teljes kivitelezésre azonban nincs forrása jelenleg az önkormányzatnak.

Fontosnak tartja, hogy a külvégi iskola körüli terület is megújuljon, azonban már a tervek költségvetése is olyan magas, amihez nincs elegendő forrása az önkormányzatnak. Véleménye szerint több lépcsőben, évek alatt - esetleges pályázati lehetőségek bevonásával - valósulhatna meg ez a komplex beruházás.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: A beruházás logikai sorrendje azt diktálja, hogy a tervezési keretből az 1. és 4. pont tervezése finanszírozható. Ennek azonban kb. bruttó 8 000 000 Ft a költségvetése. A tervezési keret erre fedezetül szolgálna. A teljes beruházás tervezésére sincs jelenleg elegendő forrás, a beruházás megvalósítása pedig szintén forráshiány miatt nem tudna megvalósulni. Felsorolja, hogy mely utcák felújításához rendelkezik az önkormányzat érvényes tervdokumentációval, melyek szintén arra várnak, hogy legyen elegendő forrás a megvalósításra.

Horváth Zsolt polgármester: Egy terv meddig érvényes?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: Ha engedélyezik a tervet, akkor érvényes. Ha egy beruházás megindulna itt, akkor újra ellenőrzik a korábban engedélyezett tervet és amíg a közművekkel kapcsolatban nem merül fel változás, akkor nem kell a tervet módosítani.

Horváth Zsolt polgármester: Ha azonban változnak az építésügyi jogszabályok, akkor a korábban engedélyezett tervet át kellene terveztetni, ugye? Nem javasolja a tervek elkészítését sem, tekintettel arra, hogy nincs reális lehetőség arra, hogy rövid időn belül lesz forrása az önkormányzatnak a beruházás megvalósítására.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: Az engedélyezésnél is lehet plusz költség, pl. a közvilágítás ellenőrzése, esetleges új lámpatestek kialakítása miatt. A jogszabályváltozás a Kéri utcát érintheti. Az engedélyezett terveket egyébként 5 évente kell felülvizsgálni, ún. korszerűsítéseket kell végrehajtani, melynek szintén van költségvonzata.

Kiss Lajos Csaba képviselő: A véleménye nem lesz népszerű, de az évek óta elkészült tervek sem valósultak meg további forráshiány miatt. A tervek időközben lejártak, tehát majdnem kidobott pénz volt a megtervezésük. Látszik, hogy nem várható ehhez megfelelő pályázati forrás. Véleménye szerint nem lenne hasznos egy újabb terv elkészítése. A területet a rendelkezésre álló forrás

birtokában rendbe kellene tenni, majd ha lesz erre további forrás, vagy pályázati lehetőség, akkor lehetne a terület felújítását tovább folytatni. Ennek felmérését javasolja.

Jákli János képviselő: Javasolja a területen legalább a járdák rendbetételét. Elismeri a kérelem jogosságát, de ekkora beruházásra nincs elegendő forrás.

Horváth Zsolt polgármester: A járdák rendbetétele is 20-25 millió forintos beruházás lenne. Egyetért Kiss Lajos Csaba képviselővel. Ameddig nem látunk forrás lehetőséget ekkora beruházásra, addig nem javasolja a terv elkészítését. Javasolja, hogy a téma kerüljön le napirendről forráshiány miatt.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület a napirend tárgyalása során egyetértett abban, hogy a beruházás forráshiány miatt nem valósulhatna meg, illetve a tervek elkészítésére sincsen elegendő fedezet a 2025. évi költségvetésben. Így a Képviselő-testület a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020.(IX.28.) önkormányzati rendelet 17.§-ban foglaltak szerint, a témát leveszi napirendről, melyről egybehangzó 7 igen szavazattal, számozott határozat nélkül, de jegyzőkönyvi rögzítéssel dönt.

19. Tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztéséről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodik szavazattal elfogadásra javasolja a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztését. Hozzáteszi, hogy a beruházó viseli a költségeket.

Lajkó Andor: A szerződés is rögzíti, hogy minden költséget a beruházó visel.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
122/2025. (IV.29.)
határozata

Tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztéséről

1. Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - napelemes

erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) a) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással és térségi területfelhasználási engedély-kérelemmel érintett helyrajzi számok: Dunaföldvár 081/39, 081/40, 081/41, 081/42 hrsz.

2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

20. Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/3.- környezeti értékelés lezárásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezte:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Dunaföldvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal javasolja elfogadásra a Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítását.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: Elmondja, hogy a Mély utat is érintette volna egy hibajavítás, de ahhoz a Budapesti Örökségvédelmi Hatóság nem járult hozzá. Ahhoz, hogy az ügy tovább tudjon menni, így ezt most kivettük ebből a döntésből. Ezt az ügyet később folytatjuk, mert a Mély úti ügyben a kérelmezővel egyeztetni szükséges. Próbáltunk egy bővített kérelmet benyújtani az ügyben, de a hatóság nem engedélyezte. A városi főépítésszel is egyeztetett az ügyben, aki azt javasolta, hogy a Mély úti részre egy külön övezetet alakítson ki a Képviselő-testület. Ez egy hosszú eljárás, melyhez újra le kell folytatni a környezeti hatásvizsgálatot.

Horváth Zsolt polgármester: Nem lehetne ezeket az övezeti változásokat az új HÉSZ-ben átvezetni?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: Igen, van erre lehetőség. A kérdés, hogy a kérelmező tud-e 2027-ig várni? Vele kell ezt leegyeztetni.

15:16 perckor Jákli Viktor képviselő megérkezik. A képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Horváth Zsolt polgármester: Kéri, hogy egyeztessen a kérelmezővel ebben az ügyben. Akkor most a Mély útra vonatkozó változások nélkül fog szavazni a Képviselő-testület.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
123/2025. (IV.29.)
határozata

**Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/3.- környezeti értékelés
lezárásáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 10. § bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Dunaföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelésre érkezett alábbi véleményeket megismerte és az abban foglaltakat elfogadja:

A módosítás az alábbi területeket érinti:

GOF Hungary Kft. Dunaföldvár belterületén, a Reiter köz 9. szám alatti (4129 hrsz-ú) ingatlanon lévő malomüzem fejlesztése.

Kinizsi utca 4-14. házszámú ingatlanok esetében a beépítési adottságok miatt az előkert és a hátsókert méretének 0,0 m-ben történő megállapítása.

- a. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00032-8/2025. iktatószámú levelében megállapítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- b. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17508-2/2025. ügyiratszámú levelében leírja a földvédelmi szempontból jelentős elvárásait. Tárgyi ügyben kifogást nem emel.
- c. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00066-3/2025 iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tájékoztató anyagban megfogalmazott megállapítások, javasolt intézkedések alapján a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.
- d. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00083-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy a környezeti értékelést nem tartja szükségesnek.
- e. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda TOB/2/00045-2/2025 iktatószámú levelében kiegészítést kért. A TOB/2/00045-4/2025 iktatószámú levelében nyilatkozik, hogy a környezeti értékelés megfelel a 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet és a 2/2005 (I.11) kormányrendelet vonatkozó előírásainak, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- f. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya TOG/82/00107-4/2025 iktatószámú levelében leírja, hogy környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- g. Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 007200-008/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik.

- h. Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szek-000461-0005/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik.
 - i. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/1039-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy a tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
 - j. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/08029-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy a tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
 - k. Országos Vízügyi Főigazgatóság 31389-0015/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik.
 - l. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/00675-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. Egyebekben tájékoztat a vízbázis védelmi követelményekről.
 - m. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17505-2/2025. ügyiratszámú levelében leírja, hogy földvédelmi szempontból nem emel kifogást.
 - n. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/00805-2/2025 iktatószámú levelében leírja, hogy környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
 - o. Duna- Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/179-5/2025 ügyiratszámú levelében leírja, hogy környezeti vizsgálat természetvédelmi szempontból nem szükséges.
- 2. Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.
 - 3. Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tájékoztassa a környezetért felelős szerveket a döntésről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

- 1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
- 2. Állami főépítész

21. Dunaföldvár Vár Étterem bérleti jogának meghosszabbítása iránti kérelemről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Hozzáteszi, hogy a Nemezi vagyonról szóló törvény arra is lehetőséget biztosít, hogy határozatlan idejű szerződést kössön az önkormányzat a vállalkozóval az üzemeltetésre.

Jákli János képviselő: Véleménye szerint a Nemzeti vagyonról szóló törvény, előterjesztésben is rögzített pontja szerint a már fennálló 15 éves határozott idejű bérleti szerződést csak 5 évvel tudja meghosszabbítani a Képviselő-testület. Nem ellenzi a határozatlan idejű szerződés megkötését, de kéri, hogy szabályszerűen járjon el a Képviselő-testület.

dr. Horváth Zsolt jegyző: A jogértelmezése szerint a határozott idejű szerződést lehet határozatlan időre módosítani, ezt nem tiltja a jogszabály. Amit jogszabály nem tilt azt lehet. Ez a település érdeke is.

Jákli János képviselő: Nem lehetne erre állásfoglalást kérni? Ha a bérlő beruházásokat valósít meg, akkor a terület műemlék jellegét köteles megtartani, ezt ki fogja ellenőrizni?

dr. Horváth Zsolt jegyző: Egyetért azzal, hogy kérjen állásfoglalást az ügyben az önkormányzat. Az építésügyi hatóság fogja ellenőrizni az esetleges felújításokat. Ez a bérlő felelőssége. De a bérleti szerződésben azt is lehet rögzíteni, hogy beszámolási kötelezettsége legyen a bérlőnek.

Gurics Annamária képviselő: Megkérdezi, hogy az új szerződés milyen tartalommal készülne el? A szerződés felmondási ideje mennyi lesz? Mennyi lesz az új bérleti díj? Mert az eredeti szerződésben rögzített bérleti díj nagyon alacsony.

dr. Horváth Zsolt jegyző: A szerződés tervezet a májusi Képviselő-testületi ülésre előterjesztésre kerülhetne, ha most konkrétumokat megfogalmaz a testület.

Jákli János képviselő: Javasolja a szerződés tervezetét a májusi ülésre előterjeszteni, benne az aktualizált bérleti díjakkal.

dr. Horváth Zsolt jegyző: A szerződés tervezet kiküldésre került. Ezt a tervezetet a bérlő kérelmének megfelelően készítette elő. De egyéb tartalmi elemeit is megváltoztathatja a Képviselő-testület. Jelenleg 3144 Ft/m²/hó összeg szerepel a bérleti szerződésben, azonban a bérlő beruházásokat valósított meg az épületen, mely értékét korábbi Képviselő-testületi döntés alapján lelakhatja. Tehát jelenleg sem a teljes bérleti szerződésben foglalt árat fizeti meg.

Jákli János képviselő: Javasolja, hogy a szerződés meghosszabbításáról döntsön a Képviselő-testület, de a májusi ülésre kerüljön kidolgozásra a bérleti díjakra vonatkozó tervezet.

dr. Horváth Zsolt jegyző: A szerződésben az előterjesztés alapján egy pontban lenne változás, a szerződés határozott időről határozatlan idejűvé válna.

Horváth Zsolt polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a szerződés határozatlan időjűvé váljon az szavazzon most, azzal, hogy a szerződést pedig mindenki meg fogja kapni.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
124/2025. (IV.29.)
határozata

**Dunaföldvár Város Önkormányzata és az EuroGuest Kft. között - Vár étteremre vonatkozóan -
fennálló bérleti szerződés módosításáról**

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az EuroGuest Kft. kérelmét a Vár Étterem bérleti szerződés hosszabbítása tekintetében megismerte, annak helyt ad, a nemzeti vagyonról szóló

2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdése alapján, a 11.§ (11) bekezdésére figyelemmel a 2012. november 29-én aláírt határozott idejű bérleti szerződést határozatlan idejű bérleti szerződésre módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az e jegyzőkönyv mellékletét képező tartalmú módosító szerződést aláírja, mindamelllett az alapszerződés többi része változatlan formában fennmarad.

Határidő: azonnal

Felelős:

1. Horváth Zsolt polgármester
2. dr. Horváth Zsolt jegyző

Értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. EuroGuest Kft.
3. Polgármesteri referens

22. Kis Centrum Étterem bérleti jogának átruházásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy az új üzemeltető ismét egy fiatalos, felkapott helyet szeretne létesíteni a központban.

Jákl Mihály képviselő: Megkérdezi, hogy a szerződés tartalma változatlan marad, csak a vállalkozó személyében történik változás?

Horváth Zsolt polgármester: Igen.

Jákli János képviselő: Javasolja a mérőóra állások kerüljenek rögzítésre az átadások előtt.

Horváth Zsolt polgármester: Az átadás átvételkor jegyzőkönyv készül a mérőóraállásokról.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egyhangzó 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
125/2025. (IV.29.)
határozata

Kis Centrum Étterem bérleti jogának átruházásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szőkéné Kun Andrea (átadó) és a KROSDÉM Kft.(átvevő) Kis Centrum Étterem bérleti jogának átruházása vonatkozásában benyújtott kérelmét elfogadja, a bérleti jog átruházásához hozzájárul.

A Krosdem Kft.-t 2025.05.01. napjától 2029.12.31-ig illeti meg a 7020 Dunaföldvár, Rákóczi utca 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kialakított 80.50 m² alapterületű üzlethelyiség („Kis Centrum”) - amelyből az eladótér 43 m², az egyéb rendeltetésű helyiségrész 37.50 m² - bérleti joga.

Határidő: bérleti szerződés megkötésére 2025. 05.12.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Szőkéné Kun Andrea (átadó)
2. KROSDÉM Kft.(átvevő)
3. Aljegyző
4. Pénzügyi és Adó Iroda

23. Iskolás gyerekek nyári napközis táboroztatása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a Vöröskereszt az idei évben is szervez nyári tábort, melyhez támogatást nem kérnek az önkormányzattól, de az étkezést nyersanyag áron biztosítjuk nekik. Ismerteti a többi nyári tábor időpontját és szervezőit. Gyermekeként a szülői hozzájárulás mértéke 5000 Ft/fő/hét lenne. A további forrást Dunaföldvár Város Önkormányzata finanszírozza. A táborokba a jelentkezés a szokott módon a szervezők felhívására történik.

Hozzáteszi, hogy strandra a táborozó gyerekek minden alkalommal ingyenesen beléphetnek a tábor ideje alatt.

Jákli János képviselő: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a táboroztatás fedezete a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Gurics Anamária képviselő: Kéri, hogy határozza meg pontosan a képviselő-testület, hogy kik vehetnek részt a táborban. Csak a dunaföldvári lakosok? Azok a kisgyerekek, akik nem itt laknak azok nem vehetnek részt a táborban? Vagy esetleg állapítson meg a Képviselő-testület magasabb összeget a nem dunaföldvári gyerekek részvétele esetén. Ez már többször volt probléma, mert eddig ez nem volt leszabályozva. Hozzáteszi, hogy a táborszervezők előző években ragaszkodtak a dunaföldvári lakcímhöz, azonban nagyon sok olyan dunaföldvári általános iskolás is rész szeretne venni a táborban, akik nem rendelkeznek dunaföldvári lakcímmel. Javasolja, hogy gyerekek dunaföldvári tanulói jogviszony, vagy lakcím birtokában vehessenek részt a táborban. Azon gyerekek, akik nem rendelkeznek dunaföldvári lakcímmel vagy tanulói jogviszonnyal, ők magasabb díj ellenében vehessenek részt a táborban. Ezt mindenképpen javasolja pontosan leszabályozni.

Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi és Adó Iroda irodavezető: Jung Katalin a tegnapi táborozással kapcsolatos megbeszélésen azt javasolta, hogy vagy dunaföldvári lakcím vagy dunaföldvári tanulói jogviszony birtokában lehessen a táborokban részt venni.

Gurics Anamária képviselő: Javasolj önköltségszámítás elvégzését is. Az így kapott áron a dunaföldvári lakcímmel illetve dunaföldvári tanulói jogviszonnyal nem rendelkező „külsős” gyerekek is igénybe vehetnék a szolgáltatást.

Horváth Zsolt polgármester: Legyen kiszámolva, hogy mennyi a tábor önköltsége a „külsős” gyerekek számára? Ez egy viszonylag magas összeg lenne.

Gurics Anamária képviselő: Igen. Legyen önköltség számítás.

Horváth Zsolt polgármester: Történhet önköltség számítás, ha a Képviselő-testület így dönt, de azt javasolja, hogy „külsős” gyerekek csak szabad férőhely esetén vehessenek részt a táborokban. Elsődlegesen a dunaföldvári tanulói jogviszonnyal rendelkezőket támogassa az önkormányzat.

Lipták Tamás alpolgármester: Nehezményezi, hogy nem kapott meghívást a tábori megbeszélésre. Véleménye szerint ne diszkrimináljuk azokat a gyerekeket, akik Dunaföldváron tanulnak de nem itt laknak. Azt javasolja, hogy a támogatott áron dunaföldvári tanulói jogviszonnyal vagy dunaföldvári lakcímmel rendelkező gyerekek vehessenek részt.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egyhangzó 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
126/2025. (IV.29.)
határozata

Iskolás gyermekek nyári táboroztatásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évben Napközis táborok megvalósítása mellett dönt az alábbiak szerint:

1. a Dunaföldvár Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ részére 1 200 000 Ft finanszírozási támogatást nyújt az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.3.) önkormányzati rendelet Ellátottak nem pénzbeli juttatásai előirányzat terhére.
2. a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár részére 1 200 000 Ft finanszírozási támogatás nyújt az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.3.) önkormányzati rendelet Ellátottak nem pénzbeli juttatásai előirányzat terhére.
3. a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Dunaföldvár Tanodája részére 1 200 000 Ft működési célú pénzeszközáradást biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.3.) önkormányzati rendelet Ellátottak nem pénzbeli juttatásai előirányzat terhére.
4. a táboroztatásban dunaföldvári lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyerekek, vagy dunaföldvári általános iskolai tanulói jogviszonnyal rendelkező gyerekek vehetnek részt, 5 000 Ft/fő/hét étkezési térítési díj megfizetése mellet, mely étkezést a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha biztosítja.
5. a táboroztatásban dunaföldvári lakcímmel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező gyerekek, vagy dunaföldvári általános iskolai tanulói jogviszonnyal nem rendelkező gyerekek is részt vehetnek, szabad férőhely esetén, önköltség számítás alapján 25 000 Ft/fő/hét térítési díj megfizetése mellet. Az étkezést a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha biztosítja.
6. a résztvevők számától függően egy gyermek maximum két táborban vehet részt, ettől eltérni alacsony részvétel esetén lehetséges. Egy táborban maximum 30 fő gyerek létszám engedélyezett.
7. felhatalmazza a polgármestert
 - a. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.
 - b. megállapodások megkötésére.

- c. a 2025. évi költségvetés módosításának beterjesztésére az 1-3. pontban foglaltak figyelembevételével.

A táborok időpontját és jellegét e határozat 1. melléklete tartalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesülnek:

1. Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha
2. Dunaföldvár Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és Alapszolgáltatási Központ
3. Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár
4. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Dunaföldvári Tanoda
5. Pénzügyi és Adó Iroda

24. Egyebek

Jákli János képviselő: A Tabán utcai leszakadás ügyében kér a lakosság nevében tájékoztatást.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: A habbeton Kft. kivonult, a feltárásokat elvégezték, az injektáló csöveket elhelyezték a területen. Van ott egy gázvezeték, melyhez szakfelügyeletet kértek. A szolgáltató az ehhez szükséges szakfelügyeletet jövőhéten adja csak meg. Szakfelügyelet mellett folytatódhat a terület injektálása ezt követően valósulna meg a útfelújítás.

Jákli Mihály képviselő: Kéri, hogy a Kereszt utcán kerüljön kiegészítő tábla kihelyezésre a súlykorlátozás feloldására. Ugyanis húsvét hétfőn több mezőgazdasági gépjárművet megbüntetett a rendőrség áthajtás miatt. A járművezetők szerint rendelkeztek behajtási engedéllyel, ennek ellenére egy rövid szakaszon ezzel az engedéllyel együtt sem hajthatnak be, mert nincs kiegészítő tábla.

Horváth Zsolt polgármester: Az egész város területét is felül lehetne akkor vizsgálni. Vagy jelöljünk ki mezőgazdasági gépeknek használható elkerülő utat?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: Elmondja, hogy a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szent Lőrinc utca forgalomkorlátozása érdekében nem engedi be a nagysúlyú járműveket. Erről lakossági nyomásra döntött így a testület. Dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy visszaengedi az utcára a nagy súlyú járműveket, de akkor a lakosság nehezményezheti ezt a döntést.

Jákli Mihály képviselő: Vizsgáljuk felül.

Horváth Zsolt polgármester: Önálló képviselői indítvány keretein belül a soron következő Képviselő-testületi ülésre kezdeményezheti.

Lipták Tamás képviselő: Kéri, hogy az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek állapotát vizsgáljuk felül, esetlegesen cseréljük le.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Kéri, hogy a Paksi utca (Princz pékség oldala) árkai, vízelvezetése kerüljön felülvizsgálatra. Megkérdezi, hogy miért változott a kátyúzás módja? Kéri, hogy kapjon tájékoztatást a lakosság a Dunai szaghatásról és a megtett intézkedésekről.

Mohai Gyuláné képviselő: Kérte, hogy a temető üzemeltetése ügyében legyen informális egyeztetés. A Dunai kerékpárok bérlése legyen biztosított.

Horváth Zsolt polgármester: A kerékpárok bérléséről minden tájékoztatás ki van helyezve a tárolóra. A temető üzemeltetésével kapcsolatban volt már egyeztetés, de nem jutottak eredményre a szolgáltatóval. A szaghatással kapcsolatban elmondja, hogy április 30-ára várjuk az eredményt.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: A kátyúzással kapcsolatban elmondja, hogy bizonyos helyeken az utak rossz állapota miatt vágással nem lehet kátyúzni, ezért változott a technika bizonyos területeken.

Gurics Annamária képviselő: Javasolja a temető üzemeltetővel a megbeszélés kezdeményezését. Egy képviselő-testületnek nagyobb befolyása lehet az ügyben.

Horváth Zsolt polgármester: Az önkormányzat nem békéltető testület. Ha valakinek problémája van a temetkezési szolgáltatóval, annak díjszabásával akkor forduljon a fogyasztóvédelemhez. Nem állunk kapcsolatban az üzemeltetővel, a temető tulajdonosa pedig az egyház.

Lipták Tamás alpolgármester: Nehezményezi, hogy a korábban megbeszélt kosárpálya a streetball pályát keresztezné. Javasolja egy kisebb különálló kosárpálya kialakítását, az önkormányzat költségvetése terhére. Elmondta továbbá, hogy a Magyar László Gimnázium fenntartóváltása folyamatban van. Államtitkársági engedélyezésre várnak. Kiemeli, hogy május 15-től rendkívüli felvételi eljárás keretében lehetne még csatlakozni a szeptemberben induló képzésekhez. A gimnázium sorsát nem csak a fenntartóváltás fogja megoldani, hanem a folyamatos gyermek utánpótlás.

További hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el, Horváth Zsolt polgármester 16:30 perckor lezárja Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülését.

k.m.f.

Horváth Zsolt
polgármester

dr. Horváth Zsolt
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Mohai Gyuláné
képviseelő