

Ügyiratszám: DFV/2599-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. augusztus 28-án (csütörtökön) 8⁰⁰ órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Díszterme

Az ülésre hivatalosan meghívót kapott és szavazati joggal jelen van:

Horváth Zsolt	polgármester
Géczi László Balázs	képviselő
Jákli János	képviselő
Jákli Viktor	képviselő
Kiss Lajos Csaba	képviselő
Mohai Gyuláné	képviselő

Az ülésre hivatalosan meghívót kapott és az ülésen jelen van:

dr. Révész Judit	aljegyző
Lajkó Andor	Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető
dr. Lóki-Sánta Renáta	jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről jelen van:

Horváth Zsolt polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a megjelent 6 képviselővel a Képviselő-testület határozatképes. Jákli Mihály, Gurics Annamária, Lipták Tamás képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri dr. Lóki-Sánta Renáta köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Kiss Lajos Csaba képviselőt.

Javasolja, hogy 4. napirendi pontként Bóka János ingatlan ügye kerüljön fel napirendre és hozzon döntést az ügyben a képviselő-testület.

A Képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal elfogadja a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét, valamint az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés

- 1. Döntés tudószűrés megszervezéséről**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 2. A dunaföldvári 7107 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 3. Döntés Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 99/2025. (III.25.) határozatának módosításáról**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 4. Bóka János ingatlanügyéről**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 5. Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása

1. Döntés tüdőszűrés megszervezéséről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Révész Judit aljegyző: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Külön kiemeli, hogy mikor és hol lesz a tüdőszűrő megszervezve. Ismerteti az árakat, a részvétel feltételeit, illetve elmondja, hogy a dunaföldvári felnőtt lakosok ingyenesen vehetnek részt a szűrésen. Elmondja, hogy az előző évi gyakorlat az volt, hogy az önkormányzat átvállalta a dunaföldvári lakosok vizsgálatának költségét - a munkaalkalmassági vizsgálaton nem önkormányzati dolgozóként részt vevők kivételével. Az idei tüdőszűrés a tavalyi gyakorlat alapján kerül lebonyolításra.

Géczi László Balázs képviselő: Elmondja, hogy nem kell előzetesen regisztrálni a tüdőszűrésre, a meghirdetett időpontban érkezési sorrendben mindenki sorra fog kerülni. A vizsgálatot végző dolgozók nagyon segítőkészek és mindenkit ellátnak. Felhívja a figyelmet továbbá, hogy a munkahelyi alkalmassági vizsgálati szűrés díját csekken lehet befizetni. Ehhez csekket előzetesen is lehet kérni, célszerű is előzetesen befizetni a vizsgálat díját. Minden lakost arra biztat, hogy vegyen részt a szűrésen.

dr. Révész Judit aljegyző: Ismerteti a szűrést végzők azon véleményét és kérését, hogy ne kerüljön csekk előzetesen kiosztásra, mert lehet, hogy olyan is befizeti a díjat akinek egyébként az ingyenes, és bonyolult ebben az esetben a visszatérítés.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Javasolja, hogy a munkahelyi alkalmassági vizsga díját is vállalja át az önkormányzat.

Horváth Zsolt polgármester: Ez a szolgáltatás nem szociális alapon történő ellátás. Azzal szemben, akinek nem alkalmas a szűrésre az időpont, diszkriminatív lenne ez a rendelkezés. Nem javasolja a munkahelyi alkalmassági vizsgálati szűrés díjának átvállalását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egyhangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
180/2025. (VIII.28.)
határozata

Döntés tüdőszűrés megszervezéséről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a tüdőszűrő vizsgálat fontosságára és a prevencióra tekintettel támogatja, hogy kerüljön kitelepítésre a szűrőállomás.
2. a szűrést a Református Pulmonológiai Centrum útján biztosítja. Az Intézet a szűrést 40 év alattiak esetében 1 700 Ft-ért, 40 év felettiek részére ingyenesen végzi.
3. Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a dunaföldvári állandó lakóhellyel és tartózkodási hellyel rendelkező lakosság részére – életkortól függetlenül – ingyenesen biztosítja a szűrővizsgálatot.

4. a munkahelyi alkalmassági vizsgálati szűrés díja 1 700 Ft/fő. Dunaföldvár Város Önkormányzatánál és költségvetési szerveinél foglalkoztatottak részére a munkahelyi alkalmassági vizsgálati szűrés ingyenes, amelynek költségét a Dunaföldvár Város Önkormányzata viseli.
5. A 2-4. pontban meghatározott és a szűréssel összefüggő költségek fedezetét Dunaföldvár Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III. 03.) önkormányzati rendelet „Ellátottak nem pénzbeli juttatásai” előirányzata terhére biztosítja.
6. a polgármester jogosult a megállapodás megkötésére, szükséges nyilatkozatok és jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

1. Református Pulmonológiai Centrum
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Hatósági és Szociális Iroda

2. A dunaföldvári 7107 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a zártkerti ingatlanok szabályozására új jogszabályi környezet kialakítása van folyamatban. A zártkerti ingatlanokat át lehet minősíteni kivett területté. Amíg nem teljes a jogszabályi környezet- a végrehajtási rendelet még nem jelent meg -, addig ezeket az egyedi kérelmeket egyedi döntések útján tudja elbírálni a képviselő-testület. Kiemeli, hogy a kérelmező ingatlana közművesített, így további közműfejlesztési igénye nem lesz a kérelmezőnek. Javasolja a kérelem támogatását.

dr. Révész Judit aljegyző: Javasolja azt a szövegezést beleírni a döntésbe, hogy a képviselő-testület a „művelésből történő kivonásához hozzájárul, mivel az ingatlan közművesítettsége miatt közműfejlesztést nem igényel”.

Hozzáteszi, hogy ezekre az ügyekre – kellő körültekintéssel - rendeletet kell majd alkotnia az önkormányzatnak. A tervek szerint a szeptemberi ülésen ez napirenden szerepel, amennyiben legalább szeptember közepéig megjelenik a végrehajtási rendelet, amely a helyi rendeletalkotás alapja.

Jákli János képviselő: A zártkerti ingatlan tulajdonosok hogyan tudnak élni az új jogszabály adta lehetőséggel?

dr. Révész Judit aljegyző: Kérelemre indul az eljárás.

Horváth Zsolt polgármester: Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az aljegyző kiegészítésével.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
181/2025. (VIII.28.)
határozata

A dunaföldvári 7107 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése és Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete szabályozási terve alapján a Süveges József tulajdonát képező dunaföldvári 7107 hrsz.-ú legelő és épület művelési ágú, 4350 m² területű, 1,96 AK értékű, zártkerti ingatlan művelésből történő kivonásához hozzájárul, mivel az ingatlan közművesítettsége miatt közműfejlesztést nem igényel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

3. Döntés Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 99/2025. (III.25.) határozatának módosításáról

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Iroda irodavezető: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Elmondja, hogy a benyújtott földutak szilárdítására vonatkozó pályázattal kapcsolatban hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot a Kormányhivatal. Egyetlen helyrajzi szám maradt ki a képviselő-testületi döntésből, ennek pótlásáról szól a határozati javaslat.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
182/2025. (VIII.28.)
határozata

Döntés Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 99/2025. (III.25.) határozatának módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 99/2025. (III.25.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A fejlesztéssel érintett megvalósulási helyszín: Dunaföldvár, 0424/3, 0403 és 0420/32 hrsz-ú utak ún. Krezsák hegyi út M6-os autópályától a város felé lévő szakasza (965 méter hossz)”

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testület 99/2025. (III.25.) határozatának változással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Pénzügyi és Adó Iroda

8:57 perckor Jákli Viktor képviselő elhagyja az üléstermet. A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

4. Bóka János ingatlan ügyéről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Zsolt polgármester: Elmondja, hogy a 2025. augusztus 19-én megtartott liciten a 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. 1/4. szám alatti (1336/1/A/4 hrsz.) lakásra egyetlen licitáló volt, Bóka János. Ő azzal a kérelemmel fordult Dunaföldvár Város Önkormányzata felé, hogy engedélyezzük a részére a fizetési határidő meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy banki hitelt szeretne igényelni a lakásra. Hozzáteszi, hogy Bóka János az egyéb feltételeknek megfelelt. Javasolja a fizetési határidő 2025. október 15-ig történő meghosszabbítását.

Jákli János képviselő: Támogatja a kérelmet, de javasolja, hogy kerüljön bele a döntésbe, hogy a módosított határidő eredménytelen eltelte esetén a Képviselő-testület kérelmező részéről esetlegesen benyújtott további kérelmet nem méltányol, az ingatlant ismételten meghirdeti eladásra nyilvános licit útján.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem hangzik el.

A Képviselő-testület egybehangzó 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
183/2025. (VIII.28.)
határozata

Bóka János ingatlan ügyéről

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bóka János [REDACTED] alatti lakos) jegyzőkönyvben rögzített kérelmét - tekintettel a kérelmező személyes körülményeire - méltányosságból elfogadja, és hozzájárul ahhoz, hogy a 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. 1/4. szám alatti (1336/1/A/4 hrsz.) lakás 2025. 08.19-ei licit eredményeként történő megvásárlása ügyében a vételár teljes összegének megfizetésére előírt határidőt 2025.10.15. határidőre módosítja.

A Képviselő-testület a módosított határidő eredménytelen eltelte esetén kérelmező részéről esetlegesen benyújtott további kérelmet nem méltányol, az ingatlant ismételten meghirdeti eladásra nyilvános licit útján.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Pénzügyi és Adó Iroda

9:01 perckor Jákli Viktor képviselő visszatér az ülésterembe. A képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

4. Egyebek

Kiss Lajos Csaba képviselő: Jelzi, hogy a Kadarka utca végén a pincék esős időben gyakran beáznak, az út mozog, félő, hogy nagyobb üreg van a pincék alatt, ennek kivizsgálását javasolja. Célszerű lenne a területen a behajtás súlykorlátozását elrendelni. Aljegyző asszonytól tájékoztatást kér a szociális keret jelenlegi állásáról.

dr. Révész Judit aljegyző: A szociális kereten jelenleg elegendő összeg van, bízunk benne, hogy elegendő lesz év végéig is.

Tájékoztatja a lakosságot az iskolakezdési támogatás és a tűzifa támogatás feltételeiről, a benyújtási határidőkről, illetve a jövedelemhatárokról. Ismerteti továbbá a letelepedési támogatás II. forduló feltételeit, a rendelkezésre álló keretösszeget és a határidőket.

További hozzászólás és módosító javaslat nem hangzik el, Horváth Zsolt polgármester 9 óra 07 perckor lezárja Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülését.

k.m.f.

Horváth Zsolt
polgármester

dr. Horváth Zsolt
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Kiss Lajos Csaba
képviselő

Az ülésen a törvényességért a jegyző távollétében az aljegyző felelt.

dr. Révész Judit
aljegyző