

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Jegyzőkönyv Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. november 18-án (hétfőn) 15:00 órakor** megtartott oron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal Díszterme

Az ülésen jelen volt:

Horváth Zsolt	polgármester
Lipták Tamás	alpolgármester
Géczi László Balázs	képviselő
Gurics Annamária	képviselő
Dr. Hallai Róbert	képviselő
Jákli Mihály	képviselő
Jákli János	képviselő
Jákli Viktor	képviselő
Kiss Lajos Csaba	képviselő

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Jelen voltak még a csatolt jelenléti íven szereplő személyek.

Horváth Zsolt polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a megjelent 9 képviselővel a Képviselő-testület határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte dr. Lóki-Sánta Renáta köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Jákli János képviselőt. A jegyzőkönyv számára elmondta, hogy a rendkívüli ülést megelőzően a Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság összevont bizottsági ülés keretében az összes napirendi pontot részletesen megtárgyalta. Az ott elhangzott módosító javaslatok alapján kívánta megtárgyalni a napirendi pontban foglaltakat.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét, valamint az ülés napirendjeit az alábbiak szerint:

Az ülés napirendjeinek megtárgyalása előtt, Horváth Zsolt polgármester bemutatta a Képviselő-testület tagjainak Dr. Horváth Zsoltot, aki a jegyzői feladatokat fogja ellátni 2025. január 1-jétől a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalban.

TERVEZETT NAPIRENDI PONTOK

Nyilvános ülés

1. 2024. évi költségvetési rendelet 5. számú módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

2. **Magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezi:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
3. **Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezet véleményezése**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezi:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
4. **Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks települések - Madoccai Agglomeráció - Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulásának megszüntetése**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezi:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
5. **Dunaföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 2024/1– Pannonia Bio Zrt. védelmi övezet-HÉSZ módosítása**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezi:
 - Humán és Ügyrendi Bizottság
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
6. **Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/2 – partnerségi egyeztetés lezárása (Csigi Beton Kft.)**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezi:
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
7. **7020 Dunaföldvár, Rátkay köz 2. szám alatt szabadtéri színpad átépítése**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezi:
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
8. **Méhes Bernadett ingatlanvásárlási ügye**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezi:
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
9. **Slámer István ingatlanvásárlási ügye**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
Véleményezi:
 - Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
10. **Külterületi útfejlesztés – Döntés pályázat előkészítéséről**

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

11. Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Humán és Ügyrendi Bizottság

12. Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti ingatlan tető felújítási ügye

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

13. Dunaföldvár közigazgatási területén szerződéses autóbusz-közlekedés 2025.

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

14. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. 2024. évi költségvetési rendelet 5. számú módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet azzal a módosítással, hogy a 2024. évi éves cafetéria keret nettó 150 000 Ft-tal kerüljön megemelésre az önkormányzatnál és az általa fenntartott intézményeknél foglalkoztatottak részére.

Kiss Lajos Csaba Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet a pénzügyi bizottság által javasolt kiegészítéssel.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester a módosító javaslat elfogadása után szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület az alábbi rendeletet hozta 9 igen szavazattal:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2024. (XI. 20.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

**2. Magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati
rendelet módosítása**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Tekintettel arra, hogy az adó mértéke nem változik, csak a gyakorlat alapján kerül pontosításra a rendelet, így a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiss Lajos Csaba Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület az alábbi rendeletet hozta 9 igen szavazattal:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (XI. 20.)
önkormányzati rendelete
a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

**3. Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról
szóló rendelet-tervezet véleményezése**

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Humán és Ügyrendi Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Lajos Csaba Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 9 igen szavazattal:

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert Tolna Vármegye Önkormányzata tájékoztatására.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Tolna Vármegye Önkormányzata
2. Jegyző

4. Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks települések - Madocsai Agglomeráció - Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulásának megszüntetése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Humán és Ügyrendi Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Lajos Csaba Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Az önkormányzatok ellátási kötelezettsége megszűnt azzal, hogy átvette a vízműveket az állam, így a társulás fenntartása okafogyottá vált. A bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatban foglaltakat.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 9 igen szavazattal:

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks települések - Madocsai Agglomeráció - Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulása (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. utca 2., Törzskönyvi azonosító szám: 815006) megszüntetését 2024. december 31. napjával a melléklet szerinti megszüntető megállapodással jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert
 - a. a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedések megtételére.

- b. Dunaföldvár-Bölcske-Madocsa-Paks települések - Madocsai Agglomeráció - Szennyvízelvezetésének és Szennyvízkezelésének Fejlesztő Önkormányzati Társulás értesítésére.

Értesül:

1. Társult önkormányzatok
2. Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal
3. Magyar Államkincstár
4. Koordinációs Ügyintéző

5. Dunaföldvár Város településrendezési eszközeinek módosítása 2024/1– Pannonia Bio Zrt. védelmi övezet-HÉSZ módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Humán és Ügyrendi Bizottság
- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Lajos Csaba Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető, a bizottsági ülésen tájékoztatta a Képviselőket, hogy a védelmi övezet módosítása tárgyában a szakhatósági megkeresések megtörténtek, a környezeti értékelési szakasz lezárult. Az állami főépítész megadta a záró szakmai véleményét, mely szerint elfogadásra javasolja a szerkezeti és szabályozási terv módosítását. Mindezek alapján a bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatban foglaltakat, valamint a rendelet-tervezetet is.

Jáklí János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság is elfogadásra javasolta a határozati javaslatban foglaltakat, valamint a rendelet-tervezetet is.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 8 igen 1 tartózkodik szavazattal:

**213/2024. (XI.18.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 167/2023. (IX.26.) KT számú határozat 1. Mellékletében szereplő Szerkezeti Tervlapot módosítja a „Dunaföldvár Rendezési Terv módosítás 2024/1” 1. számú Melléklet- módosított településszerkezeti terv.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester a határozat elfogadását követően szavazásra bocsájtotta a rendelet-tervezetet is.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület az alábbi rendeletet hozta 8 igen 1 tartózkodik szavazattal:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (XI. 20.)
önkormányzati rendelete
Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018 (XII.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

6. Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/2 – partnerségi egyeztetés lezárása (Csigi Beton Kft.)

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a Pénzügyi bizottságon megvitatták a témát és nem született egyetértés a napirendi pont vonatkozásában. Több képviselő azt nehezményezte, hogy az épület felépülése forgalmi problémákat fog generálni a területen. Lajkó Andor azt a tájékoztatást adta a Képviselőknak, hogy jelen napirendi pont vonatkozásában a HÉSZ elfogadásáról kell döntenie. Az Önkormányzat már megkötötte a településrendezési szerződést a Csigi Kft-vel. Abban szabályozva van a parkolók darabszáma is, a lakásszámok is. Amennyiben az építető ezen változtatni szeretne, úgy módosítani kell a szerződést, melyhez kell a Képviselő- testület hozzájárulása is. Mindezek alapján a bizottság 1 tartózkodás, 1 nem és 5 igen szavazat mellett javasolták a partnerségi egyeztetés lezárását.

Jákli Viktor képviselő: Bejelentette érintettségét a napirendi pont vonatkozásában.

Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta Jákli Viktor érintettségének bejelentését.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 8 igen 1 tartózkodik szavazattal:

**214/2024. (XI.18.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul vette Jákli Viktor képviselő érintettségéről szóló bejelentését a „Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/2 – partnerségi egyeztetés lezárása (Csigi Beton Kft.)” napirendi pont vonatkozásában.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva Jákli Viktor képviselőt a „Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/2 – partnerségi egyeztetés lezárása (Csigi Beton Kft.)” napirendi ponthoz kapcsolódó döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 4 igen 1 nem és 3 tartózkodik szavazattal:

**215/2024. (XI.18.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/2” tárgyában úgy döntött, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (IX.28.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése alapján szavazategyenlőség miatt 4 igen, 1 nem és 3 tartózkodik szavazat alapján a határozati javaslatot nem fogadta el.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Állami főépítész
2. Csigi Beton Kft.
3. Hajnal Építész Iroda
4. Városfejlesztési és műszaki irodavezető
5. Városi főépítész

7. 7020 Dunaföldvár, Rátkay köz 2. szám alatt szabadtéri színpad átépítése

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a bizottság hosszasan vitázott a napirendi pont vonatkozásában, mert a cél egy időtálló és jól kihasználható színpad kialakítása lenne. Az elbontás miatt azonban az esetleges régészeti feltárások meghosszabbíthatják a folyamatokat. A bizottság egyhangúlag azt javasolta, hogy ne kerüljön elbontásra a jelenlegi szabadtéri színpad és készüljön egy kimutatás a felújítás lehetséges költségeiről.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Véleménye szerint, - ahogy azt a bizottsági ülésen már többször kifejtette - egy magas kopásállóságú, stabil, évekig jól kihasználható színpad kialakítása lenne a cél. A téma újabb megvitatását és további árajánlat beszerzését javasolta.

Jákli János képviselő: A mostani színpad elbontását nem javasolta a bizottság, mindaddig amíg az új színpad kialakításáról nincs egységes álláspont a Képviselők között. Egyetértett Kiss Lajos képviselő véleményével. Kérte, hogy az Intézmény Igazgatója gondoskodjon a

Polgármester Úr egyetértésével további árajánlatok beszerzéséről. Felhívta a Képviselők figyelmét arra, hogy a 2025 évi költségvetés bevételi oldala még bizonytalan, nem javasolta a 2024. évi költségvetés terhére megvalósítani a beruházást.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a módosított határozati javaslatot.

Szavazott: 9 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 9 igen szavazattal:

**216/2024. (XI.18.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Rátkay köz 2. szám alatti szabadtéri színpad lebontását nem rendeli el.
2. a jelenlegi burkolat időtálló kialakításának céljából újabb árajánlatokat kell beszerezni.
3. felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatok rendelkezésre állása esetén az ügyet a Képviselő-testület soron következő ülésére tűzze napirendre.
4. a színpad teljes felújításáról a Képviselő-testület a 2025. évi költségvetés tárgyalásakor dönt.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
3. Pénzügyi és Adó Iroda

*17:43 perckor Jákli Viktor és Géczi László Balázs képviselők elhagyták az üléstermet.
A jelen lévő képviselők száma: 7 fő.*

8. Méhes Bernadett ingatlanvásárlási ügye

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a terület értékesítését. A vételár pedig értébecslés alapján kerüljön meghatározásra azzal, hogy a vételár nem lehet kevesebb, mint 250 000 Ft.

Jákli Mihály képviselő: Nem tartotta szükségesnek az értébecslést.

Jákli János képviselő: Megkérdezte, hogy kötelező-e licit útján értékesíteni a területet?

dr. Boldoczki Krisztina jegyző: Nem kötelező. Az értébecslő által meghatározott áron vagy a Képviselő-testület által meghatározott áron közvetlenül is értékesíthető a kérelmezőnek.

Jákli János képviselő: Javasolta a határozati javaslat módosítását a pénzügyi bizottságon elfogadottak alapján, azzal a plusz kikötéssel, hogy a területet közvetlenül, licit mellőzésével értékesítse az önkormányzat a vevőnek, és az adásvétel és az értébecslés díját is a vevő fizesse meg.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a módosított határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 6 igen 1 tartózkodik szavazattal:

**217/2024. (XI.18.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár 1572 hrsz.-ú, összesen 833 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant eladásra kijelöli.
2. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti nyilvános pályáztatás mellőzésével értékesíti Méhes Bernadett részére.
3. a vételár értébecslés alapján kerül meghatározásra azzal, hogy a vételár nem lehet kevesebb, mint 250 000 Ft.
4. az adásvétel és az értébecslés során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és műszaki irodavezető

9. Slámer István ingatlanvásárlási ügye

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. A bizottság is itt azt a döntést javasolta, hogy az önkormányzat közvetlenül értékesítse a területet a kérelmezőnek, a vételár értébecslés alapján kerüljön meghatározásra azzal, hogy a vételár nem lehet kevesebb, mint 450 000 Ft. Az adásvétel és az értébecslés során minden felmerülő költség ebben az esetben is a vevőt terhelje.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a módosított határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 7 igen szavazattal:

**218/2024. (XI.18.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár 8090/1 hrsz.-ú, összesen 2267 m² területű, erdő művelési ágú, 1,02 AK értékű ingatlant eladásra kijelöli.
2. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti nyilvános pályáztatás mellőzésével értékesíti Slámer István részére.
3. a vételár értékbecslés alapján kerül meghatározásra azzal, hogy a vételár nem lehet kevesebb, mint 450 000 Ft.
4. az adásvétel és az értékbecslés során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

3. Kérelmező
1. Városfejlesztési és műszaki irodavezető

10. Külterületi útfejlesztés – Döntés pályázat előkészítéséről

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a bizottság hosszasan értekezett a napirendi pont vonatkozásában. A bizottság tagjai között nem alakult ki egyező vélemény a felújítandó utak vonatkozásában. A bizottság egyhangúlag további egyeztetések lefolytatását javasolta, azzal, hogy a 10 legmagasabb mezőéri járulékot fizető mezőgazdász véleményét ki kell kérni az ügyben. Véleménye szerint így lehetne megfelelő döntést hozni az ügyben.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 7 igen szavazattal:

**219/2024. (XI.18.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által meghirdetésre kerülő Külterületi utak fejlesztése (KAP-RD43-1-24) felhívás tárgyában úgy döntött, hogy

1. a 10 legmagasabb mezőőri járulékot fizető mezőgazdász véleményének figyelembevételével a soron következő ülésre ismételten napirendre tűzi a témát.
2. felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

17:48 perckor Jákli Viktor képviselő visszatért az üléssterembe.

A jelen lévő képviselők száma: 8 fő.

11. Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Humán és Ügyrendi Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss Lajos Csaba Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatban foglaltakat.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 8 igen szavazattal:

220/2024. (XI.18.) KT

h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának 34. számú módosítását a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert Társulási megállapodás 34. számú módosításának aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Paksi Többcélú Kistérségi Társulás
2. Polgármesteri referens

12. Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti ingatlan tető felújítási ügye

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákli János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, a hogy a bizottság 7 igen és 2 tartózkodás mellett azt javasolta, hogy az önkormányzat a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére, a tetőfelújításra, tűzfal újjáépítésére és csapadékvíz elvezetésére biztosítsa a szükséges 5 883 000,- Ft-ot fejlesztési célú támogatásként. Nehezményezte, hogy nem volt részletes árajánlat csatolva előterjesztéshez.

dr. Boldoczki Krisztina jegyző: Elmondta, hogy az előterjesztéseket pénteken küldte ki a Hivatal, az árajánlat pedig csak ezt követően érkezett be az egyesülettől, ezért nem volt az anyag mögé csatolva. Megkérte Lajkó Andort, hogy nyomtassa ki a Képviselőknek az árajánlatot.

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Részletesen ismertette az árajánlatban foglaltakat a Képviselőkkel.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 8 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 7 igen és 1 tartózkodik szavazattal:

**221/2024. (XI.18.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár, Templom utca 32. szám alatti (Dunaföldvár 983 hrsz.) ingatlan északi épületszárny tető és tűzfalai felújításának és csapadékvíz elvezetésének tekintetében - a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) kérelme szerint – biztosítja a szükséges bruttó 5 883 000 Ft-ot.
2. az 1. pontban meghatározott vissza nem térítendő fejlesztési célú támogatást a város 2024. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.
3. az Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1. pont szerinti támogatásra az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 23/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet szerint megállapodást köt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel.
4. az 1. pontban meghatározott vissza nem térítendő fejlesztési célú támogatás felhasználásának határideje: 2024. december 31.

5. az 1 pontban meghatározott vissza nem térítendő fejlesztési célú támogatás elszámolásának határideje: 2025. január 31.
6. az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott fejlesztés megvalósítása érdekében az ingatlanhasználatra vonatkozó haszonkölcsönszerződés alapján megállapodást köt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel.
7. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

*17:50 perckor Jákli Viktor képviselő elhagyta az üléstermet.
A jelen lévő képviselők száma: 7 fő.*

13. Dunaföldvár közigazgatási területén szerződéses autóbusz-közlekedés 2025.

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Véleményezi:

- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jákl János Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a bizottság a magas költségek ellenére egyhangúlag támogatta a határozati javaslatban foglaltakat, tekintettel arra, hogy nagy az igény a külvárosban élők részéről a buszjárat biztosítására. Hozzátette, hogy a buszjárat fenntartása nem kötelező önkormányzati feladat, de ennek ellenére a szolgáltatás fenntartását javasolta. Megkérdezte, hogy más vállalkozótól is érkezett be árajánlat a feladat ellátására?

Lajkó Andor Városfejlesztési és Műszaki Irodavezető: Nem.

A napirendi ponthoz további szóbeli kiegészítés nem történt. Horváth Zsolt polgármester szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot.

Szavazott: 7 fő.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta 7 igen szavazattal:

**222/2024. (XI.18.) KT
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a helyi szerződéses buszjárat ügyében elfogadja Juhász István egyéni vállalkozó (7020 Dunaföldvár, Katona József utca 13.) 2025. január 1-től életbe lépő beadott javaslatát az alábbiak szerint:
 - a. 2025. január 1-jétől a szolgáltatási díjak az alábbiak szerint változnak:
 - b. bruttó 87 440 Ft / tanítási nap
 - c. bruttó 40 957 Ft / iskolaszüneti munkanap
2. a 2025 év közben esetelegesen felmerülő költségnövelő – előre nem látható – változások esetén a Képviselő- testület a Vállalkozó javaslatára újra tárgyalhatja a szolgáltatási díjakat.
3. a 2025. évi költségvetésben biztosítja a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges pénzügyi fedezetet, bruttó 18 996 907 Ft-ot.
4. felhatalmazza a Képviselő- testület a polgármestert, a 2013. március 26-án kötött, 424-4/2013 iktatószámú szolgáltatási szerződés módosításának aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Kérelmező

14. Egyebek

Horváth Zsolt polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az Előszállási úton lévő sportpályán elkezdődött a földmunka, egy újabb műfüves pálya és az ahhoz tartozó világítás kialakítására kerül sor. Ezt követően nagy esélye van az egyesületnek újabb pályázatok igénylésére, pl. öltöző kialakítására.

Jákli János képviselő: Megkérdezte, hogy az egyesület a saját területén alakítja ki majd az öltözőt?

Horváth Zsolt polgármester: Igen, az egyesület a saját területén kívánja megvalósítani a beruházást. Tájékoztatta továbbá a Képviselőket, hogy a sportcsarnok használatbavételi engedélyezési eljárása folyamatban van.

Gurics Annamária képviselő: Kérte, hogy a Piactér melletti útszakaszon kerüljön visszahelyezésre a megállni tilos tábla. Közlekedés-biztonság szempontjából a szombati piac napján nagyon veszélyes, hogy ott parkolnak az út szélén az autók. Az elmúlt szombati napon ellenőrizte a parkolási rend betartását a területen a Polgárórség, de megdöbbenve tapasztalta, hogy nincs tiltó tábla az utcában. Javasolta, továbbá, hogy a Pannonia Bio Zrt. -ből történő kihajtás módja kerüljön átgondolásra, mert amíg várakoznak a kamionok, addig fenntartják a forgalmat.

Horváth Zsolt polgármester: Elmondta, hogy a Pannoni Bio Zrt. kihajtójánál ideiglenes a fennakadás, az az oka, hogy lassú az átvétel mert több körben ellenőrzik a beékező takarmány toxin mennyiségét. Amikor ez a probléma megszűnik úgy visszaáll a régi forgalmi rend a kihajtás során.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Megkérdezte, hogy a Dunaföldvári Football Club határidőben teljesítette-e a fejlesztési célú visszatérítendő támogatás visszafizetését?

Horváth Zsolt polgármester: Nem fizette vissza az egyesület a támogatást, a decemberi ülésre kerül előterjesztésre az egyesület kérelme.

Lipták Tamás alpolgármester: Javasolta beépíteni a 2025. évi költségvetésbe tabletek beszerzését a képviselőknek, külsős bizottsági tagoknak.

Jáklí Mihály képviselő: Kérte az Ifjúság téren a balra kanyarodásnál a gaz lekaszását. Kérte továbbá, a Kancsi úton kidőlt sebességkorlátozó tábla visszahelyezését, mert március óta kivan dőlve.


Kiss Lajos Csaba képviselő: Megkérdezte, hogy a Tóth völgybe került-e ki kamera?

Horváth Zsolt polgármester: Szólt erről a mezőőröknek, ki lett helyezve.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem érkezett. Horváth Zsolt polgármester 18:25 perckor lezárta a nyilvános ülést.

k. m. f.


Horváth Zsolt
polgármester


dr. Boldoczki Krisztina
jegyző

A jegyzőkönyv hitelélül:


Jáklí János
képviseelő

