

DUNAFÖLDVÁR



20. napirendi pont

Ügyiratszám: DFV/104-46/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. február 25-én tartandó nyílt/ zárt
ülésére

**Tárgy: Dunaföldvár Város Településrendezési tervének
módosítása 2024/4.- környezeti értékelés lezárásáról**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a 16. napirend alatt.

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatban lefolytattuk a Dunaföldvár, 0541/163 hrsz.-on és a 0607/12 hrsz.-ú ingatlanokon 1+1 MW-os napelem park, a Dunaföldvár, 0541/164 hrsz.-on egy 4 MW-os, a 081/39-42 hrsz.-ú ingatlanokon egy 20 MW-os napelem park létesítése tárgyában a környezeti értékelés eljárását.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el azt.

Dunaföldvár, 2025. február 10.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

.../2025. (....) KT

h a t á r o z a t a

Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/4.- környezeti értékelés lezárásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 10. § bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Dunaföldvár város településrendezési eszközeinek a napelem parkok létesítésére irányuló módosításához készített Környezeti értékelésre érkezett alábbi véleményeket megismerte és az abban foglaltakat elfogadja:
 - a. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00032-5/2025., TOF/53/00032-6/2025, TOF/53/00032-7/2025 iktatószámú levelében megállapítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
 - b. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17510-2/2025., 17509-2/2025., 17507-2/2025 ügyiratszámú levelében leírja a földvédelmi szempontból jelentős elvárásait. Tárgyi ügyben kifogást nem emel.
 - c. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00060-2/2025., TOR/71/00062-2/2025, TOR/71/00065-2/2025 iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tájékoztató anyagban megfogalmazott megállapítások, javasolt intézkedések alapján a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.
 - d. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00067-2/2025., BP/2602/00081-2/2025, BP/2602/00082-2/2025 iktatószámú

levelében leírja, hogy a környezeti értékelést nem tartja szükségesnek. Tájékoztat a nagyberuházás jogszabályi kötelezettségeiről.

e. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda TOB/2/00041-2/2025, TOB/2/00043-2/2025, TOB/2/00044-2/2025 iktatószámú levelében nyilatkozik, hogy a terv megvalósítása során a természetes és az épített környezet összehangolt védelme megfelelően biztosítható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

f. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya TOG/82/00092-4/2025., TOG/82/00095-4/2025, TOG/82/00096-4/2025 iktatószámú levelében leírja, hogy környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

g. Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 007200-005/2025., 007200-006/2025., 007200-007/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik.

h. Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szek-000461-0007/2025., Szek-000461-0006/2025., Szek-000461-0008/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik.

i. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/976-2/2025., SZTFH-BANYASZ/975-2/2025, SZTFH-BANYASZ/974-2/2025 iktatószámú levelében leírja, hogy a tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

j. Országos Vízügyi Főigazgatóság 31389-0013/2025., 31389-0011/2025., 31389-0009/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik.

k. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/00570-2/2025., BP/FNEF/00565-2/2025., BP/FNEF/00568-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

l. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály 30417/69-1/2025 ált., 30417/67-1/2025.ált. és a 30417/66-1/2025. ált. iktatószámú levelében tájékoztat arról, hogy érintettség nem áll fenn.

m. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/00804-3/2025 és a BA/52/00776-2/2025 iktatószámú levelében leírja, hogy környezeti értékelés készítését nem tarja szükségesnek.

2. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határoz, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.
3. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tájékoztassa a környezetért felelős szerveket a döntésről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és műszaki irodavezető
2. Állami főépítész