

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/2421-2/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. szeptember 30-án tartandó nyílt/
zárt ülésére

**Tárgy: A dunaföldvári 2137/1 hrsz.-ú ingatlan Dunaföldvár
Város Önkormányzata részére történő felajánlásáról**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Ügyfél kérelme, helyszínrajz

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Cziger Márton és Cziger-Szerecz Sára kérelmet nyújtottak be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben a tulajdonukat képező dunaföldvári 2137/1 hrsz.-ú, kivett, magánút (közút céljára fenntartva) művelési ágú ingatlant felajánlják Dunaföldvár Város Önkormányzata részére a Dunaföldvár, Szondi utca közterület szélesítéséhez, 79 m² területet. Az ingatlanért cserébe kérelmezők kéri a felmerült telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi költségek megtérítését részére, mely összeg kb. 270.000,- Ft.

Az ingatlanra a város szabályozási terve alapján szükség van. Javasolom Kérelmező részére a számlával igazolt költségek megtérítését.

Az ajándékozási szerződés megkötése során az Önkormányzat részére felmerülő ügyvédi és bejegyzési költség kb. 50.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a helyszínrajzot és a kérelmet.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. július 28.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
.../2025. (....)
határozata

A dunaföldvári 2137/1 hrsz.-ú ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő felajánlásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Cziger Márton és Cziger-Szerecz Sára tulajdonát képező dunaföldvári 2137/1 hrsz.-ú, kivett, magánút (közút céljára fenntartva) művelési ágú, 79 m² területű ingatlan felajánlását közterület szélesítés céljából térítésmentesen elfogadja.

A Képviselő-testület biztosítja az ügylet során felmerülő költségeket (telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi) kb. 320.000,- Ft-ot a város 2025. évi költségvetésének általános tartalék terhére. Kérelmező részére a számlával igazolt költségek kerülnek megtérítésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Cziger Márton és Cziger-Szerecz Sára felajánljuk a tulajdonunkat képző – Szondy utca, hrsz. 2137/1 alatt található – telek utcára kinyúló, 79 m²-nyi részét (hrsz. 2137/1) az önkormányzat számára térítésmentesen.

Kérjük az önkormányzatot, hogy a telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi költségeket vállalja át, melyeknek költsége összesen kb. 270 000 forint.

- telekalakítási eljárás díja - 38 000 Ft
- földmérés díja - 150 000 Ft
- adatszolgáltatás és vizsgálat díja - 14 000 Ft
- földhivatali bejegyzés díja - ingatlanonként, kétszer 10 600 Ft
- ügyvédi díj - kb. 50 000 Ft

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a felajánlott területet. Együttműködésüket előre is köszönjük!

Tisztelettel:
Cziger-Szerecz Sára
Cziger Márton
+36209308286

Cziger Márton
Cziger-Szerecz Sára

Dunaföldvár, 2025. 07. 22.

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025.07.23	Érk. szám:
Szám: 2421-1/2025	Melléklet:
Ügyintéző: Lajta Anikó	



Dátum: 2025.07.29 08:03

Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 639150.57, 161789.89 - 639340.54, 162036.66

Megjegyzés:

