

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2024. november 18-ai rendkívüli ülésére

**Tárgy:**

**A magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Horváth Zsolt polgármester  
dr. Révész Judit aljegyző  
dr. Boldoczki Krisztina jegyző  
Humán és Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
DFV/3513-1/2024.

**Előadó:**

**Az előterjesztést készítette:**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**Az előterjesztést véleményezi:**

**Ügyszám:**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtajáról és mértékéről.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján: E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Dunaföldvár Város vonatkozásában a magánszemély kommunális adója szabályait a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR) szabályozza.

Az ÖR szabályozza az adó mértékét, az adókedvezmény eseteit, illetve az adó megfizetésének módjait.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22.§ (1) bekezdésében foglalt, a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatára vonatkozó szabályainak figyelembe vételével javasolt az ÖR módosítása.

A Jat. 22.§ (2) bekezdése szerint felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A Htv. 6. § d) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

A tartalmi felülvizsgálat az alábbiakra terjed ki:

1. A bizottsági struktúra módosítása által a hatályos ÖR bevezető rendelkezése hatályon kívül helyezett jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz. A hatályos a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően szükséges az ÖR-t módosítani.
2. Pontosításra kerül, hogy a 70. életév betöltése alapján nyújtott kedvezmény mikortól érvényesíthető, illetve a kedvezmény nyújtásának módja
3. Az önkéntes tűzoltók kedvezménye vonatkozásában hatályon kívül helyezés miatt indokolt módosítani a jogszabályi hivatkozást.

**Az ÖR. 2. §-a alapján az adó mértéke: 15 000 Ft/adótárgy.**

Az önkormányzat adó megállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál, illetve –többek között - az adóalanyok teherviselő képességének figyelembe vétele is indokolt.

Magánszemély kommunális adója esetében az adó maximum 2025. évben: 45.592,6 Ft/adótárgy.

A Htv. 7.§-ában meghatározott korlátokra tekintettel a magánszemély kommunális adójának mértékének változását nem javasolom.

**A fentiek miatt indokolt az ÖR. rendelet-tervezet szerinti módosítása.**

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Dunaföldvár, 2024. november 15.

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## H a t á s v i z s g á l a t i   l a p

### Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2024. (...). önkormányzati rendelethez

#### **I. Várható társadalmi hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak egyértelművé teszi, hogy 70. életév betöltése alapján nyújtott kedvezmény mikortól érvényesíthető.

#### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása nincs.

#### **III. Várható környezeti hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt közvetlen hatása nincs.

#### **IV. Várható egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

**V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának csekély adminisztratív terhet jelent az ügyintézők számára.

#### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdése szerinti jogszabályok tartalmi felülvizsgálatára vonatkozó szabályok figyelembe vételével javasolt az ÖR módosítása.

#### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

**Dunaföldvár, 2024. november 14.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(tervezet)**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdés d) pontjában és a (7) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint, a Humán és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdés d) pontjában és a (7) bekezdés b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Humán és Ügyrendi Bizottság, valamint Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) A magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(50 % kedvezményre jogosult:)*

„a) a 70. életév betöltését követő év január 1. napjától a magánszemély egy ingatlana után,”

(2) A magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(100 % kedvezményre jogosult:)*

„b) az aktívan legalább 2 éve - a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 4. § w) pontja szerinti - beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületi szaktevékenységet végző önkéntes tűzoltó 1 ingatlana, az előjáró tárgyév január 31-ig - jogvesztő határidő - önkormányzati adóhatósághoz írásban benyújtott igazolása alapján.”

(3) A magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A (2) a) pontjában meghatározott kedvezményt az adóhatóság hivatalból állapítja meg figyelembe véve a nyilvántartásában szereplő ingatlanokat.”

### 3. §

Hatályát veszti a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés c) pontja.

### 4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 5-én hatályát veszti.

Horváth Zsolt  
polgármester

dr. Boldoczki Krisztina  
jegyző

## Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

A Jat., 8. § (1) *A hatályos jogszabályi rendelkezést a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabály megalkotásával, a módosítani kívánt jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a módosítást kimondó jogszabályi rendelkezéssel módosíthatja.*

(2) *Nem lehet módosítani vagy - a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül - hatályon kívül helyezni*

*a) a jogszabály megjelölését,*

*b)– az önkormányzati rendelet kivételével – a rendelet megalkotásához szükséges érvényességi kellékek felsorolását,*

*c) a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatályba léptető rendelkezését, valamint*

*d) jogszabállyal – a hiteles szöveg és a kihirdetett szöveg közti eltérés, valamint fordítási hiba kivételével – a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.*

10. § (2) *A hatályos jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést az (1) bekezdés a) pontja szerint - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - a hatályon kívül helyezni kívánt jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés megalkotására hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy helyezheti hatályon kívül.”*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény jogszabályok tartalmi felülvizsgálatára vonatkozó szabályainak figyelembe vételével javasolt az ÖR módosítása:

22. § (1) *A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében*

(2) *Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.*

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A bizottsági struktúra módosítása által a hatályos ÖR bevezető rendelkezése hatályon kívül helyezett jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz. A hatályos a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően szükséges az ÖR-t módosítani.

### **A 2. §-hoz**

A rendelet-tervezet e rendelkezésében a magánszemély kommunális adó vonatkozásában pontosításra került, hogy a 70. életév betöltése alapján nyújtott kedvezmény mikortól érvényesíthető.

A rendelet-tervezet e rendelkezése tartalmazza az önkéntes tűzoltók kedvezménye vonatkozásában hatályon kívül helyezés miatt indokolt módosított jogszabályi hivatkozást.

#### **A 4. §-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.