

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DFV/2439-2/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

**Képviselő-testülete 2025. augusztus 28-án tartandó nyílt/
zárt ülésére**

**Tárgy: A dunaföldvári 7107 hrsz-ú ingatlan művelési ág
változásáról**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Ügyfél kérelme, helyszínrajz

II. Előterjesztést véleményezi:

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Süveges József kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben kéri a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a tulajdonát képező dunaföldvári 7107 hrsz-ú legelő és épület művelési ágú, 4350 m2 területű, 1,96 AK értékű, zártkerti ingatlan művelési ágból történő kivonásához.

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése lehetővé teszi, hogy a tulajdonos kérheti az ingatlan nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését, ha az önkormányzat ezt lehetővé teszi.

Az ingatlan elhelyezkedése szerint a város szabályozási terve alapján „Gksz-1-sz” építési övezetbe tartozik, mely indokolja is a művelési ágból történő kivonást, a kivonás oka megegyezik az övezeti besorolással.

Az előterjesztéshez mellékelem a szabályozási tervkivonatot és a kérelmet.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. július 28.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testület

.../2025. (....)

határozata

A dunaföldvári 7107 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdése és Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete szabályozási terve alapján a Süveges József tulajdonát képező dunaföldvári 7107 hrsz.-ú legelő és épület művelési ágú, 4350 m2 területű, 1,96 AK értékű, zártkerti ingatlan művelésből történő kivonásához hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

Kérelem

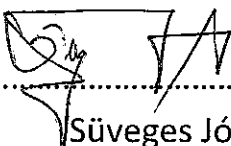
Címzett: Dunaföldvár Város Önkormányzat-képviselő testülete

Alulírott, Süveges József (7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 54.) azon kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomat képező Dunaföldvár Anna-hegy -7107-hrsz-ú (4350m²) nagyságú terület művelési ág változását támogatni szíveskedjenek.

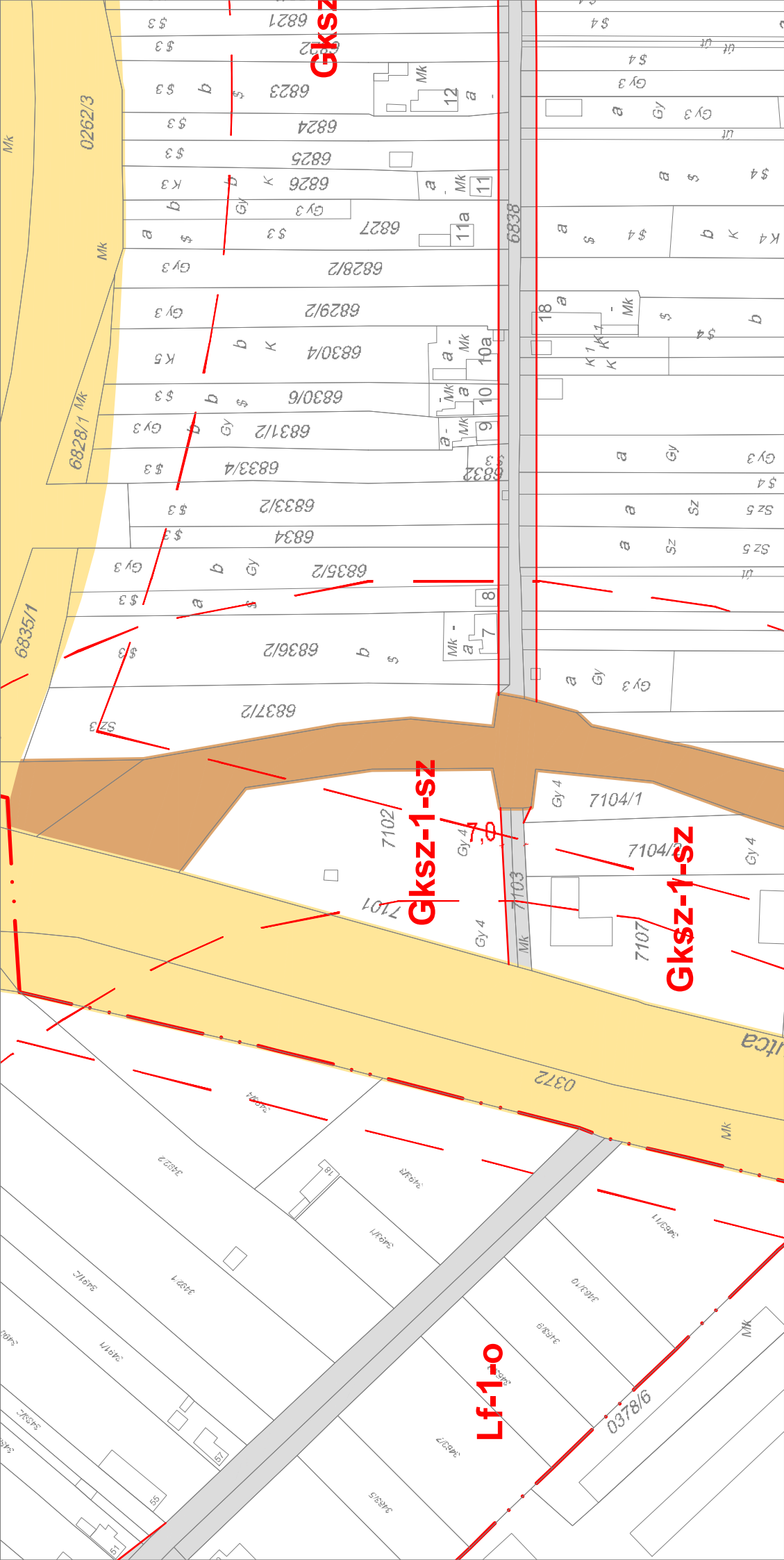
Dunaföldvár, 2025. 07. 23.

Pozitív döntésüket megköszönve,

Tisztelettel:


Süveges József

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025 JÚL 24.	Érk.szám: 11935/2025.
Iktatószám: DFV/24 39-1/2025.	
Ügyintéző: <i>Lajló Andor</i>	



Gksz-1-sz

Gksz-1-sz

Gksz-1-sz

Lf-1-o