

DUNAFÖLDVÁR



Ügyiratszám: DfV/1669-2/2025

Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. április 08-án tartandó nyílt/ zárt
ülésére

**Tárgy: A dunaföldvári 4844 hrsz.-ú ingatlanból
Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő
területrész felajánlásáról**

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet
3. Ügyfél kérelme, változási vázrajz

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a ...
napirend alatt.

(Ennél a pontnál a nem relevánst töröljük!)

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Bertus Attila kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben a tulajdonát képező dunaföldvári 4844 hrsz.-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanból térítésmentesen felajánl Dunaföldvár Város Önkormányzata részére a Dunaföldvár- Böleske közötti létesítendő kerékpárút részére kb. 150 m2 területet a mellékelt szabályozási terv kivonat szerint. Az ingatlanért cserébe Bertus Attila kéri a felmerült telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi költségek önkormányzat általi vállalását, mely összeg kb. 200.000,- Ft.

Kérelmező ingatlanának egy részét el kívánja adni, azonban a földhivatali adat kikérés során tájékoztatták arról, hogy az ingatlan-nyilvántartás térképészeti részénél rögzítésre került a Dunaföldvár- Böleske közötti tervezett kerékpárút kisajátítási munkarésze. Mivel a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt státuszt kapott, ezért az határidő nélkül szerepel a nyilvántartásban. Ha az Önkormányzat megszerzi az érintett ingatlanrészre a tulajdonjogot, abban az esetben a telek megosztásra kerülhet és Bertus Attila eladhatja ingatlanának egy részét. Sürgősségre az ad okot, hogy a leendő vevő már kifizette a foglalót.

Az ingatlanra a város szabályozási terve alapján szükség van.

Az előterjesztéshez mellékelem a kérelmet.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2025. április 7.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

.../2025. (....)

h a t á r o z a t a

A dunaföldvári 4844 hrsz.-ú ingatlanból Dunaföldvár Város Önkormányzata részére történő területrész felajánlásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bertus Attila tulajdonát képező dunaföldvári 4844 hrsz.-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, kb. 150 m2 területű ingatlanrész felajánlását közterület szélesítés céljából térítésmentesen elfogadja.

A Képviselő-testület biztosítja az ügylet során felmerülő költségeket (telekalakítási, bejegyzési és ügyvédi) kb. 200.000,- Ft-ot a város 2025. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére.

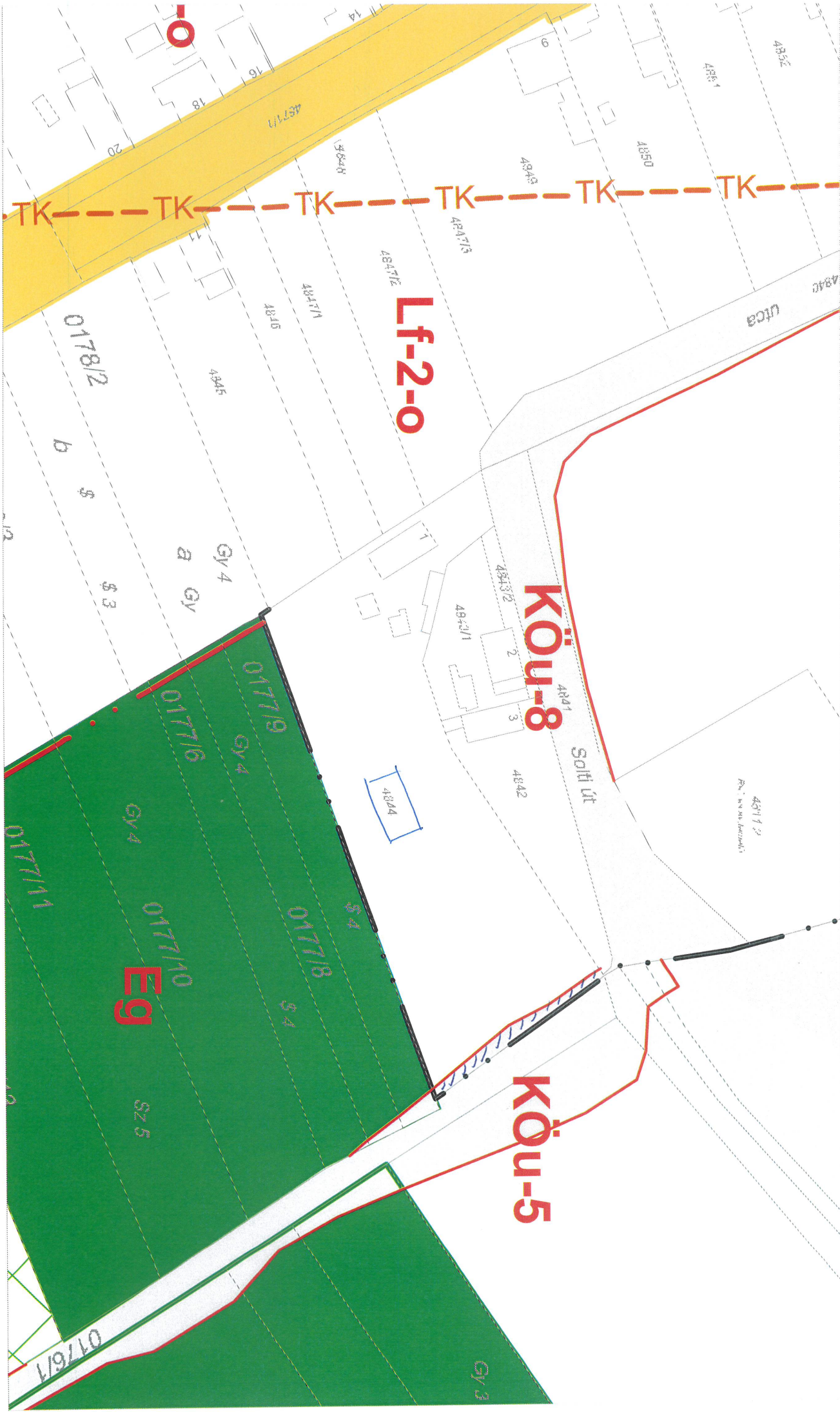
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi irodavezető
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető



Dunaföldvár Város Önkormányzata

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Bertus Attila Dunaföldvár, Solti út 1. szám alatti lakos a tulajdonomat képerő dunaföldvári 4844 hrsz. - a ingatlanból feljárólom az Önkormányzat részére a város rendezési terve szerinti Dfín - Bócska közti keresztpályát beépítéséhez szükséges kb. 150 m² területet térítésmentesen. Kérem a szükséges feladatok elvégzését az Önkormányzat finanszírozása, a kapcsolódó költségekkel együtt.

Dunaföldvár, 2025.04.04.



30/661-8005

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2025.04.04.	Érk. szám: 6364/2025
Szám: DfV/4669-1/2025	Melléklet:
Ügyintéző: Lajos Kálmán	