



Előterjesztés

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Képviselő-testülete 2025. február 25-én tartandó nyílt/ zárt ülésére

Tárgy: Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/3.- környezeti értékelés lezárásáról

I. Az előterjesztés tartalma:

1. Írásos előterjesztés
2. Határozati javaslat/rendelet-tervezet

II. Előterjesztést véleményezi:

1. Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a 15. napirend alatt.

III. Szavazás típusa az elfogadáshoz:

Egyszerű többség / Minősített többség

Előterjesztést készítette:

Lajkó Andor
városfejlesztési és műszaki
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatban lefolytattuk a GOF Hungary Kft. Dunaföldvár belterületén, a Reiter köz 9. szám alatti (4129 hrsz-ú) ingatlanon lévő malomüzem fejlesztése, a Kinizsi utca 4-14. házszámú ingatlanok esetében a beépítési adottságok miatt az előkert és a hátsókert méretének 0,0 m-ben történő megállapítása és a Mély úti (és Rókusi) pincesor beépíthetőségének a környezeti értékelés eljárását.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00083-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy a 3. sz. HÉSZ módosítás vonatkozásában (Mély úti (és Rókusi) pincesor beépíthetősége) szükségesnek tartja örökségvédelmi szakági munkarész, mint műemlékvédelmi hatástanulmány elkészítését. A Hatóság véleményének módosítását kértük az alátámasztó dokumentáció javításával illetve kiegészítésével.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda TOB/2/00045-2/2025 iktatószámú levelében kiegészítést kért. A hiánypótlást az Állami Főépítész részére megküldtük.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el azt.

Dunaföldvár, 2025. február 10.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Dunaföldvár Város Önkormányzata

.../2025. (...) KT

h a t á r o z a t a

Dunaföldvár Város Településrendezési tervének módosítása 2024/3.- környezeti értékelés lezárásáról

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet 10. § bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Dunaföldvár város településrendezési eszközeinek módosításához készített Környezeti értékelésre érkezett alábbi véleményeket megismerte és az abban foglaltakat elfogadja:

A módosítás az alábbi területeket érinti:

GOF Hungary Kft. Dunaföldvár belterületén, a Reiter köz 9. szám alatti (4129 hrsz-ú) ingatlanon lévő malomüzem fejlesztése.

Kinizsi utca 4-14. házszámú ingatlanok esetében a beépítési adottságok miatt az előkert és a hátsókert méretének 0,0 m-ben történő megállapítása.

A Mély úti (és Rókusi) pincesor beépíthetősége.

- a. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00032-8/2025. iktatószámú levelében megállapítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- b. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17508-2/2025. ügyiratszámú levelében leírja a földvédelmi szempontból jelentős elvárásait. Tárgyi ügyben kifogást nem emel.
- c. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály TOR/71/00066-3/2025 iktatószámú levelében megállapítja, hogy a tájékoztató anyagban megfogalmazott megállapítások, javasolt intézkedések alapján a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.
- d. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00083-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy a környezeti értékelést nem tartja szükségesnek. Tájékoztatót ad a műemléki környezettel kapcsolatos eljárási szabályokról.
- e. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda TOB/2/00045-2/2025 iktatószámú levelében kiegészítést kért. TOB/2/00045-2/2025 iktatószámú levelében nyilatkozik, hogy a környezeti értékelés megfelel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a 2/2005. kormányrendelet vonatkozó előírásainak, a terv megvalósítása során a természetes és az épített környezet összehangolt védelme megfelelően biztosítható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- f. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya TOG/82/00107-4/2025 iktatószámú levelében leírja, hogy környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- g. Alsó-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 007200-008/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik.
- h. Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szek-000461-0005/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik.
- i. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/1039-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy a tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- j. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ NNGYK/08029-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy a tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.
- k. Országos Vízügyi Főigazgatóság 31389-0015/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztat arról, hogy tárgyi ügyben illetékességgel nem rendelkezik.
- l. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/00675-2/2025. iktatószámú levelében leírja, hogy környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek. Egyebekben tájékoztat a vízbázis védelmi követelményekről.
- m. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
- n. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 17505-2/2025. ügyiratszámú levelében leírja, hogy földvédelmi szempontból nem emel kifogást.

- o. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/00805-2/2025 iktatószámú levelében leírja, hogy környezeti értékelés készítését nem tarja szükségesnek.
2. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének szempontjait figyelembe véve úgy határozott, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem írja elő.
 3. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy tájékoztassa a környezetért felelős szerveket a döntésről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és műszaki irodavezető
2. Állami főépítész